

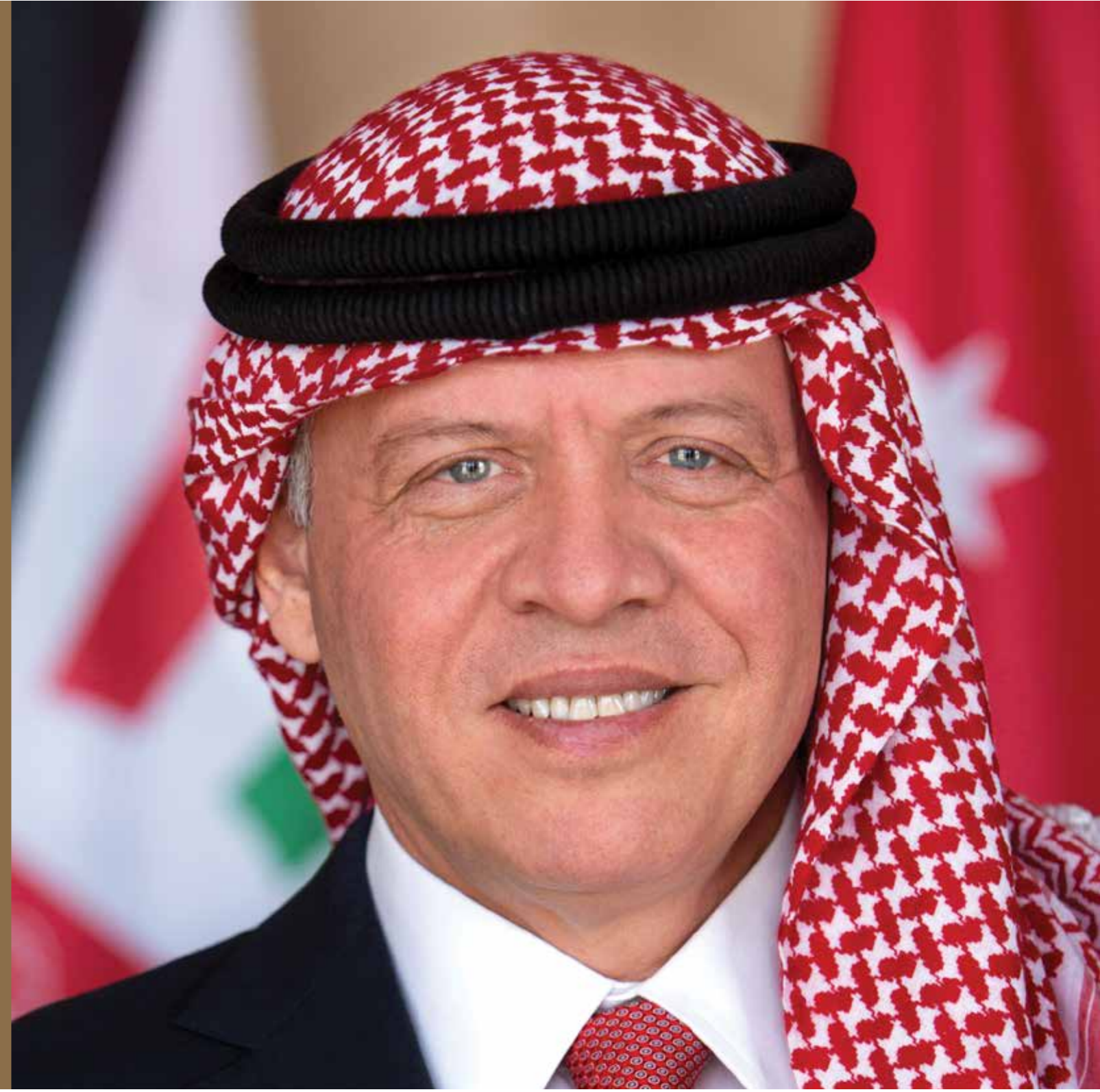


AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

التقرير السنوي الأربعون  
٢٠٢٠

التقرير السنوي ٢٠٢٠

حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم  
ولي العهد



## اعضاء مجلس الادارة

السيد / جمال محمد فريز - رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / طارق محمد نزيه محمد ممدوح سكجها - عضو  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو  
ممثلة عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو

المدير العام

السيد زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات

شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



## أعضاء مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الاربعون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٢٠.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال ، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٦٤٠,٥٥٧ دينار مقارنة بـ ٢,٩٦٦,٣١٥ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ ، ، كما بلغت اجمالي الموجودات ٦,٤٣٤,٢١٨ دينار في نهاية عام ٢٠٢٠ مقارنة بـ ٥٤,٠٧٥,٨٧٦ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ وبنسبة نمو ١٣,٦٪ وبلغ صافي حقوق المساهمين ٣٢,٨٨٨,١٣٤ دينار في نهاية عام ٢٠٢٠ مقارنة بـ ٣٠,٢٤٦,٨١١ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ بزيادة نسبتها ٨,٧٪ ، وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠٢٠ ما نسبته ١٦٪ مقارنة بـ ١٨٪ في نهاية عام ٢٠١٩.

### حضرات السادة المساهمين ،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة ، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة أيضاً بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (IFRS9)

وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٠ على قطاعات مختلفة واهمها المشاريع المتوسطة والصغيرة (SMEs) لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي .

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات .

وفي الختام إسمحوا لي بأن أتوجه بالشكر إلى زميلتي و زملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج.

