



التقرير السنوي ٢٠١٤



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

السيد / محمد زكي المصري

ممثلاً عن السادة/

GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

نائب الرئيس

السيد/ زاهر حسين رزفي

ممثلاً عن السادة/ شركة فاينانشال أسيتس البحرين

الاعضاء

السيد/ طلال سمير الغربلي

السيد/ عبد الحميد محمد محرز

السيد/ عوني محمود أعر

الدكتور/ عادل شرف الدين بينو

السيد / ضرار غازي محمد

ممثلاً عن السادة/ شركة فاينانشال أسيتس البحرين

ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي

ممثلاً عن السادة/ البنك الاستثماري

ممثلاً عن السادة/ صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

ممثلاً عن السادة/ شركة فاينانشال أسيتس مينا

المدير العام

السيد اياد محمد جرار

مدقق الحسابات

السادة/ شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

السادة / شركة القسطاس للتحكيم والاستشارات القانونية



واستناداً لمتطلبات الإفصاح فقد تم الالتزام ببنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة وعليه نورد ما يلي:

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة بمختلف أنواعها ولجميع فئات المجتمع ، وكذلك تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، واصدار البطاقات الائتمانية ، بالإضافة الى ممارسة أعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تعمل الشركة من خلال مكاتب الادارة و فروعها المنتشرة في المملكة و يبلغ عدد موظفيها (٦٧) موظف ، موزعين كما يلي:

- ١- الادارة العامة تقع في منطقة الشميساني ويعمل في الادارة (٣٩) موظف .
- ٢- الفرع الرئيسي يقع في منطقة الشميساني بنفس موقع مكاتب الادارة ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٣- فرع المدينة الرياضية يقع قرب المدينة الرياضية مقابل صرح الشهيد ويعمل فيه (٦) موظفين.
- ٤- فرع الوحدات يقع مقابل قرية الطيبات ويعمل فيه (٥) موظفين .
- ٥- فرع الزرقاء يقع على اتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء ويعمل فيه (٤) موظفين.
- ٦- فرع اربد يقع قرب دوار القبة ويعمل فيه (٤) موظفين.
- ٧- فرع العقبة يقع في عمارة الملكية مقابل مستشفى الاميرة هيا ويعمل فيه (٤) موظفين.

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٢٠,٤٦٦,٦١٢ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ١,٩٨٠,٢٣٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٢,٠٦٣,٢٣٤ دينار أرباح مدورة ومبلغ (٧٦,٨٥٢) دينار خسارة في التغيير المتراكم في القيمة العادلة

٢. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ برأسمال مليون دينار اردني تم زيادته في عام ٢٠١٣ ليصبح ٢ مليون دينار مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، وهي مملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية و تمارس أعمال التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.



تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٤

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الرابع والثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٤ .

تأسست الشركة منذ عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وتعتبر حالياً من أكبر الشركات المنافسة في هذا المجال، واستمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث استطاعت الشركة خلال العام ٢٠١٤ تحقيق إيرادات تشغيلية اجمالية بقيمة ٦,٨٥٩,٣٤٧ دينار ، ومحفظة تسهيلات بقيمة ٣١,٢٨٨,١٥٠ دينار ، مما أدى الى تحقيق ارباح تشغيلية بمبلغ ٢,٩ مليون دينار مقابل ٢,٤ مليون دينار في عام ٢٠١٣ وبنسبة نمو بلغت ١٧٪.

كما بلغ مجموع موجودات الشركة ٣٣,٩٣٤,٦٦٤ دينار في نهاية عام ٢٠١٤ .

وقامت ادارة الشركة بأخذ مخصصات كافية للديون المشكوك في تحصيلها و رفع نسبة التغطية للديون المتعثرة للمحافظة على متانة المحفظة لدى الشركة ، كما قامت الشركة باحتساب مخصصات اضافية تتعلق بضريبة الدخل والمبيعات لتغطية أية التزامات استثنائية محتملة.

قامت الشركة بايفاد موظفيها لدورات تدريبية حيث بلغت عدد الدورات التدريبية خلال العام (١٥) دورة شملت مختلف المستويات الادارية ، كما انها قامت بتطوير الانظمة الالكترونية المعمول بها في الشركة لضمان انجاز العمل بسرعة اكبر ولضبط انظمة الرقابة الداخلية .

حضرات السادة المساهمين،

إن ادارة الشركة تسعى الى تنمية الكوادر البشرية وتحقيق مستويات أعلى من الأداء للوصول الى تحقيق أهداف المساهمين والتي تتمثل بتعظيم العوائد وتحسين المركز المالي للشركة .

كما تقوم الشركة بتطبيق الأساليب المتطورة والحديثة في عملها مما مكنها من إرضاء عملائها وبالتالي جلب عملاء جدد وذلك من خلال تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة الى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات .

وفي الختام نشكركم على تفضلكم بالحضور والمشاركة في الاجتماع سائلين المولى عز وجل أن يحقق للشركة المزيد من التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



السيد/ عبد الحميد محمد محرز / عضو مجلس الإدارة ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١٤/٤/١٠

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٣/١٠

الجنسية : لبناني

المؤهلات العلمية

شهادة (CFA) ٢٠٠٥ ، ماجستير مالية ٢٠٠٢ ، بكالوريوس علوم بيولوجيا ١٩٩٩

الخبرات العملية

٢٠١١- لتاريخه : نائب رئيس أول ادارة الاصول – الحالات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي/

الكويت

٢٠١١-٢٠١٠ : نائب رئيس شركة كيبكو لادارة الاصول / الكويت.

٢٠١٠-٢٠٠٥ : محلل مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي/ الكويت

٢٠٠٥-٢٠٠٣ : محلل مالي لدى شركة الاولى للاستثمار / الكويت

السيد / ضرار غازي محمد / عضو مجلس الادارة ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١٤/٣/٥

تاريخ الميلاد ١٩٨١/٢/١٥

الجنسية : كندي

المؤهلات العلمية

بكالوريوس ادارة أعمال ٢٠٠٦

الخبرات العملية

٢٠٠٨- لتاريخه : مدير لدى شركة بيت الاستثمار العالمي/ الكويت

٢٠٠٧-٢٠٠٨ : لدى شركة رسملة للاستشارات / الكويت

٢٠٠٣-٢٠٠٦ : محلل مالي لدى شركة ميناكس العالمية / الكويت



٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

(أ) أعضاء مجلس الإدارة:

السيد محمد زكي المصري / رئيس مجلس الإدارة ممثل GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٨/٩/٩

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠١

الخبرات العملية

٢٠٠٥- لتاريخه : مساعد نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠١-٢٠٠٥ : مدقق مالي لدى KPMG الكويت

السيد زاكر حسين رزفي / نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١٢/١/١٩

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٩/١٨

الجنسية : باكستاني

المؤهلات العلمية

ماجستير اقتصاد ١٩٩٩ ، ماجستير تمويل عالمي ٢٠٠٣

الخبرات العملية

٢٠٠٣- لتاريخه : مساعد نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

السيد طلال سمير عبدالمحسن عبدالكريم الغربلي / عضو مجلس الادارة ممثل شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١٢/٧/١

تاريخ الميلاد ١٩٨٦/٧/٢٠

الجنسية : كويتي

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة

الخبرات العملية

٢٠١٠ - لتاريخه : مدير استثمار رئيسي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي



السيد عوني محمود ذياب أعمر / عضو مجلس الإدارة ممثل البنك الاستثماري

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/٠٢/٠١

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف ١٩٩٦، بكالوريوس اقتصاد واحصاء ١٩٩٤

الخبرات العملية

١٩٩٧ - لتاريخه : مدير تنفيذي – دائرة معالجة الائتمان لدى البنك الاستثماري .



الدكتور مأمون محمد الدبعي / عضو مجلس الإدارة ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١٢/٥/١٣ ولغاية ٢٠١٤/٩/٧

تاريخ الميلاد ١٩٦٥/٤/٧

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية

دكتوراه في المحاسبة والتمويل ١٩٩٧، ماجستير علوم ادارية ١٩٩٠، بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧

الخبرات العملية

٢٠١٢-٢٠١٤ : مدير وحدة الصناديق المالية قي الجامعة الاردنية

١٩٩٧-٢٠١٢ : عضو في عدة لجان لدى وزارة التعليم العالي والجامعة الاردنية وجامعة عمان الاهلية

٢٠٠٦-٢٠٠٨ : مستشار رئيس ديوان المحاسبة للشؤون المالية والاستثمار (غير متفرغ) لدى ديوان المحاسبة

٢٠٠٥-٢٠٠٧ : عميد كلية العلوم الادارية والمالية ومدير تطوير اعضاء الهيئة التدريسية في جامعة عمان

الاهلية

٢٠٠٠-٢٠٠٤ : مساعد عميد كلية ادارة الاعمال في الجامعة الاردنية

١٩٩١-٢٠٠٤ : محاضر متفرغ واستاذ مساعد واستاذ مشارك واستاذ في الجامعة الاردنية

الدكتور عادل شرف الدين بينو / عضو مجلس الإدارة ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ عضوية الممثل ٢٠١٤/٩/٧

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/٩/٢٢

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية

دكتوراه اقتصاد مالي ٢٠٠٧، ماجستير تمويل ١٩٩٩، بكالوريوس محاسبة ١٩٩٣

الخبرات العملية

٢٠١٤ - لتاريخه : استاذ مساعد ادارة مالية وقائم بأعمال مدير وحدة الصناديق المالية قي الجامعة الاردنية

٢٠١٠-٢٠١٣ : استاذ مساعد ادارة مالية وتمويل وعميد كلية الادارة المالية في الجامعة الاردنية

٢٠٠٨-٢٠١٠ : استاذ مساعد في التمويل ومساعد عميد شؤون الطلبة في الجامعة الاردنية

٢٠٠٧-٢٠٠٨ : استاذ مساعد في التمويل في الجامعة الاردنية

٢٠٠٦-٢٠٠٧ : محاضر غير متفرغ في التمويل لدى جامعة لوزيانا - اميركا

٢٠٠٤-٢٠٠٦ : مساعد مدرس في الاقتصاد والتمويل لدى جامعة نيو اورليانز - اميركا

١٩٩٩-٢٠٠٢ : مدرس ادارة مالية في الجامعة الاردنية

١٩٩٣-١٩٩٦ : مساعد مدير القروض التجارية والاستهلاكية لدى بنك الاسكان



السيد زياد حسين حسني صالح / المدير الاداري

تاريخ التعيين ١٩٨٤/١/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات العملية

١٩٨٤- لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الأردنية/ ادارة الشؤون الإدارية وشؤون المساهمين – مدير اداري

١٩٨١-١٩٨٣ : المؤسسة الإستهلاكية العسكرية/ محاسب.