والله ولي التوفيق،،،

جمال محمد فريز  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

### أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف أنواعه ولجميع فئات المجتمع ، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، واصدار البطاقات الائتمانية ، وكذلك التمويل وفق الشريعة الاسلامية بالاضافة الى ممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

### ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٥٢ ، منطقة الشميساني	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٤٨
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٤
المبيعات الخارجية/ دابوق	شارع خير الدين المعاني ( المواصفات والمقاييس) حي الرحمانية ، بناية رقم ٤١ ، منطقة دابوق	٠٦/٥٣٧٣٨٣٧	٥
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد	٠٦/٥١٥٨٨١٦	٤
فرع الوحدات	مقابل قرية الطيبات	٠٦/٤٧٣٥٦٦٦	٤
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة - الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥٣٨٢٦١٨٣	٤
فرع إربد	يقع قرب دوار القبة	٠٢/٧٢٥٥٩٥٩	٤
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية ، مقابل مستشفى الأميرة هيا	٠٣/٢٠٤٢٢٢٥	٤
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			٧٧

### ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٣٢,٨٨٨,١٣٤ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,٠٨٣,٨٧٥ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ١٢,٢٨٦,٨٨٢ دينار أرباح مدورة ومبلغ ١٧,٣٧٧ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

### ٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة ( شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ ويبلغ رأسمالها ٢ مليون دينار اردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، و تمارس الشركة أعمال التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة موظف واحد.

السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الإدارة ممثلة صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة انتخاب في ٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة تعيين في ٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٤/٧/١٠	أردنية	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية ٢٠١٧ لتاريخه قائم بأعمال مدير وحدة الصناديق المالية لدى الجامعة الأردنية ٢٠١٤-٢٠١٧ مدير الدائرة المالية لدى الجامعة الأردنية ٢٠١١-٢٠١٤ قائم بأعمال مدير الدائرة المالية لدى الجامعة الأردنية ٢٠٠٦-٢٠١١ رئيسة شعبة المحاسبة لدى الجامعة الأردنية ١٩٩٧-٢٠٠٦ محاسبه لدى الجامعة الأردنية				

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٨/٥/٢٢ و اعادة انتخاب في ٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠١٨/٥/٢٢ و اعادة انتخاب في ٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٦٦/١٠/٢١	اردني	بكالوريوس هندسة كهرباء
الخبرات العملية ٢٠١٨- لتاريخه مستشار ٢٠١٣-٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للاملاك ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير دائره - شركة جلوبال ون ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي				

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

### أعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز - رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة انتخاب في ٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة تعيين في ٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٥٨/٩/٢٠	أردني	بكالوريوس ادارة ١٩٨٠
الخبرات العملية ٢٠١١- لتاريخه: مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي ( عضو مجموعة البنك الاستثماري، ١٩٨٢-٢٠١١ عمل في القطاع المصرفي. * رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. * رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية البرازيلية. * نائب رئيس مجلس ادارة جمعية الشبكة الاردنية للميثاق العالمي. * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الكابلات المتحدة. * عضو مجلس ادارة صندوق التنمية و التشغيل. * رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.				

السيد / مهند زهير بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة انتخاب في ٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة تعيين في ٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد ٢٠٠٠
الخبرات العملية ٢٠١٢- لتاريخه: مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية التجارية ٢٠١١-٢٠١٢ مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الأردن ٢٠١٠-٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC رام الله / فلسطين ٢٠٠٩-٢٠١٠ مدير دائرة المدفوعات العالمية و ادارة النقد - بنك HSBC / الأردن ٢٠٠٧-٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٦-٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Wachovia Bank N.A / كاليفورنيا ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا				

السيد / طارق محمد نزيه محمد سكجها - عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة انتخاب في ٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠١٦/٩/٢٢ و اعادة تعيين في ٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية ٢٠١١ - لتاريخه: مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية لافراد لدى البنك الاستثماري ٢٠٠٨ - ٢٠١١ مدير تطوير منتجات - البطاقات الائتمانية - مجموعة الخدمات المصرفية لافراد لدى البنك العربي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية لدى بنك ستاندرد تشارترد ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ مستشار لدى شركة Nextmove الأردن				

## ب - الإدارة العليا التنفيذية

السيد / زيد محمود حاج قول - المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٩/٧	أردني	درجة الماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية).
الخبرات العملية	٢٠١٩ - لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٤ - ٢٠١٩ : مدير تنفيذي - شركة MVA الدولية - البحرين.		
	٢٠٠٨ - ٢٠١٤ : نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي - البحرين.		
	٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ : مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد - قطر		
٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ : مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد - الأردن			
١٩٩٧ - ٢٠٠٢ : مدير مبيعات لدى بنك HSBC - الأردن			

السيد / حسام صلاح حسن عماوي - نائب المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/١١/١	١٩٦٩/١٢/١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية
الخبرات العملية	٢٠٢٠ - : نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٦ - ٢٠٢٠ : مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري.		
	٢٠١٦ - ٢٠١٦ : مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد.		
	٢٠٠٠ - ٢٠١٦ : مساعد نائب المدير العام - تأمينات الديون في شركة جوفيكو .		
١٩٩٦ - ٢٠٠٠ : مساعد مدير دائرة تأمين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث.			

السيد / زياد حسين حسني صالح - المدير الإداري وامين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
١٩٨٤/١٢/٢١	١٩٦٢/١٢/٢١	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية	١٩٨٤ - لتاريخه : مدير إداري لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	١٩٨١ - ١٩٨٣ : محاسب لدى المؤسسة الإستهلاكية العسكرية.		