السيد ناهض علي مصطفى عاشور/ مدير العمليات

تاريخ التعيين ٢٠١٠/١٠/١٧

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٠١/٢٨

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس علوم ادارية- محاسبة ١٩٩٨

الخبرات العملية

٢٠١٠- لتاريخه : مدير العمليات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٠-٢٠١٠ : مساعد المدير العام لدى الشركة الاهلية لتنمية وتمويل المشاريع الصغيرة - الاردن

١٩٩٩-٢٠٠٠ : شركة علي بابا للاستيراد والتصدير - الاردن

١٩٩٨-١٩٩٩ : موظف مبيعات لدى شركة تويوتا – السعودية



(ب) الإدارة العليا التنفيذية:

السيد اياد محمد جرار/ المدير العام

تاريخ التعيين ٢٠١٤/١١/٢

تاريخ الميلاد ١٩٧١/١١/١٦

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٣

الخبرات العملية

٢٠١٤- لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٨-٢٠١٤ : مدير تنفيذي – دائرة الخدمات المصرفية للافراد لدى بنك الاردن

٢٠٠٧-٢٠٠٨ : مدير منطقة وسط عمان وشمالها - ادارة الخدمات المصرفية للافراد لدى البنك العربي

١٩٩٧-٢٠٠٧ : نائب الرئيس - دائرة الخدمات المصرفية للافراد - مدير منطقة الشارقة والامارات الشمالية لدى

بنك المشرق / الامارات العربية المتحدة

السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ المدير العام لغاية ٢٠١٤/١٠/٢٧

تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٠٧/١٣

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٠/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٠ ، دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

بكالوريوس نظم معلوماتية ادارية ١٩٩٦

الخبرات العملية

٢٠٠٨-٢٠١٤ : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٧-٢٠٠٨ : مدير دائرة العمليات لدى شركة تأمين القروض السكنية (داركم) – عمان

٢٠٠٢-٢٠٠٧ : مدير حسابات العملاء في الخدمات المصرفية للشركات لدى بنك الاتحاد - عمان

٢٠٠٢ رئيس قسم التمويل والاستثمار لدى البنك العربي الاسلامي الدولي – الفرع الرئيسي

١٩٩٦-٢٠٠١ : موظف تسهيلات لدى بنك الاردن - عمان



٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الامتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥٪ فأكثر):

31/12/2014		31/12/2013		الاسم
الحصة	عدد الاسهم	الحصة	عدد الاسهم	
39.90 %	6,583,500	39.90 %	6,583,500	شركة فايننشال اسيتس البحرين
39.90 %	6,583,500	39.90 %	6,583,500	شركة فايننشال اسيتس مينا
7.46 %	1,232,387	7.46 %	1,232,387	GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED
6.06 %	1,000,998	6.06 %	1,000,998	شركة جيمبال القابضة

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

- * تعتمد الشركة بعملها على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة وبلغ حجم البيع خلال السنة (بدون أرباح التقسيط) ٩٣٦,٩٣٦,٢٧٢ دينار وبلغ عدد المعاملات المنفذة ٩٣٤ معاملة خلال السنة .
- * قامت الشركة بمنح التمويل لشراء جميع أنواع المركبات ، وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي.
- * قامت الشركة بالوصول الى اكبر شريحة من العملاء عن طريق تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- * تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل العادي ونظام المراجعة الاسلامية
- * تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية.
- * فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي
- ١- ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة وذلك لحاجة اصحاب الدخل المتوسط والمحدود الى حلول تمويلية تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم بعيداً عن البنوك.
- ٢- تقدم هذه الشركات خدماتها من خلال نظام المراجعة الاسلامية والنظام التجاري والتأجير التمويلي .

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

ان الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

- * لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- * لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.



السيد انطون بندلي الياس طنوس / المدير المالي

تاريخ التعيين ٢٠١٣/٧/٢٩

تاريخ الميلاد ١٩٧٧/٨/١٨

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠، شهادة المحاسب القانوني الامريكي CPA سنة ٢٠١١

شهادة المدقق الداخلي المعتمد الامريكي CIA سنة ٢٠٠٨

الخبرات العملية

٢٠١٣- لتاريخه : مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠١٢-٢٠١٣ : مراقب مالي لدى شركة صلبشيان التجارية

٢٠٠٨-٢٠١١ : مراقب مالي لدى شركة انهام

٢٠٠٧-٢٠٠٨ : مساعد مدير الدائرة المالية لدى شركة المخازن العمومية

٢٠٠٧ : مدير مالي واداري لدى شركة اماكن للوساطة والتداول

٢٠٠٦ : مدقق داخلي لدى مجموعة طنطش

٢٠٠٤-٢٠٠٦ : رئيس قسم المحاسبة لدى شركة الشرق الادنى للاستثمار

٢٠٠٣-٢٠٠٤ : مدقق داخلي لدى فيزا الاردن لخدمات البطاقات

٢٠٠٢-٢٠٠٠ : مساعد مدقق رئيسي لدى شركة بواب وشركاهم (PwC)



الإدارة العليا



٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

*لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
*لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها:

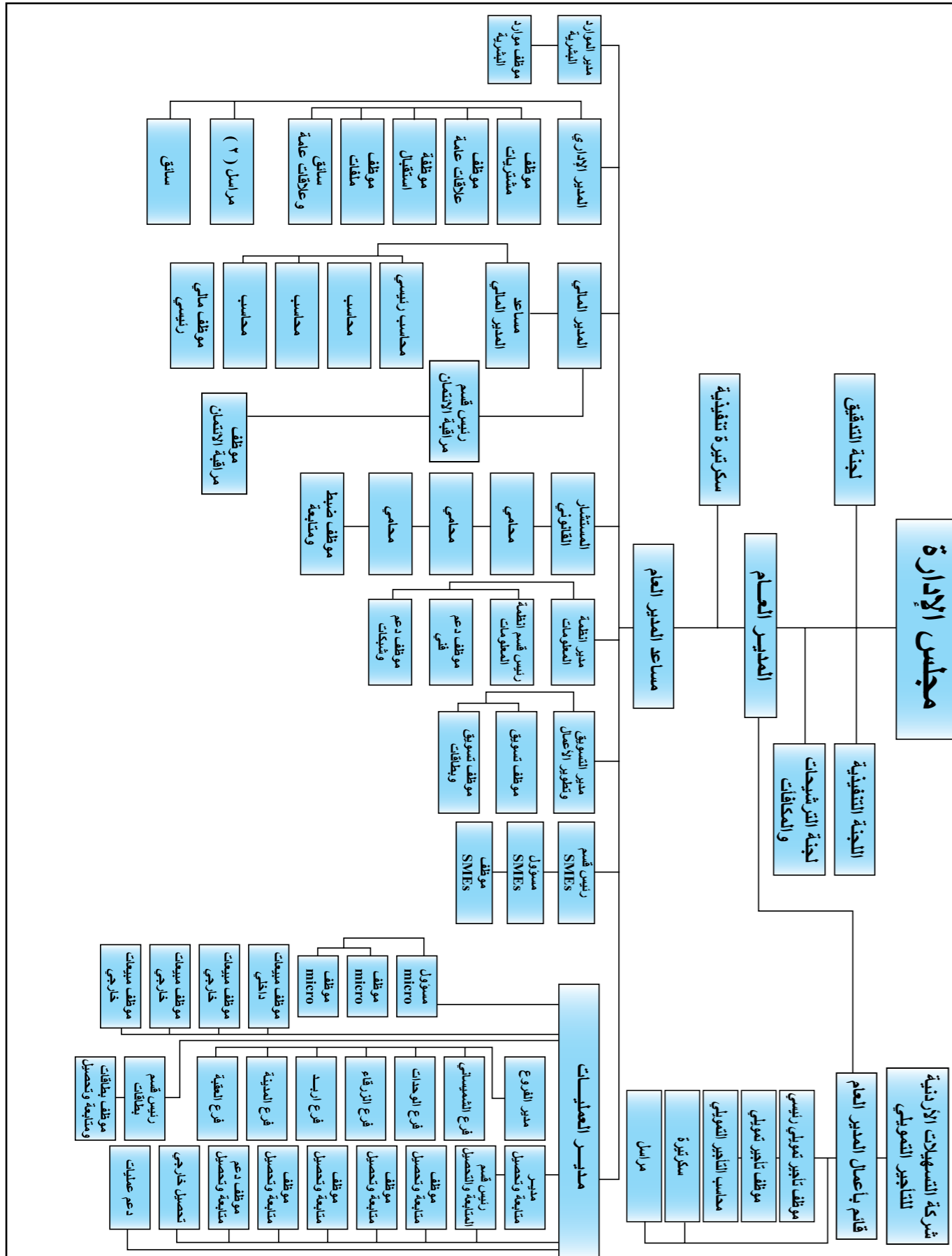
بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ (٦٧) موظف مقارنة ب (٦٥) موظف في نهاية عام ٢٠١٣ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناءً على الشواغر وحاجة العمل.



نشاطات ترفيهية لموظفي الشركة



أ) الهيكل التنظيمي شركة التسهيلات التجارية ٢٠١٤

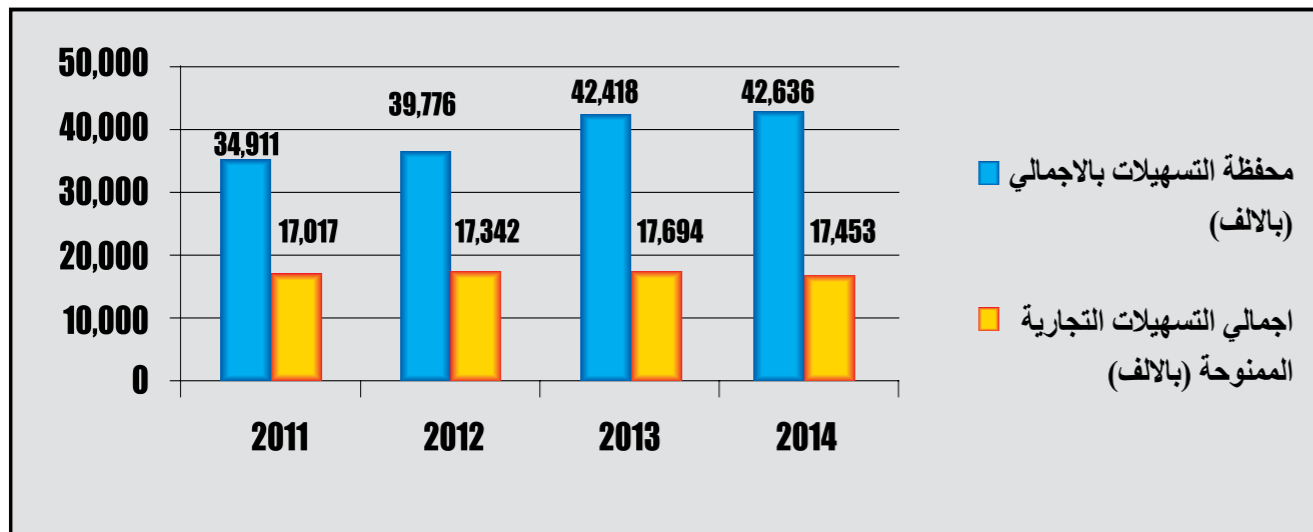




١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

- * قام مجلس الإدارة بعقد ستة اجتماعات للمجلس خلال العام ٢٠١٤.
- * تم تعيين السيد اياد جرار مديراً عاماً للشركة حيث يتمتع السيد اياد بخبرة مصرفية تمتد لأكثر من ٢٠ عام وقد شغل خلالها مناصب ادارية عليا و تنفيذية في عدد من المؤسسات المحلية و الاقليمية.
- * قدم مدير عام الشركة السيد هشام جبر استقالته من العمل في الشركة وتم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة.
- * تم التوسع بمنهج تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- * قامت الشركة بالتسجيل لدى ضريبة المبيعات فور صدور قرار مجلس الوزراء بخضوع شركات الخدمات المالية لضريبة المبيعات.
- * قامت الشركة بارشفة كافة ملفات العملاء الكترونياً لتنظيم سير العمل.
- * قامت الشركة خلال العام بتطوير الانظمة الالكترونية المعمول بها في الشركة لضمان انجاز العمل بسرعة اكبر و زيادة كفاءة انظمة الرقابة الداخلية لديها.
- فيما يلي حجم التسهيلات التجارية و محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:
١- اوراق القبض :

السنة	اجمالي التسهيلات التجارية الممنوحة مع الارباح (بالالف)	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الارباح (بالالف)
2011	17,017	34,911
2012	17,342	39,776
2013	17,694	42,418
2014	17,453	42,636



(ب) فئات ومؤهلات الموظفين :

عدد الموظفين	الفئة	المؤهل العلمي
4	اداريين	ماجستير
47	اداريين	بكالوريوس
5	اداريين	دبلوم
2	اداريين	الثانوية العامة
8	خدمات	الثانوية العامة
1	خدمات	دون الثانوية العامة
67	المجموع	

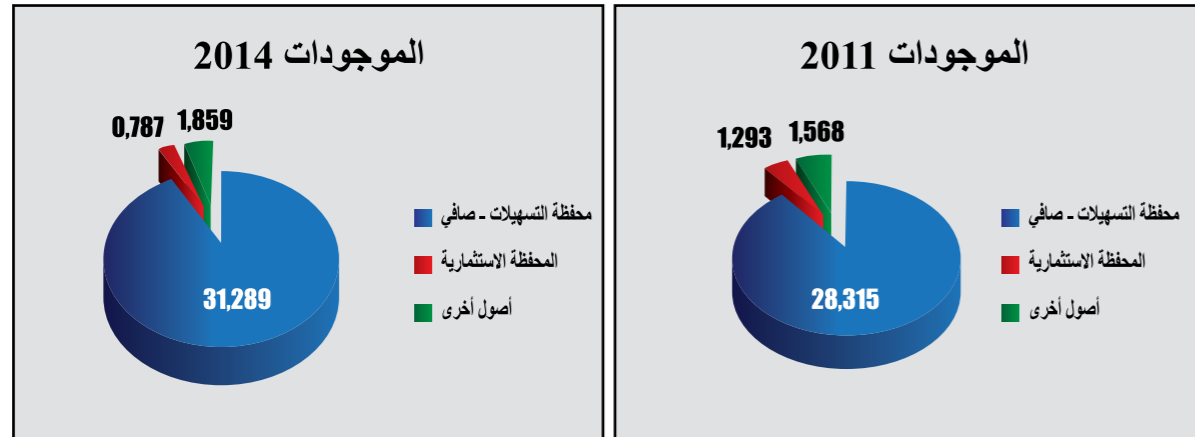
(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال العام ٢٠١٤:

#	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	Advanced MS Excel 2007	3
2	Developing Marketing & Business Strategy	2
3	HR Diploma	1
4	Showcasing Successful SME Lending	2
5	اساسيات الائتمان ودراسات الجدوى	2
6	اساليب كشف الاحتيال على اماناء الصناديق و المتعاملين بالنقد	1
7	التمويل المصرفي للمشاريع الصغيرة والمتوسطة	2
8	المؤتمر الاقليمي الخامس- الاستراتيجيات الحديثة في قيادة الموارد البشرية	1
9	الودائع المصرفية المتقدمة	1
10	صيع التمويل في المصارف الاسلامية	2
11	غرف الصناعة والتجارة ومنظمات التغيير- محركات الاعمال	5
12	قانون العمل في التطبيق	2
13	مؤتمر بطاقات وطرق الدفع للشرق الاوسط ٢٠١٤	2
14	مؤتمر طرق قبول الدفعات	2
15	ورشة تدريبية بعنوان ورقة الشيك من الناحية المدنية والجزائية وتطبيقاتها	2
*	المجموع	30

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

١- (بطاقات ماستر كارد)



السنة	اجمالي سحبوات البطاقات المستغلة (بالالف)	اجمالي سقف البطاقات الممنوحة (بالالف)
2011	214	375
2012	299	231
2013	120	54
2014	239	262

٢- عقود التأجير التمويلي

فيما يلي تحليل المحفظة الاستثمارية و أداءها خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

2014	2013	2012	2011	
787	1,187	1,237	1,293	اجمالي المحفظة الاستثمارية
2.3%	3.5%	3.6%	4.15%	نسبة المحفظة لاجمالي الأصول %
(71)	(32)	(14)	2	صافي ربح (خسارة) المحفظة
(9)%	(2.3)%	(1.2)%	0.15%	العائد على المحفظة الاستثمارية %

السنة	اجمالي عقود التأجير التمويلي الممنوحة مع الارباح (بالالف)	محفظة عقود التأجير التمويلي (بالالف)
2011	1,022	1,119
2012	2,452	3,345
2013	1,242	4,007
2014	908	3,467

*بلغت نسبة مجموع ارصدة الذمم المستحقة والتي تزيد عن ٩٠ يوم الى مجموع الذمم للعام ٢٠١٤ (١٣%) مقابل (١٥%) للعام ٢٠١٣.
فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