السيد / محمد لافي محمد عبداللطيف - مدير ادارة الائتمان والدراسات لغاية ٢٠٢٠/٢/٢٢

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٤	١٩٨٧/١٢/٢٩	أردني	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠٠٨
الخبرات العملية	٢٠١٦ - : مدير ادارة الائتمان والدراسات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٥ - ٢٠١٦ : مدير منتجات لدى بنك الأردن.		
	٢٠١٢ - ٢٠١٥ : مشرف تطوير منتجات لدى بنك الأردن		
٢٠٠٨ - ٢٠١٢ : موظف تطوير منتجات لدى بنك الأردن			

السيد / معاذ احمد محمد العناسوه - مدير الفروع والمبيعات لغاية ٢٠٢٠/١١/٤

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/١٨	١٩٨٤/١٢/١٢	أردني	ماجستير استثمار وتمويل ٢٠٠٩
الخبرات العملية	٢٠١٦ - لتاريخه : مدير الفروع والمبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٠ - ٢٠١٦ : مدير مركز مبيعات لدى شركة ميت لايف.		
	٢٠٠٦ - ٢٠١٠ : مسؤول أول مبيعات وخدمات لدى بنك الأردن.		

السيد / خالد محمد محمود ابو الرب - مساعد المدير المالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه
الخبرات العملية	٢٠٠٤ - لتاريخه : مساعد مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ : محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات.		
	٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ : محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية.		
٢٠٠٢ - ٢٠٠٢ : محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية.			

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر )

الاسم	٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٥,٧٢٣,٦٤١	٩٥,٣%	١٦,٠٨٠,٢٣٩	٩٧,٤%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري بالاضافة الى التمويل وفق الشريعة الاسلامية حيث حصلت الشركة على اجازة من دائرة الافتاء العام.

- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة ( SMEs ).

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الأردنية.

- ان قطاع شركات التمويل في الأردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .

٦. درجة إعتماذ الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين ( محلياً وخارجياً )

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكّلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