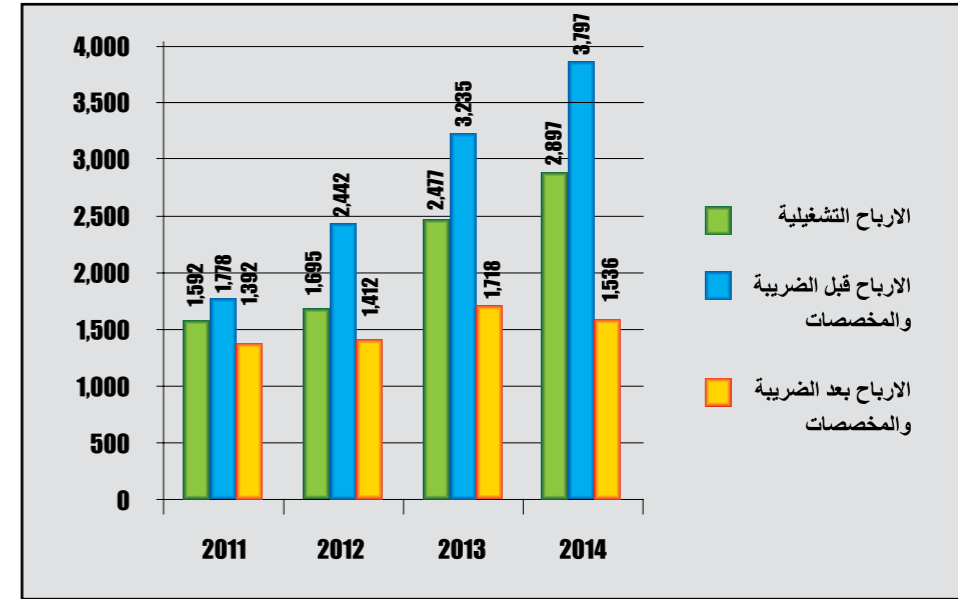
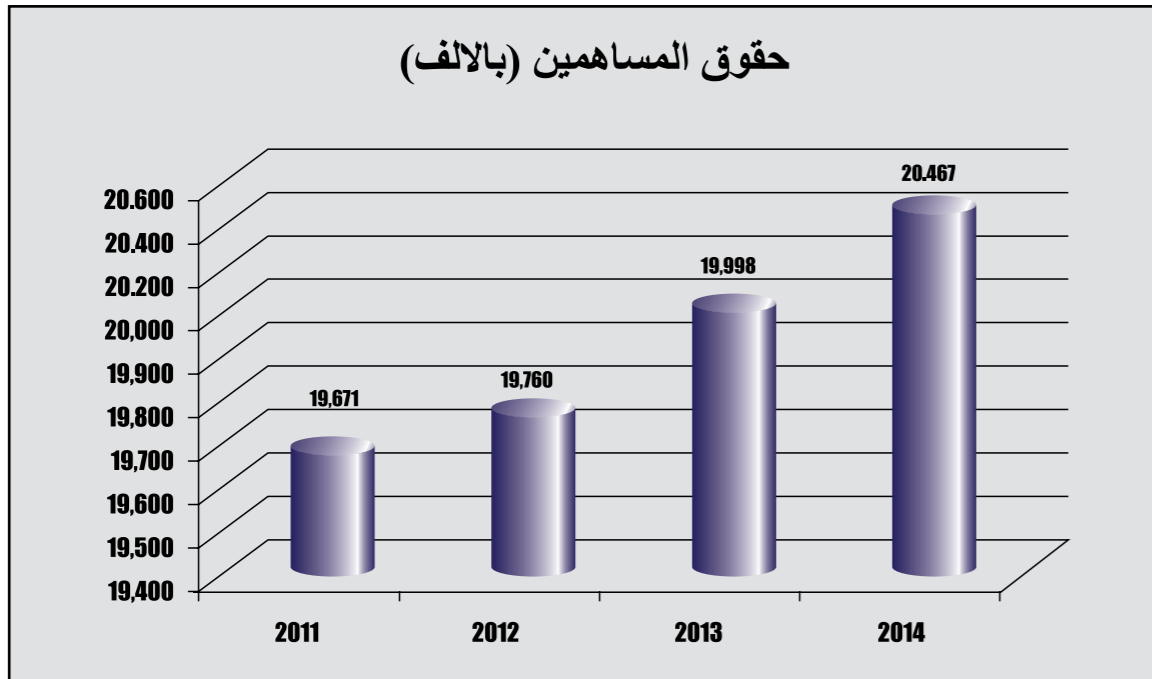
فيما يلي الارباح التي حققتها الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

السنة	الارباح التشغيلية (بالالف)	الارباح قبل الضريبة والمخصصات (بالالف)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف)
2011	1,592	1,778	1,392
2012	1,695	2,442	1,412
2013	2,477	3,235	1,718
2014	2,897	3,797	1,536

2014	2013	2012	2011	
31,289	30,862	29,147	28,315	محفظة التسهيلات - صافي
787	1,187	1,237	1,293	المحفظة الاستثمارية
1,859	1,518	4,404	1,568	أصول أخرى
33,935	33,567	34,788	31,176	مجموع الموجودات

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة وحصة السهم منها للاربع سنوات الماضية:

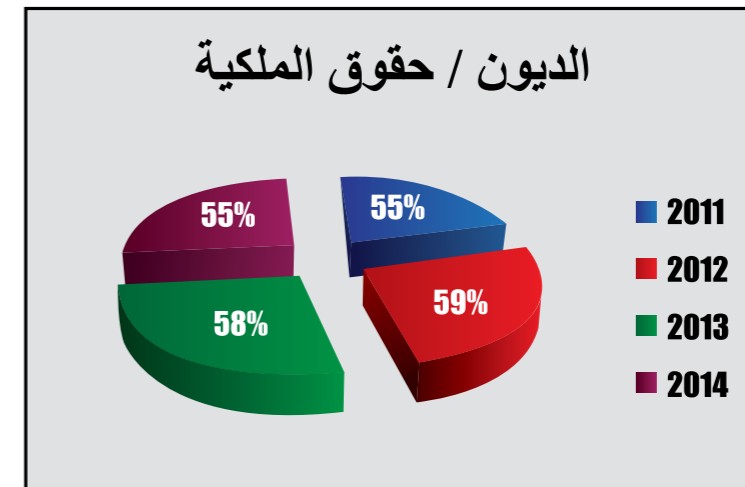
السنة	حقوق المساهمين (بالالف دينار)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
2011	19,671	1,392	7.1%	0.084
2012	19,760	1,412	7.2%	0.086
2013	19,998	1,718	8.6%	0.104
2014	20,467	1,536	7.5%	0.093



* حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والرسوم ٢,٨٥٠ ألف دينار في سنة ٢٠١٤ مقابل ٢,١٢٤ ألف دينار في سنة ٢٠١٣.
* قامت الشركة بتخصيص مبلغ 1,314 ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية ٢٠١٤ والسنوات السابقة لها.

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من ٢٠١١ إلى ٢٠١٤:

السنة	الديون (بالالف)	حقوق الملكية (بالالف)	الديون / حقوق الملكية
2011	10,892	19,671	55%
2012	11,630	19,760	59%
2013	11,544	19,998	58%
2014	11,188	20,467	55%





١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة:

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

* الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.

* الاستمرار في تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي من خلال شركة التأجير التمويلي المملوكة للشركة.

* تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني.

* تنمية الكوادر البشرية عن طريق التدريب .

١٦. أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/ شركة القواسمي وشركاه KPMG لهذه السنة مبلغ ١٢,٥٨٠,٠٠٠ دينار شاملاً ضريبة المبيعات.(اثني عشر ألفاً وخمسمائة وثمانون ديناراً)



١٢. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

2014	2013	2012	2011	2010	
3,797	3,235	2,442	1,778	2,059	الارباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)
1,227	1,718	1,412	1,392	1,450	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)
-	1,072	1,485	1,320	1,320	الارباح الموزعة (بالالف دينار)
20,467	19,998	19,760	19,671	19,612	صافي حقوق المساهمين (بالالف دينار)
0.950	1.06	1.04	1.04	1.00	سعر السهم (بالدينار)

١٤. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
1	نسبة دوران السهم	0.00046%
2	عائد السهم الواحد بالدينار	0.093%
3	العائد على الاستثمار	4.5%
4	العائد إلى حقوق المساهمين	7.5%
5	العائد إلى رأس المال المدفوع	9%
6	نسبة الملكية	60%
7	رأس المال الى حقوق المساهمين	81%



*أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

- ١- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
- ٢- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

١٨. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٤

- مصاريف التنقل والسفر والمكافأة لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة كانت كما يلي:

المجموع	المكافأة عن سنة 2013	السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	الصفة	اسم عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم	
					31/12/2014	31/12/2013
14,695	5,000	9,695	رئيس مجلس الإدارة	GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	1,232,387	1,232,387
11,601 11,572	5,000 5,000	6,601 6,572	نائب رئيس مجلس الإدارة	السادة شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد /زاكر حسين رزفي السيد / طلال سمير الغربلي	10,000	10,000
5,900 4,345	5,000 000	900 4,345	عضو	السادة شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد محمد الحلواني لغاية 10/4/2014 السيد/ عبدالحميد محرز محمد اعتباراً من 10/4/2014	6,583,500	6,583,500
1,500 6,850	830 0000	670 6,850	نائب رئيس مجلس الإدارة	السادة شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد/ راجيف ناكاني لغاية 5/3/2014 السيد /ضرار غازي محمد اعتباراً من 5/3/2014	77,000	77,000
7,700 900	5,000 000	2,700 900	عضو	صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها الدكتور مأمون الدبعي لغاية 7/9/2014 الدكتور عادل شرف الدين بينو اعتباراً من 7/9/2014	269,597	269,597
8,600	5,000	3,600	عضو	البنك الاستثماري ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمار		



١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

*أعضاء مجلس الإدارة:

اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
			31/12/2014	31/12/2013
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	جزر القناة (جبرنزي) اردني	رئيس مجلس الإدارة	1,232,387	1,232,387
شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد زاكر حسين رزفي السيد طلال سمير الغربلي	بحرينية باكستاني كويتية	نائب رئيس مجلس الإدارة	6,583,500	6,583,500
شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ عبدالحميد محرز محمد ديب	كويتية لبناني	عضو	10,000	10,000
شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد/ ضرار غازي محمد	بحرينية كندي	عضو	6,583,500	6,583,500
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها الدكتور عادل شرف الدين محمد بينو	اردنية اردني	عضو	77,000	77,000
البنك الاستثماري ويمثلها السيد عوني محمود ذياب أعمار	اردنية اردني	عضو	269,597	269,597

* الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
				31/12/2014	31/12/2013
1	السيد اياد محمد جرار اعتباراً من 2/11/2014	اردني	المدير العام		
2	السيد هشام زكي اسماعيل جبر لغاية 27/10/2014	اردني	المدير العام		
3	السيد/ زياد حسين حسني صالح	اردني	المدير الاداري	5,500	5,500
4	السيد / انطون بندلي الياس طنوس	اردني	المدير المالي		
5	السيد / ناهض علي مصطفى عاشور	اردني	مدير عمليات		



الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١٥).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

محمد المصري
رئيس مجلس الإدارة

أياد جرار
المدير العام

انطون طنوس
المدير المالي



● حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية:

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد / اياد محمد فهمي جرار اعتباراً من 2/11/2014	2/11/2014	المدير العام	24,585	25,000	49,585
السيد / هشام زكي اسماعيل جبر لغاية 27/10/2014	13/07/2008	المدير العام	125,544	19,200	144,744
السيد/ زياد حسين حسني صالح	21/01/1984	المدير الاداري	28,681	3,690	32,371
السيد/ ناهض على مصطفى عاشور	17/10/2010	مدير العمليات	34,716	5,159	39,875
السيد /انطون بندلي الياس طنوس	29/7/2013	المدير المالي	39,975	3,450	43,425
الاجمالي			253,501	56,499	310,000

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لم تقم الشركة بأية مساهمة في حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لم تقم الشركة بأية مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

١- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.

٢- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة التدقيق.

٣- الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.

٤- الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.



شركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



وفي الختام:

أتقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة على جهودهم المبذولة لخدمة الشركة وعملائها وأتقدم بالشكر لكافة العملاء والمساهمين على ثقتهم ودعمهم المتواصل ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:

- ١- قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير المدقق الخارجي المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠١٤.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- ٥- مناقشة قرار مجلس الإدارة بتوزيع ١,١٥٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية توزع على المساهمين بواقع ٧٪ من رأسمال الشركة.
- ٦- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٤.
- ٧- انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.
- ٨- انتخاب مدقق خارجي مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠١٥.
- ٩- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق،،،



الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه
KPMG


KPMG
Kawasmy & Partners Co.

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠١٥



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2013	2014		
5,514,427	6,053,221		إيرادات وعمولات من تمويلات المرابحة والتأجير التمويلي
882,921	806,126	18	إيرادات تشغيلية أخرى
6,397,348	6,859,347		مجموع الإيرادات
(901,595)	(1,047,208)	19	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(77,141)	(65,986)		دعاية وإعلان
(444,986)	(580,755)	20	مصاريف إدارية
(193,325)	(192,892)	10,9,8	إستهلاكات وإطفاءات
(1,111,138)	(947,993)	7	خسائر تدني موجودات مالية بالكلفة المطفاة
(1,192,243)	(1,127,341)		مصاريف التمويل
(3,920,428)	(3,962,175)		مجموع المصاريف
2,476,920	2,897,172		الدخل من العمليات التشغيلية
(32,180)	49,999		أرباح (خسائر) تقييم الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	(121,804)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(348,522)	(835,627)	24,15	مخصص التزامات مختلفة
27,856	24,835		إيرادات أخرى
2,124,074	2,014,575		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(405,589)	(478,946)	11	مصروف ضريبة الدخل للسنة
1,718,485	1,535,629		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
4,500	5,850		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,722,985	1,541,479		إجمالي الدخل الشامل للسنة
0,104	0,093	22	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2013	2014		
			الموجودات
467,442	483,689	5	النقد وما في حكمه
625,164	248,875	6	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
30,862,337	31,288,150	7	موجودات مالية بالكلفة المطفاة
239,488	199,272		أرصدة مدينة أخرى
561,600	538,200	8	استثمارات عقارية
62,712	46,047		أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
287,315	264,703	9	ممتلكات ومعدات
84,913	62,895	10	موجودات غير ملموسة
375,788	802,833	11	موجودات ضريبية مؤجلة
33,566,759	33,934,664		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
1,160,368	496,185	12	بنوك دائنة
5,383,415	5,692,271	13	قروض بنكية
715,064	240,907		داننون
383,605	312,501	14	أمانات مختلفة للغير
69,797	77,863		مصاريف مستحقة
856,877	1,648,325	15	مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى
5,000,000	5,000,000	16	أسناد قرض
13,569,126	13,468,052		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
16,500,000	16,500,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,695,210	1,896,667	17	احتياطي إجباري
(82,702)	(76,852)		احتياطي القيمة العادلة
1,885,125	2,146,797		أرباح مرحلة
19,997,633	20,466,612		صافي حقوق المساهمين
33,566,759	33,934,664		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني	التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014	16,500,000	16,500,000
الربح للسنة	5,850	4,500
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-
توزيعات أرباح (ايضاح 23)	201,457	212,407
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	16,500,000	16,500,000
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2013	16,500,000	16,500,000
الربح للسنة	4,500	4,500
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-
توزيعات أرباح (ايضاح 23)	212,407	212,407
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013	16,500,000	16,500,000

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في 31 كانون الأول 2014 موزعة توزيعاً على المساهمين بما يعادل القيمة السائلة لرصيد احتياطي القيمة العادلة البالغ (76,852) دينار.
** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع أرباح على المساهمين بما يعادل القيمة السائلة لرصيد احتياطي القيمة العادلة البالغ (76,852) دينار.
تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني	التغيرات في:	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح للسنة قبل الضريبة		2,014,575	2,124,074
التعديلات:			
إستهلاكات واطفاءات	10,9,8	192,892	193,325
(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة		(49,999)	32,180
خسائر بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات		(121,804)	-
خسائر موجودات ملموسة		(1,306)	77
خسائر تدني موجودات بالكلفة المطفأة	7	947,993	1,111,138
مصاريف التمويل	15	1,127,341	1,192,243
مخصص التزامات مختلفة		835,627	348,522
التغير في:			
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(1,373,806)	(2,826,128)
أرصدة مدينة أخرى		40,216	(24,801)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة		326,453	(5,972)
داننون		(474,157)	338,396
مصاريف مستحقة		8,066	(67,684)
أمانات مختلفة للغير		(71,104)	(47,498)
مخصصات ضريبة الدخل ورسوم حكومية أخرى		(373,504)	4,871
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		3,275,054	2,372,743
مصاريف التمويل المدفوعة	11	(1,127,341)	(1,192,243)
ضريبة الدخل المدفوعة		(576,120)	(411,148)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		1,571,593	769,352
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	9	(96,823)	(51,227)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		(394)	926
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة	10	(30,302)	(20,704)
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		(127,519)	(71,005)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
قروض	23	308,856	(2,776,506)
توزيعات أرباح نقدية		(1,072,500)	(1,485,000)
أسناد قرض		-	2,000,000
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(763,644)	(2,261,506)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		680,430	(1,563,159)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	5	(692,926)	870,233
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	5	(12,496)	(692,926)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التدني:

يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل الشركة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك، أو أن يكون هنالك دلالة على إفلاس العميل أو التصغير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

تعتبر الشركة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة إلى القيمة العادلة المقدر للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعلومة للضمان إضافة إلى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان.

يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدر عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

الالتزامات الضريبية:

يتم تقدير الالتزام الضريبي الحالي اعتماداً على تقدير الإدارة ومستشارها الضريبي للدخل الخاضع للضريبة باستخدام معدل الضريبة السائد. وفي حالة حدوث فروقات ضريبية وتختلف عليها مع السلطات الضريبية فيتم تقدير النتائج على أساس البنات والوقائع والقضايا الضريبية للسنوات السابقة. وتقوم الإدارة بالحصول على توقعات حول الضريبة من مستشارها القانوني والضريبي.

القضايا:

تقوم الإدارة بصورة دورية بمراجعة القضايا المرفوعة ضد الشركة مع مستشارها القانوني بناء على دراسة قانونية أعدها مستشار الشركة القانوني حيث أن هذه الدراسة تركز على المخاطر المحتملة التي قد تتكبدها الشركة في المستقبل.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة:

يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات بشكل دوري لإعادة تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات والعمر الانتاجي المتوقع في المستقبل. تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

١- التطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقارير المالية

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في اعداد البنات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الاوراق المالية علماً ان تطبيقه الازامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البنات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد البنات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي كما يلي:

- مشتقات استثمارية: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧).
- تقاص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢).
- إفصاحات المبالغ القابلة للتحقق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (٢١): الجبايات.
- احلال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط: (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
- إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البنات المالية الموحدة للمجموعة.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- عام

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في تاريخ البنات المالية الموحدة ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني. إن الشركة والشركة التابعة مشار لها معا "بالمجموعة".