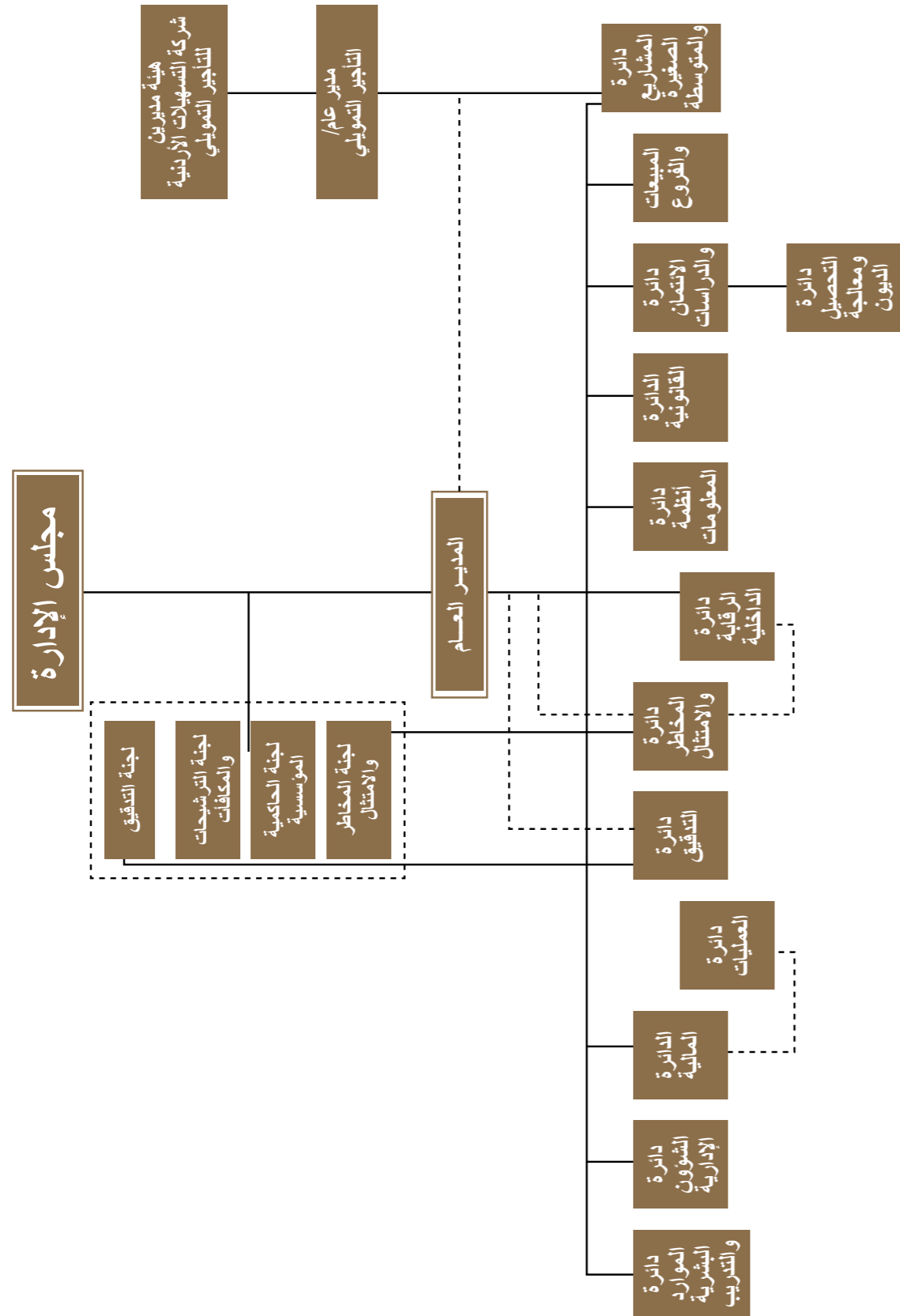


٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

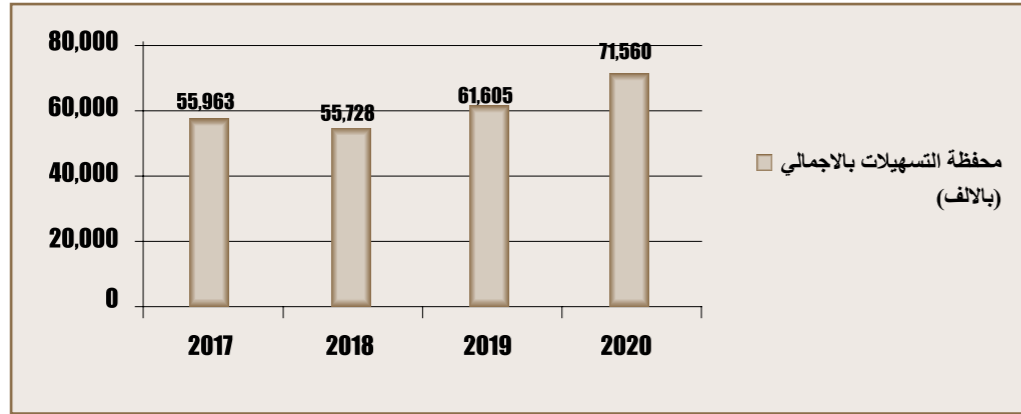
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٠ (٧٧) موظفا مقارنة ب (٨١) موظفا في نهاية عام ٢٠١٩، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل الهيكل التنظيمي

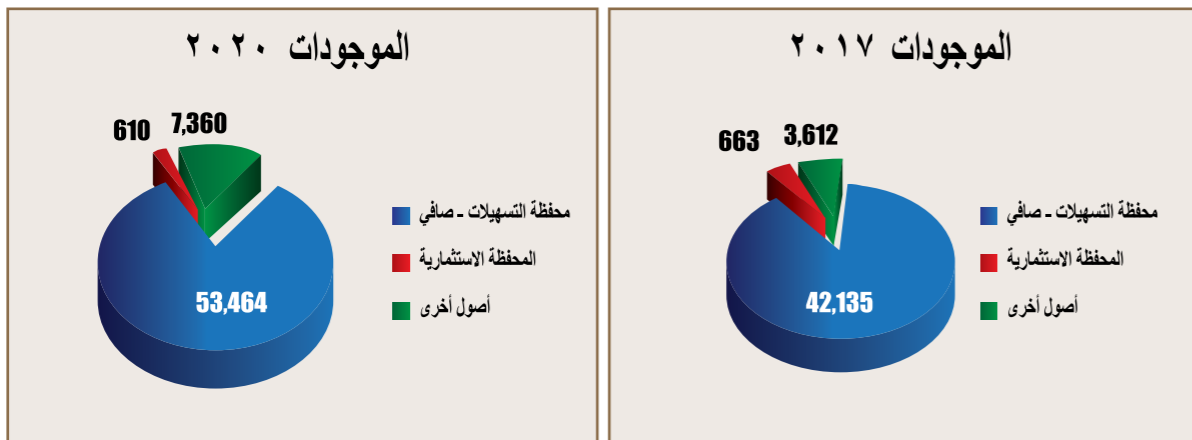


السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠١٧	٥٥,٩٦٣
٢٠١٨	٥٥,٧٢٨
٢٠١٩	٦١,٦٠٥
٢٠٢٠	٧١,٥٦٠



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالألف دينار:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
محفظة التسهيلات - صافي	٤٢,١٣٥	٤٢,٦٨٩	٤٥,٧٢٨	٥٣,٤٦٤
المحفظة الإستثمارية	٦٦٣	٦٤٧	٦٣٣	٦١٠
أصول أخرى	٣,٦١٢	٤,٩٩١	٧,٧١٥	٧,٣٦٠
مجموع الموجودات	٤٦,٤١٠	٤٨,٣٢٧	٥٤,٠٧٦	٦١,٤٣٤



المؤهل العلمي	الفئة	عدد الموظفين
ماجستير	كادر	٢
بكالوريوس	كادر	٦١
دبلوم	كادر	٥
دبلوم بدون شامل	كادر	٠
الثانوية العامة	كادر	٣
الثانوية العامة	خدمات	٥
دون الثانوية العامة	خدمات	١
المجموع		٧٧

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٠

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	التسهيلات الائتمانية المباشرة	١
٢	مهارات الاتصال وفن تقديم الخدمة المتميزة	١
٣	الامتثال ومكافحة غسيل الأموال	١
٤	ORM Training Course 2020 / Online	٧٢
٥	Information Security / Online	٧٢
٦	Antimony Laundering / Online	٧٢

١. المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

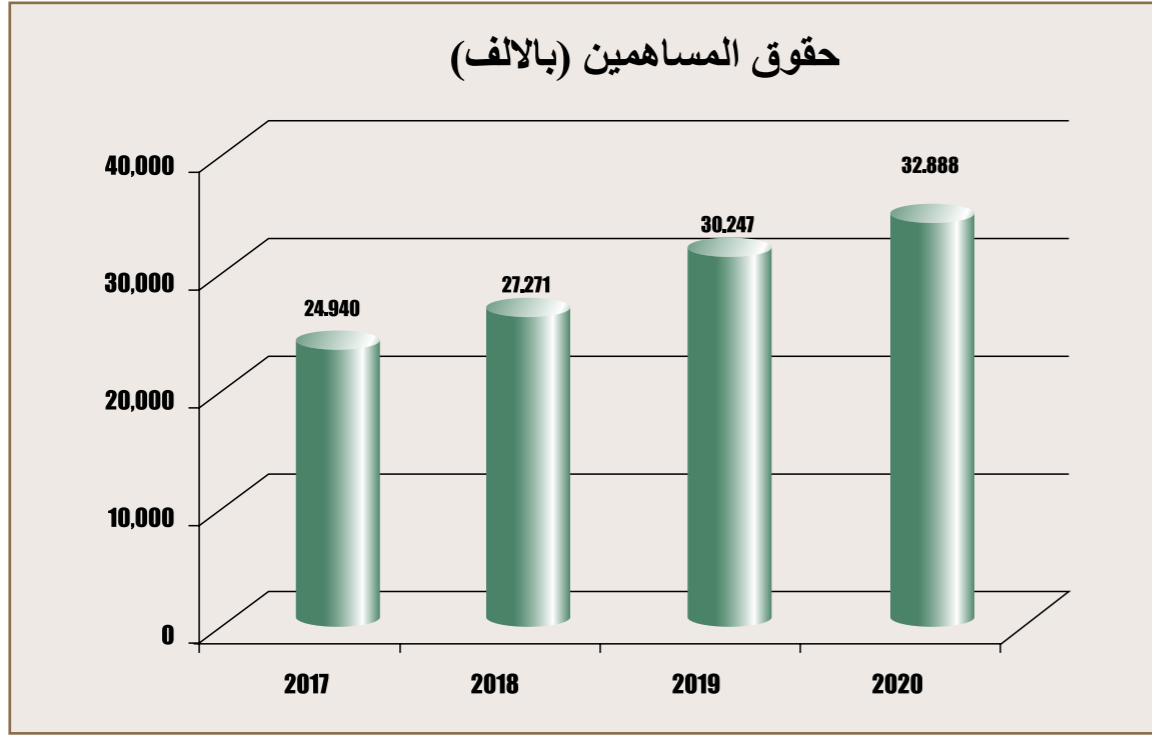
لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

٢. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الإدارة بعقد عشرة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٠.
- تعيين نائب مدير عام للشركة.
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة.

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للأربعة سنوات الماضية:

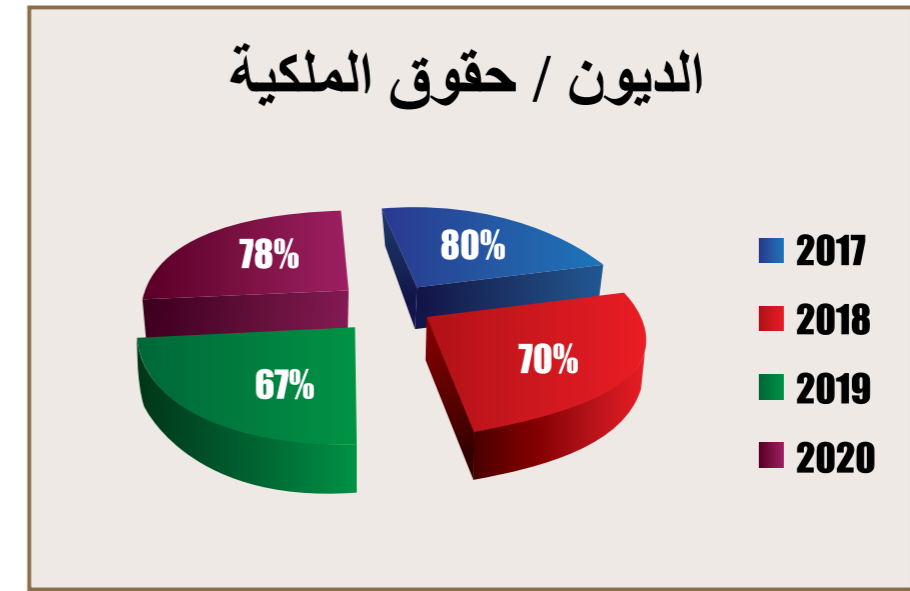
السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠١٧	١٩,٨٢٩	٢٤,٩٤٠	٪٨٠
٢٠١٨	١٩,١٠٥	٢٧,٢٧١	٪٧٠
٢٠١٩	٢٠,٢٢٩	٣٠,٢٤٧	٪٦٧
٢٠٢٠	٢٥,٥٦٧	٣٢,٨٨٨	٪٧٨



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة



السنة	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	الشرح
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٤,٦٩٢	٤,٦٧٥	٣,٨٥٤	٣,٦٢١	٣,٩٢٢	
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٢,٦٤١	٢,٩٦٦	٣,١٠٨	٣,٠٧٨	٢,١٢٠	
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	-	-	-	-	-	
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	٣٢,٨٨٨	٣٠,٢٤٧	٢٧,٢٧١	٢٤,٩٤٠	٢١,٨٦٢	
سعر السهم (دينار)	١,١٥٠	١,٩٨٠	١,٠٦٠	١,١٠٠	١,٠٥٠	

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للأربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠١٧	٢٤,٩٤٠	٣,٠٧٨	٪١٢,٣	١,١٨٧
٢٠١٨	٢٧,٢٧١	٣,١٠٨	٪١١,٤	١,١٨٨
٢٠١٩	٣٠,٢٤٧	٢,٩٦٦	٪٩,٨	١,١٨٠
٢٠٢٠	٣٢,٨٨٨	٢,٦٤١	٪٨	١,١٦٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	٪٢,٢
٢	العائد على الإستثمار	٪٤,٣
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	٪٨
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	٪١٦

## ١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.
- الاستمرار بتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs).
- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكثر شريحة من المجتمع الأردني.
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة.