أ- ومن أهم غيات الشركة الأم وشركتها التابعة:

- تمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة.
- بيع وتسويق البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً.
- تمويل العقارات.
- الاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.
- القيام بأعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير التمويلي وأعمال الخدمات المالية.
- تملك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بغرض بيعها مباشرة أو بطريقة التأجير التمويلي.
- امتلاك الأراضي واستصلاحها وتطويرها وإفرازها وتقسيمها وبيعها مباشرة أو بطريقة التأجير التمويلي.
- امتلاك وإدارة المشاريع السياحية.
- القيام بأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع.
- القيام بأعمال وكالات الشحن.

ب- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

ج- تمت الموافقة على البنات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠١٥/٢/٥ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس اعداد البنات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البنات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البنات المالية الموحدة على أساس الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر هذه البنات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البنات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافترضاات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- تقوم الإدارة مع لجنة التدقيق بمناقشة تعديل واختيار والإفصاح وتطبيق السياسات المحاسبية الهامة والافتراضات المتعلقة بمسائل عدم التيقن والتقديرات الرئيسية.

- فيما يلي المعلومات حول الافتراضات والتقديرات والتي لديها مخاطر هامة التي تؤدي إلى تعديل جوهري خلال السنة المالية القادمة، وحول الاجتهادات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المعترف بها في البنات المالية الموحدة أدناه:



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- الأدوات المالية

• موجودات مالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

١- موجودات مالية

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين و الفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والذمم و ذمم التقسيط و ذمم التأجير التمويلي وقروض البطاقات الائتمانية.

يتم قياس الذمم و ذمم التقسيط عند نشوؤها بالقيمة العادلة مضافا إليها أي تكاليف اضافية مباشرة و يعاد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة فيما يتعلق ب ذمم التأجير التمويلي التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر يتم تحويل جميع المخاطر والمنافع والمترتبة على ملكية الأصل بصورة جوهرية الى المستأجر.

يتم تصنيف تمويلات عقود التأجير التمويلي كذمم تأجير تمويلي بصافي المبلغ المدفوع على عقد التأجير ويتم تصنيفها كذمم عملاء ضمن الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

٢- مطلوبات مالية

تظهر المطلوبات المالية على المجموعة مقياساً بالكلفة المطفأة وتشمل البنوك الدائنة والقروض وإسناد القرض والمطلوبات الأخرى.

• موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

عبارة عن الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

• موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد في بند مستقل.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والذمم و ذمم التقسيط و ذمم التأجير التمويلي وقروض البطاقات الائتمانية.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم) والشركة التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم. تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	دينار 2,000,000	دينار 2,000,000	100%	تأجير تمويلي	عمان	2010

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣:

31 كانون الأول 2014

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح للسنة
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	2,503,091	123,543	485,089	219,163

31 كانون الأول 2013

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح للسنة
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	2,821,111	660,726	263,158	113,138

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً، الا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الإطفاء

يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة. يبين الجدول التالي نسب الإطفاء للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

نسب الإطفاء		
2013	2014	
%	%	
25	25	برامج الكمبيوتر
25	25	الموقع الإلكتروني

٦- التدني

الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

٧- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

الاستهلاكات

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للاستثمارات العقارية، ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بنسبة ٤٪ سنويا.

٨- تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالفوائد في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- الممتلكات والمعدات

الإعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات وترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة بإنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

يبين الجدول التالي نسب الاستهلاك للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

نسب الاستهلاك		
2013	2014	
%	%	
20	20	أثاث ومفروشات
15	15	الأجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
20	20	ديكورات
15	15	سيارات

يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية ويتم تعديلها إذا كان ذلك ملائماً.

٥- الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة. وتحتسب بمعدل ضريبة دخل ٢٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية وهي النسبة التي يتوقع تطبيقها في تاريخ الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها. تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

١٦- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتسب تراجع عائدها.

١٧- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق في ٢٠١٦).
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء (يطبق في ٢٠١٧).
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق في ٢٠١٨). لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) المرحلة (١) المتعلقة بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية.

التعديلات

التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) خطة منافع ومساهمات الموظفين (يطبق في ٢٠١٥).
التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١١) محاسبة الاستحواذ ضمن الاعمال المشتركة (يطبق في ٢٠١٦).
التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) تحديد الطرق القبولية من الاستهلاك و الاطفاء (يطبق في ٢٠١٦).
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) النباتات المنتجة (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٦).

التطويرات

التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٠ - ٢٠١٢ (يطبق في ٢٠١٥)
التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١١ - ٢٠١٣ (يطبق في ٢٠١٥)



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة او المقبوضة والتي تعتبر جزء أساسي من نسبة الفائدة الفعالة. يتضمن تكاليف العملية التكاليف الاضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على او اصدار أصل أو التزام مالي. يتم تحقق إيرادات الفوائد على الودائع لدى البنوك على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لطريقة الاستحقاق.

٩- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفوعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

١٠- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبفرض شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

١١- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٢- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

١٣- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

١٤- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

١٥- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد الا اذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الموحد الأخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تسوية المعلومات للقطاعات حسب المعايير الدولية للتقارير المالية:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	بالدينار الأردني
6,397,348	6,859,347	الإيرادات اجمالي الإيرادات من التقرير القطاعي
6,397,348	6,859,347	الإيراد الموحد
2,444,740	2,825,367	الربح الموحد قبل الضريبة اجمالي الربح الموحد قبل الضريبة
27,856	24,835	إيرادات أخرى
(348,522)	(835,627)	مصاريف أخرى
2,124,074	2,014,575	الربح الموحد للسنة قبل الضريبة

كما في 31 كانون الأول		
2013	2014	بالدينار الأردني
33,566,759	33,934,664	مجموع الموجودات الموحد
13,569,126	13,468,052	مجموع المطلوبات الموحد

(٢) القطاع الجغرافي
تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية

٥- النقد وما في حكمه

كما في 31 كانون الأول		
2013	2014	بالدينار الأردني
22,557	14,151	نقد في الصندوق
106,260	153,703	حسابات جارية لدى البنوك
338,625	315,835	ودائع لدى البنوك *
467,442	483,689	النقد وما في حكمه
(1,160,368)	(496,185)	بنوك دائنة
(692,926)	(12,496)	النقد وما في حكمه لأغراض قائمة التدفقات النقدية

* إن هذه الودائع تستحق خلال شهر من تاريخ انشائها ويتم احتساب فائدة على هذه الودائع بنسبة ٥٪ سنوياً.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

(١) القطاع التشغيلي

(أ) أساس القطاعات

تشتمل المجموعة على قطاعين من الأعمال الاستراتيجية التي يتم ادارتها بشكل منفصل، وذلك بسبب أن لديها أهداف مختلفة كالتالي:

القطاع	العمليات
التمويل	منح القروض وتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة وتمويل العقارات
الاستثمارات	استثمار في الموجودات المالية

ب- المعلومات المتعلقة بالتقرير القطاعي

ان المعلومات المتعلقة بكل قطاع مبينة أدناه:

بالدينار الأردني	التقرير القطاعي			
	التمويل		الاستثمارات	
	2013	2014	2013	2014
إيرادات القطاع	6,397,348	6,859,347	(32,180)	(71,805)
إجمالي إيرادات القطاع للسنة	6,397,348	6,859,347	(32,180)	(71,805)
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(901,595)	(1,047,208)	-	-
دعاية وإعلان	(77,141)	(65,986)	-	-
مصاريف إدارية	(444,986)	(580,755)	-	-
إستهلاكات وإطفاءات	(193,325)	(192,892)	-	-
خسائر تدني موجودات بالكلفة المطفأة	(1,111,138)	(947,993)	-	-
مصاريف التمويل	(1,192,243)	(1,127,341)	-	-
أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة	2,467,920	2,897,172	(32,180)	(71,805)
إجمالي موجودات القطاع	33,566,759	33,934,664	1,249,476	833,122
إجمالي مطلوبات القطاع	13,569,126	13,468,052	-	-
المصاريف الرأسمالية للسنة	71,931	127,125	-	-
موجودات ضريبية مؤجلة	375,788	802,833	-	-



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة خلال السنة:

2013	2014	بالدينار الأردني
(1,807,379)	(2,651,245)	الرصيد في بداية السنة
(2,109,772)	(1,593,112)	المضاف خلال السنة
998,634	804,627	المحزر خلال السنة
267,272	287,056	شطب ديون خلال السنة
(2,651,245)	(3,152,674)	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

31 كانون الأول 2013		31 كانون الأول 2014		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
26,417,918	-	27,430,251	-	ذمم تقسيط مستحقة وغير متأخرة
6,270,449	440,414	6,532,756	707,154	1 - 3 أشهر
996,664	260,842	948,002	312,054	4 - 6 أشهر
1,034,466	313,695	769,025	446,807	7 - 9 أشهر
262,442	86,411	510,857	314,042	10 - 12 أشهر
3,429,736	2,056,338	2,977,984	1,788,415	أكثر من 12 أشهر
38,411,675	3,157,700	39,168,875	3,568,472	

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

31 كانون الأول 2013		31 كانون الأول 2014		بالدينار الأردني
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
2,583,648	5,151,560	2,895,991	6,421,307	أرصدة عملاء-قضايا
2,583,648	5,151,560	2,895,991	6,421,307	

وفي رأي إدارة الشركة والمستشار القانوني لها بأن الذمم المرفوع بها قضايا وغير محتسب لها مخصص هي قابلة للتحصيل بالكامل.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
47,800	43,300	أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
564,764	187,125	أسهم شركات - داخل المملكة
612,564	230,425	أسهم شركات - خارج المملكة*
12,600	18,450	ب - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,600	18,450	أسهم شركات داخل المملكة
625,164	248,875	المجموع (أ + ب)
60,400	61,750	المتداولة
564,764	187,125	غير المتداولة
625,164	248,875	

* تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أسهم شركة الوسيلة والبالغ كلفتها ٥٢٩,٢٠٠ دينار حيث تم أخذ مخصص تدني بكامل قيمتها.

٧- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند من البنود التالية:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
28,294,006	29,036,759	ذمم تقسيط (أ)
2,447,949	2,125,954	ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)
120,382	125,437	قروض ممنوحة للعملاء-البطاقات الائتمانية
30,862,337	31,288,150	

أ- ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويل المرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ المرابحة المحتسبة على هذه التمويلات. إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
3,157,700	4,021,403	مستحقة ومتأخرة السداد
13,555,474	12,247,159	تستحق خلال أقل من عام
21,698,501	22,900,313	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
38,411,675	39,168,875	
(2,651,245)	(3,152,674)	ينزل : مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد*
(7,466,424)	(6,979,442)	ينزل : إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
28,294,006	29,036,759	

- إن جزءاً من ذمم التقسيط وقيمتها 7,735,570 دينار مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- ذمم عقود تأجير تمويلي

بالدينار الأردني	
2013	2014
388,070	528,511
2,059,879	1,597,443
2,447,949	2,125,954

- تقوم المجموعة بعمليات تأجير تمويلي للعقارات، هذا ويبلغ معدل العمر الزمني لهذه الذمم ٨,٥ سنة.

- يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي خلال السنة:

بالدينار الأردني	
2013	2014
648,154	912,038
2,128,888	1,631,479
1,229,744	922,852
4,006,786	3,466,369
-	(159,508)
(1,558,837)	(1,180,907)
2,447,949	2,125,954

يُنزل : مخصص تدني ذمم عقود تأجير تمويلي*
إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تتحقق بعد

*فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

بالدينار الأردني	
2013	2014
-	-
-	(159,508)
-	(159,508)

٨- استثمارات عقارية

بالدينار الأردني	
2013	2014
585,000	585,000
(23,400)	(46,800)
561,600	538,200

الرصيد في بداية السنة
الاستهلاك المتراكم
الرصيد في نهاية السنة

يمثل هذا البند دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية غير مسجلة بأسم المجموعة بناءً على الاتفاقيات الموقعة بين المجموعة وشركة تعمير العقارية الدولية خلال العام 2009 والتي تم بموجبها تخصيص 44 وحدة سكنية في مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة، وقد بلغت القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبير عقاري مستقل مبلغ 593,840 دينار.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	ديكورات	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات
691,961	71,500	371,698	174,503	74,260
96,823	59,000	6,445	20,633	10,745
(10,635)	-	-	(3,223)	(7,412)
778,149	130,500	378,143	191,913	77,593
404,646	18,235	235,184	100,270	50,957
121,135	12,200	64,003	28,661	16,271
(12,335)	-	-	(3,812)	(8,523)
513,446	30,435	299,187	125,119	58,705
264,703	100,065	78,956	66,794	18,888
645,243	71,500	351,505	149,943	72,295
51,227	-	20,193	27,963	3,071
(4,509)	-	-	(3,403)	(1,106)
691,961	71,500	371,698	174,503	74,260
289,583	10,600	162,066	76,549	40,368
120,575	7,635	73,118	27,028	12,794
(5,512)	-	-	(3,307)	(2,205)
404,646	18,235	235,184	100,270	50,957
287,315	53,265	136,514	74,233	23,303

بالدينار الأردني

31 كانون الأول 2014

الكلفة

الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014

إستهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2014

31 كانون الأول 2013

الكلفة

الرصيد في الأول من كانون الثاني 2013

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في الأول من كانون الثاني 2013

إستهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

2013	2014	بالدينار الأردني
257,647	375,788	الرصيد في بداية السنة
295,368	420,628	الإضافات خلال السنة
(177,227)	(262,004)	المحرج خلال السنة
-	268,421	أثر تعديل معدل الضريبة *
375,788	802,833	الرصيد في نهاية السنة

* إن هذا البند يمثل الأثر الضريبي لإعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بمعدل 24% بدلا من احتسابها بمعدل 14% للسنوات 2013 وما قبلها.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

2013	2014	بالدينار الأردني
324,547	437,129	الرصيد في بداية السنة
(411,148)	(576,120)	ضريبة الدخل المدفوعة
523,730	905,991	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
437,129	767,000	الرصيد في نهاية السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد يتكون من:

2013	2014	بالدينار الأردني
523,730	905,991	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
(118,141)	(427,045)	موجودات ضريبية مؤجلة
405,589	478,946	

فيما يلي التسوية لمعدل الضريبة الفعالة:

2013	2014	بالدينار الأردني
2,124,074	2,014,575	الربح قبل الضريبة للسنة
297,370	483,498	ضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائدة
118,141	(202,690)	بنود غير مقبولة ضريبياً - فروقات مؤقتة
(45,649)	128,929	بنود غير مقبولة ضريبياً دائم - فروقات دائمة
-	(38,282)	بنود غير مقبولة ضريبياً للشركة التابعة - فروقات مؤقتة
35,727	107,491	أثر معدل الضريبة الخاصة بالشركة التابعة
405,589	478,946	معدل الفائدة الفعال / ضريبة الدخل المستحقة
%19,1	%23,77	

قامت شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام 2012 ولم يتم تدقيق الكشف من قبل ضريبة الدخل والمبيعات. تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات شركة التسهيلات التجارية الأردنية بفروقات ضريبية عن السنوات المالية المنتهية من 2008 لغاية 2010، ايضاح (24).
قامت شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة) بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات المالية المنتهية من 2008 لغاية 2013 وتم تدقيقها حتى عام 2011 أما عام 2012 و 2013 لم تنتهي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من إجراءات التدقيق.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠- موجودات غير ملموسة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
188,415	209,119	الرصيد في بداية السنة
20,704	30,302	الإضافات
-	(4,640)	استبعادات
209,119	234,781	الرصيد في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم		
74,856	124,206	الرصيد في بداية السنة
49,350	48,357	الإطفاء للسنة
-	(677)	استبعادات
124,206	171,886	الرصيد في نهاية السنة
84,913	62,895	صافي القيمة الدفترية

١١- ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في 31 كانون الأول 2014	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	البنود المشمولة بالدينار الأردني
794,924	3,312,182	(1,091,683)	1,752,620	2,651,245	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
7,909	32,956	-	-	32,956	مخصص قضايا
802,833	3,345,138	(1,091,683)	1,752,620	2,684,201	

موجودات ضريبية مؤجلة كما في 31 كانون الأول 2013	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	البنود المشمولة بالدينار الأردني
371,174	2,651,245	(1,265,906)	2,109,772	1,807,379	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
4,614	32,956	-	-	32,956	مخصص قضايا
375,788	2,684,201	(1,265,906)	2,109,772	1,840,335	



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥ - مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
437,129	767,000	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 11)
32,956	32,956	مخصص قضايا
38,270	41,408	مخصص إجازات
348,522	806,961	مخصص التزامات مختلفة*
856,877	1,648,325	

* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص التزامات مختلفة خلال السنة:

بالدينار الأردني		بالدينار الأردني
2013	2014	
-	348,522	الرصيد في بداية السنة
348,522	835,627	المضاف خلال السنة
-	(377,188)	فروقات ضريبة سنوات سابقة مدفوعة
348,522	806,961	الرصيد في نهاية السنة

١٦ - أسناد قرض

بالدينار الأردني		بالدينار الأردني
2013	2014	
3,000,000	5,000,000	الرصيد في بداية السنة
(3,000,000)	-	المدفوع خلال السنة
5,000,000	-	الإضافات خلال السنة*
5,000,000	5,000,000	

* يمثل هذا البند أسناد قرض قامت الشركة بإصدارها في تاريخ 19 أيار 2013 لمدة خمس سنوات بسعر فائدة 10% سنويا وتستحق الفوائد في 19 تشرين الثاني و19 أيار من كل عام، هذا وسيستحق سداد أسناد القرض بتاريخ 19 أيار 2018.

١٧ - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨ - إيرادات تشغيلية أخرى

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
542,157	537,754	رسوم تحصيل و غرامات تأخير وشيكات مرتجعة
192,972	192,047	رسوم فتح ملف
138,718	66,690	إيرادات بطاقات ائتمانية
9,074	9,635	عمولة جدولة
882,921	806,126	



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢ - بنوك دانة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين هي بضمان تجبير كمبيالات بنسبة 125% من الرصيد المستغل وبنسبة فائدة تتراوح بين 8.5% - 9.75%. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة وأن جميع هذه التسهيلات تستحق خلال عام.

١٣ - قروض بنكية

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
4,320,997	3,371,035	قروض تستحق الدفع خلال عام
1,062,418	2,321,236	قروض تستحق الدفع لأكثر من عام
5,383,415	5,692,271	

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل نشاط المجموعة:

كما في 31 كانون الأول		سقف التسهيلات	تاريخ التجديد	نوع التسهيلات
2013	2014			
646,027	517,261	1,000,000	21 نيسان 2015	قرض متجدد
1,913,917	1,529,315	2,000,000	1 تموز 2015	قرض متجدد
1,215,531	136,857	2,500,000	12 تموز 2015	قرض متجدد
-	851,465	850,000	31 اب 2015	قرض متناقص
77,777	108,500	200,000	30 تشرين الثاني 2015	قرض متجدد
467,745	227,637	750,000	30 تشرين الأول 2015	قرض متجدد
448,321	-	448,321	30 حزيران 2015	قرض متناقص
614,097	320,764	320,764	30 حزيران 2016	قرض متناقص
-	2,000,472	2,000,000	31 كانون الأول 2018	قرض متناقص
5,383,415	5,692,271			

* إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة 125% من رصيد القروض المستغلة.

** يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من 8.25% الى 9%.

١٤ - أمانات مختلفة للغير

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
57,416	61,456	أمانات أقساط المراجعة
195,506	152,461	أمانات شركات التأمين
130,683	98,584	أمانات أخرى
383,605	312,501	



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢١- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصير الأجل ما قيمته 346,834 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 مقابل ما قيمته 298,022 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013.

٢٢- حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/ سهم)

2013	2014	
1,718,485	1,535,629	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
16,500,000	16,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
0.104	0.093	

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 17 نيسان 2014 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 6.5% من رأس مال الشركة البالغ (16.5) مليون دينار.

سيقوم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2015 بتوزيع أرباح نقدية بواقع 7% من رأس المال البالغ (16.5) مليون دينار.

٢٣- توزيعات الأرباح

الجدول التالي يبين توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل المجموعة:

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	بالدينار الأردني
1,485,000	1,072,500	6.5% و 9% من القيمة الإسمية للسهم
1,485,000	1,072,500	

٢٤- مخصص التزامات مختلفة

إن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات المالية من عام 2008 ولغاية عام 2010. هذا وقد قامت المجموعة برفع قضايا لدى محكمة البداية الضريبية المتعلقة بمنع المطالبة بالضريبة المفروضة على المجموعة. صدر قرار محكمة الاستئناف الضريبية بتأييد مطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعامي 2008 و 2009 باعتبار أنها شركة مالية وليست تجارية وبالتالي تم احتساب مخصص للفروقات الضريبية بمبلغ 459,425 دينار لكلا السنتين وقد قامت الشركة بتقديم تمييز على القرار.

أما بالنسبة لقضية عام 2010 فإن القضية ما تزال قائمة وذلك لكون المبلغ المقدر على المجموعة لا يتضمن تنزيل الفرق الضريبي الناتج عن خسائر بيع أسهم من محفظة الموجودات المالية التي تمت خلال عام 2010، أن المبلغ الضريبي المقدر مع الغرامات هو 583,795 دينار في حال لم يتم احتساب خسائر الاستثمارات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات. لم تقم المجموعة باحتساب مخصص للفروقات الضريبية وذلك لأنه برأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني والضريبي لها أنه يجب أخذ وفر ضريبة الدخل المتعلق بخسائر الاستثمارات المالية في احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل الساري وبالتالي فإن النتيجة ستكون لصالح المجموعة لتسترد مبلغ 143,127 دينار.

علماً بأن المجموعة قامت بإسقاط القضية المتعلقة بالعام 2011 ودفع الفروقات الضريبية وغرامتها للأعوام من 2011 إلى 2013. برأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني والضريبي لها أن المخصصات المختلفة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كافية لتغطية الالتزامات الممكنة أن تنشأ على المجموعة.

هذا وقد قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 13 آذار 2013 بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ 11 آذار 2013 الموافقة على إعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة أو غير خاضعة للضريبة العامة على المبيعات المقدمة من الشركات المالية وذلك شريطة أن تمارس خدمات تمويل السلع أو التأجير التمويلي وأن يكون هذا النشاط هو الغاية الوحيدة في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

٢٥- التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة أن يتطراً تتمثل فيما يلي:



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٩- رواتب وأجور ومنافع الموظفين

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	بالدينار الأردني
657,066	746,478	رواتب وأجور
71,755	83,563	حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي
103,639	125,603	مكافآت
56,048	64,040	التأمين الصحي
6,591	23,254	مصروف إجازات
6,496	4,270	متفرقة
901,595	1,047,208	

٢٠- مصاريف إدارية

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	بالدينار الأردني
80,783	89,918	إيجارات
39,114	37,518	صيانة
37,727	32,820	هاتف وانترنت وبريد
35,795	45,418	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
35,000	30,833	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
31,346	28,872	عمولات تجارية
30,273	96,909	أتعاب مهنية
29,910	26,876	مياه وكهرباء
28,015	30,004	سفر وتنقلات
27,606	39,005	رسوم واشتركاكات
-	32,826	ضريبة مبيعات
15,154	11,151	ضياقة
10,429	23,677	قرطاسيه ومطبوعات
10,125	19,840	رسوم قضايا
9,496	9,916	مصاريف انعقاد الهيئة العامة
24,213	25,172	متفرقة
444,986	580,755	

٢١- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

الرصيد	الجهة ذات علاقة		بالدينار الأردني
	المدرء التنفيذيين	كبار المساهمين	
31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014	أقل من سنة	أكثر من سنة
10,137	16,822	15,554	11,405
1,100,000	-	1,100,000	-
		26,959	-
		-	1,100,000

الرصيد	الجهة ذات علاقة		بالدينار الأردني
	المدرء التنفيذيين	كبار المساهمين	
31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014	أقل من سنة	أكثر من سنة
3,374	4,136	4,136	-
69,341	110,000	-	110,000



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى والاستثمار في الأوراق المالية.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
444,885	469,538	ودائع وحسابات جارية لدى البنوك
30,862,337	31,288,150	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
70,298	70,965	أرصدة مدينة أخرى
31,377,520	31,828,653	

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

المطلوبات المالية غير المشتقة:

التدفقات النقدية المتعاقد عليها	6 أشهر أو أقل	6 - 12 شهر	أكثر من سنة	31 كانون الأول 2014	القيمة الدفترية
					بالدينار الأردني
(496,185)	-	(496,185)	-	496,185	بنوك دائنة
(2,853,774)	(517,261)	(5,692,271)	(2,321,236)	5,692,271	قروض بنكية
-	(240,907)	(240,907)	-	240,907	دائنون
-	(312,501)	(312,501)	-	312,501	أمانات مختلفة للغير
-	(77,863)	(77,863)	-	77,863	مصاريف مستحقة
-	(1,648,325)	(1,648,325)	-	1,648,325	مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى
-	-	(5,000,000)	(5,000,000)	5,000,000	أسناد قرض
(7,321,236)	(2,796,857)	(13,468,052)	(3,349,959)	13,468,052	



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كفالات

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
84,135	98,000	كفالات بنكية
84,135	98,000	

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2013	2014	
8,070	6,700	تأمينات نقدية

٢٦- إدارة المخاطر المالية

لمحة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5٪ بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

31 كانون الأول 2014		31 كانون الأول 2013	
الأرباح أو الخسائر	الملكية	الأرباح أو الخسائر	الملكية
5% زيادة	5% نقص	5% زيادة	5% نقص
-	923	-	923
11,522	(11,522)	30,628	(30,628)
11,522	(11,522)	30,628	(30,628)
-	630	-	630
30,628	(30,628)	856,877	(856,877)
30,628	(30,628)	856,877	(856,877)

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر والحقوق غير المسيطرة للمجموعة. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

كما في 31 كانون الأول	
2014	2013
13,468,052	13,569,126
(483,689)	(467,442)
12,984,363	13,101,684
20,466,612	19,997,633
20,466,612	19,997,633
64%	66%

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى 2: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 ويمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار)

المستوى 3: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق الممكن تحديدها (مدخلات ليس من الممكن تحديدها).



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التدفقات النقدية المتعاقد عليها	6 أشهر أو أقل	6 - 12 شهر	أكثر من سنة
بنوك دائنة	(1,160,368)	(1,160,368)	-
قروض بنكية	(723,804)	(3,597,193)	(1,062,418)
دائنون	(715,064)	-	-
أمانات مختلفة للغير	(383,605)	-	-
مصاريف مستحقة	(69,797)	-	-
مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى	(856,877)	-	-
أسناد قرض	(5,000,000)	-	(5,000,000)
13,569,126	(2,749,147)	(4,757,561)	(6,062,418)

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المرابحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

إن معظم أرصدة موجودات ومطلوبات المجموعة المالية هي بالدينار الأردني، وإن كافة معاملات المجموعة هي بشكل عام بالدينار الأردني ونتيجة لذلك فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار العملات بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	
2014	2013
31,603,985	31,200,962
(11,188,456)	(11,543,783)
20,415,529	19,657,179

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، ولهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.



الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدینار الأردنی	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
31 كانون الأول 2014				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	43,300	-	187,125	230,425
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	18,450	-	-	18,450
	61,750	-	187,125	248,875
31 كانون الأول 2013				
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	47,800	-	564,764	612,564
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	12,600	-	-	12,600
	60,400	-	564,764	625,164

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند كلفة الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل، قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة الكلفة حيث ترى ادارة الشركة ان الكلفة هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار هذا وقد تم دراسة امكانية وجود تدني في قيمتها كما في نهاية الفترة، وبراى إدارة الشركة انه لا يوجد أي مؤشرات تدني في قيمتها.

٢٧- أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2013.