## ١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة القواسمي وشركاه (KPMG) مبلغ ١٠,٤٩٨ ديناراً (عشرة الاف واربعمائة وثمانية وتسعون ديناراً) شاملاً الضريبة.

## ١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

### أعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد / جمال محمد فريز	رئيس المجلس	الأردن	٢,٢٠٠	٢,٢٠٠
السيد / مهند زهير احمد بوكه	نائب الرئيس	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / طارق محمد نزيه سكجها	عضو	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي			١٦,٠٨٠,٢٣٩	١٥,٧٢٣,٦٤١
السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلة	عضو	الأردن	٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠
عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية		الأردن	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠
السيد ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردن	١,٠٠٠	١,٠٠٠

### الإدارة العليا

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد زيد محمود حاج قول	مدير عام	الأردن	-----	-----
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام	الأردن	-----	-----
السيد / زياد حسين حسني صالح	مدير إداري وامين سر مجلس الإدارة	الأردن	٥,٥٠٠	٥,٥٠٠
السيد / معاذ احمد العناسوه لغاية ٢٠٢٠/١١/٤	مدير الفروع والمبيعات	الأردن	-----	-----
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	مساعد مدير مالي	الأردن	-----	-----
السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف لغاية ٢٠٢٠/٢/٢٢	مدير إدارة الائتمان والدراسات	الأردن	-----	-----

## اقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

## ١٨. المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٠

### مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	نفقات السفر والتنقل والمكافآت
السيد / جمال محمد فريز ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	٥٠٠٠
السيد / مهند زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	٥٠٠٠
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٥٠٠٠
السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	٥٠٠٠
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٥٠٠٠

### الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد زيد محمود حاج قول	٢٠١٩/١١/٧	مدير عام	٩٧,٥٠٠	٠	٩٧,٥٠٠
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	٢٠٢٠/١١/٠١	نائب مدير عام	١١,٣٦٠	٠	١١,٣٦٠
السيد / زياد حسين حسني صالح	١٩٨٤/١/٢١	مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	٣٣,٣٦٠,٣٣٦	١,٠٠٠	٣٤,٣٦٠,٣٣٦
السيد / خالد محمد محمود ابوالرب	٢٠٠٤/١٠/١٧	مساعد مدير مالي	٢٩,٣٩٦,١٦٠	١,٥٠٠	٣٠,٨٩٦,١٦٠
السيد / معاذ احمد العناسوه لغاية ٢٠٢٠/١١/٠٤	٢٠١٦/٩/١٨	مدير الفروع والمبيعات	٣٣,٢٤٤,٣٨٢	٣,٠٠٠	٣٦,٢٤٤,٣٨٢
السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف لغاية ٢٠٢٠/٢/٢٢	٢٠١٦/٩/٤	مدير ادارة الائتمان والدراسات	٧,٢٩٠,٦١٢	٠	٧,٢٩٠,٦١٢

## ١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠. العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

١. الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.

٢. الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي.

٣. اعداد تقرير حوكمة الشركات وتضمينه للتقرير السنوي

٢٣. تقرير حوكمة الشركات

١. المعلومات المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحاكمية المؤسسية و قواعدھا التنظيمية، و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمها ، حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى ، و بما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع و وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها، كما قامت الشركة باعداد السياسات و الانظمة حسب تعليمات الحوكمة.

٢. اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠٢٠

إسم العضو	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / جمال محمد فريز ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	غير تنفيذي	مستقل

٣. الإدارة التنفيذية

المنصب	تاريخ التعيين	الأسم
مدير عام	٢٠١٩/١١/١٧	السيد زيد محمود حاج قول
نائب مدير عام	٢٠٢٠/١١/١	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	١٩٨٤/١/٢١	السيد / زياد حسين حسني صالح
مساعد مدير مالي	٢٠٠٤/١٠/١٧	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	٢٠١٦/٩/١٨	السيد / معاذ احمد العناسوه لغاية ٢٠٢٠/١١/٠٤
مدير ادارة الائتمان والدراسات	٢٠١٦/٩/٤	السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف لغاية ٢٠٢٠/٠٢/٢٢

٤. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضوية فيها
السيد / جمال محمد فريز	شركة مصفاة البترول الأردنية شركة مصانع الكابلات
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الأردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة زارة للاستثمارات الشركة الأردنية للسياحة و الفنادق شركة توزيع كهرباء اربد

٥. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد عامر عبدالقادر بيدس

٦. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

٣. لجنة الحوكمة

٤. لجنة المخاطر

## ٧. أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات المالية والمحاسبية
السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبه	١٩٩٧-٢٠٠٦ محاسبه الجامعة الأردنية ٢٠٠٦-٢٠١١ رئيسة شعبة المحاسبة الجامعة الأردنية ٢٠١١-٢٠١٧ مدير الدائرة المالية الجامعة الأردنية قائم بأعمال مساعد مدير وحدة الصناديق المالية منذ ٢٠١٧ لتاريخه الجامعة الأردنية.
السيد جمال محمد فريز	عضو	بكالوريوس ادارة	٢٠١١- : تاريخه : مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي ( عضو مجموعة البنك الاستثماري، ١٩٨٢-٢٠١١ عمل في القطاع المصرفي. * رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. * رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية البرازيلية. * نائب رئيس مجلس ادارة جمعية الشبكة الاردنية للميثاق العالمي. * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الكابلات المتحدة. * عضو مجلس ادارة صندوق التنمية و التشغيل. * رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.
السيد ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء	٢٠١٨- : تاريخه مستشار ٢٠١٣-٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للاملاك ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير دائره - شركة جلوبال ون ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي

## ٨. أعضاء اللجان الأخرى

- لجنة الحوكمة
  - السيد ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
  - السيد مهند زهير بوكه - عضو
  - السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو
- لجنة المخاطر
  - السيد ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
  - السيد مهند زهير بوكه - عضو
  - السيد طارق محمد نزيه سكجها - عضو

## • لجنة الترشيحات والمكافآت

- السيد ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
- السيد جمال محمد فريز - عضو
- السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

## ٩. عدد اجتماعات كل لجنة و الحاضرين

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة التدقيق	٤	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات باستثناء الاجتماع رقم ٢٠٢٠/٣ لم تحضره السيدة ريماء الظاهر.
لجنة الحوكمة	٢	جميع الاعضاء حضروا الاجتماعين
لجنة المخاطر	٣	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات باستثناء الاجتماع رقم ٢٠٢٠/١ لم يحضره السيد مهند بوكه.
لجنة الترشيحات والمكافآت	٤	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات.

١٠. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي: ( اجتماع واحد )

١١. عدد اجتماعات مجلس الإدارة والحاضرين كما يلي:

رقم الاجتماع	الحضور
٢٠٢٠/١	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد مهند بوكه
٢٠٢٠/٢	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/٣	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/٤	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/٥	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/٦	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيدة ريماء الظاهر
٢٠٢٠/٧	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/٨	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/٩	جميع اعضاء المجلس
٢٠٢٠/١٠	جميع اعضاء المجلس

جمال محمد فريز  
رئيس مجلس الإدارة



## الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠٢١).

٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

جمال فريز  
رئيس مجلس الإدارة

زيد محمود حاج قول  
المدير العام

خالد ابو الرب  
مساعد المدير المالي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة - وشركتها التابعة «المجموعة» والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية ووفقاً لقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية). بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الشبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الامور:

#### تقرير مدقق الحسابات المستقل

١ - كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابل موجودات مالية بالكلية المطفأة

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
-----------------------	------------------------------



تعتبر الموجودات المالية بالكلفة المطفأة من الاصول الهامة للمجموعة، كما ان طبيعة وخصائص هذه الموجودات الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابل هذه الموجودات المالية بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بتلك القطاعات.

إن احتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ودقته يتطلب من إدارة المجموعة وضع افتراضات وتعريفات عديدة منها «احتمالية التعثر» و«الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان» وغيرها، كما تستلزم استخدام التقديرات حول تصنيف الموجودات المالية على المراحل المختلفة ومدى كفاية الضمانات ومن ثم تعليق الفوائد في حالة التعثر وفقا لتعليمات السلطات الرقابية، إن مثل هذه الأمور تجعل من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة من الأمور الهامة للتدقيق .

يبلغ صافي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة للعملاء حوالي ٥٣,٥ مليون دينار والتي تمثل ٨٧٪ من إجمالي قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٤٥,٧) مليون دينار والتي تمثل ٨٥ ٪ من إجمالي قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، هذا وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية مقابلها ما قيمته ١,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٥,٣) مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت مراجعة لطبيعة محافظ الموجودات المالية بالقيمة المطفأة بالإضافة الى مراجعة سياسة المجموعة الإئتمانية وتقييم نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان ومدى تماشيها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومقارنتها مع تعليمات السلطات الرقابية.

كما قمنا بفهم المنهجية المتبعة من قبل المجموعة لإحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة من خلال الإستعانة بالخبراء حيثما كان مناسباً وتقييم نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي تضمن ما يلي:

- مراجعة المنهجية المتبعة في المجموعة لإحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ومدى توافقها مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
- مراجعة إعداد منهجية الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مستوى النماذج
- مراحل تصنيف التعرضات الإئتمانية ومدى معقوليتها وتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الإئتمان
- مراجعة صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية الإحتساب ومكوناته (احتمالية التعثر (PD) ونسبة الخسارة عند التعثر (LGD) والتعرض عند التعثر (EAD) ونسبة الفائدة الفعالة والاستحقاقات)
- تقييم النموذج الخاص باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من حيث أثر كوفيد ١٩ على النظرة المستقبلية، ومعلومات الاقتصاد الكلي، واحتمالية التعثر، والخسائر الناتجة عن التعثر والأوزان الترجيحية المرتبطة بها.
- قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).
- قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن البنك قام بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.
- مراجعة إفتراضات النظرة المستقبلية وعوامل الإقتصاد الكلي
- مراجعة إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة
- مراجعة إكتمال المعلومات المستخدمة في عملية إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ومراجعة تقارير التحقق والوثائق الداعمة لذلك
- مراجعة الحاكمية حول إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الموجودات المالية بالقيمة المطفأة ومخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابلها والمخاطر ذات العلاقة في الإيضاحات المرفقة.

## أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٠.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاصق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكّنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر مجلس الادارة مسؤولاً عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضمانة بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمّت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتعريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي.

بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدمه التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكّ جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدمه التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الإستمرار.

بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠١٩	
١٢٩,٠٤٠	٤٤٥,٠٧٠	٥
٢١٢,٥٤١	٢١١,٧٧٥	٦
٥٣,٤٦٤,٣٨	٤٥,٧٢٨,١٧٠	٧
٣٣٩,١٣٨	١٦١,٧٨١	
٧١٩,٧٣٤	٨٦٩,٦٢٦	٨
٣٩٧,٨٠٠	٤٢١,٢٠٠	٩
٣,٥٨٠,١٣	٣,٩٤٨,١٨٦	١٠
١٨٥,٧٥٩	٢٦٦,٤٤٧	١١
٧٢,٨٣٨	٧٤,٥٠٨	٢١
٢,٣٣٣,٣١٧	١,٩٤٩,١١٣	١٨
٦١,٤٣٤,٢١٨	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	

بالدينار الاردني

### الموجودات

النقد في الصندوق ولدى البنوك

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

أرصدة مدينة أخرى

حق استخدام أصول مستأجرة

استثمارات عقارية - بالصافي

موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة

ممتلكات ومعدات

موجودات غير ملموسة

موجودات ضريبية مؤجلة

### مجموع الموجودات

### المطلوبات وحقوق المساهمين

#### المطلوبات

بنوك دائنة

قروض

أسناد قرض

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

مطلوبات أخرى

مخصصات أخرى

مخصص ضريبة الدخل

### مجموع المطلوبات

### حقوق المساهمين

رأس المال المكتتب به والمدفوع

احتياطي قانوني

احتياطي تقييم موجودات المالية

الأرباح المدورة

### مجموع حقوق المساهمين

### مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

٣,٧٢٢,٣٨٩	٤,٥٩٢,٣٧٥	١٣
١٩,٦٧٣,٧٥٠	١٣,٠٨٢,٢١٦	١٤
٢,٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥
٧٠٢,٥٤٩	٨٢٩,٥٢٧	٨
٥٦٦,٧٢٠	٨٣٣,٧٢١	١٦
٣٧٣,٨٢٦	٢٩١,١٠٤	١٧
١,٢٠٦,٨٥٠	١,٢٠٠,١٢٢	١٨
٢٨,٥٤٦,٠٨٤	٢٣,٨٢٩,٠٦٥	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١
٤,٠٨٣,٨٧٥	٣,٧٠٧,٩٤٠	١٩
١٧,٣٧٧	١٦,٦١١	
١٢,٢٨٦,٨٨٢	١٠,٢٢٢,٢٦٠	
٣٢,٨٨٨,١٣٤	٣٠,٢٤٦,٨١١	
٦١,٤٣٤,٢١٨	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	

بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الإعتقاد بانها تؤثر على إستقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع مجلس الإدارة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه  
KPMG



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
حاتم القواسمي  
١١ شباط ٢٠٢١  
إجازة رقم (٦٥٦)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

بالدينار الاردني	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٩	٢٠٢٠
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي	٢٠	٦,٩٥١,٧٤٥	٧,٤٣١,٦٠٥
إيرادات تشغيلية أخرى	٢١	١,١٧٧,٦٦٢	٦٤١,١٤٢
<b>مجموع الإيرادات</b>		٨,١٢٩,٤٠٧	٨,٠٧٢,٧٤٧
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٢٢	(١,٣٤٢,٢٦٧)	(١,١٧٣,٤٩٦)
مصارييف إدارية	٢٣	(٥٣٥,٧٨٠)	(٥٢٥,٢٢٠)
إستهلاكات واطفاءات	٢٤	(٣٠٢,٢١١)	(٣١٧,٧١٧)
مخصص خسائر إئتمانيه متوقعة للموجودات المالية	٧	(٢٤٩,٦٢٤)	(٨٤٤,١٣٣)
مصارييف التمويل	٢٥	(١,٣٧٧,٠٩١)	(١,٤٥٧,٦١٣)
<b>مجموع المصارييف</b>		(٣,٨٠٦,٩٧٣)	(٤,٣١٨,١٧٩)
<b>الدخل من الأنشطة التشغيلية</b>		٤,٣٢٢,٤٣٤	٣,٧٥٤,٥٦٨
أرباح توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال		٦,٩١٧	٢٣,٠٠٤
إيرادات أخرى		٩٦,٣٥٢	٧٠,٤٤٠
مصروف مخصصات متنوعة	١٧	(٢٧٦,١٥٤)	(٨٨,٦٧٧)
<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>		٤,١٤٩,٥٤٩	٣,٧٥٩,٣٣٥
مصروف ضريبة الدخل	١٨	(١,١٨٣,٢٣٤)	(١,١١٨,٧٧٨)
<b>الربح للسنة</b>		٢,٩٦٦,٣١٥	٢,٦٤٠,٥٥٧
<b>بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة:</b>			
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٩,٢٧٩	٧٦٦
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>		٢,٩٧٥,٥٩٤	٢,٦٤١,٣٢٣
<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار / سهم)</b>	٢٧	٠,١٨	٠,١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

\* تتضمن الأرباح المحدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٢,٣٣٣,٣١٧ (٢,٩٤٩,١١٣) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

بالدينار الاردني	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية	الأرباح المحدورة*	المجموع
<b>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠</b>	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٧,٩٤٠	١٦,٦١١	١,٠٠٢,٢٠١	٣٠,٢١٦,٨١١
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	٧٦٦	٢,٦٤٠,٥٥٧	٢,٦٤١,٣٢٣
اجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٧٦٦	٢,٦٤٠,٥٥٧	٢,٦٤١,٣٢٣
المحول للإحتياطي القانوني	-	٣٧٥,٩٣٥	-	(٣٧٥,٩٣٥)	-
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠٢٠</b>	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٨٣,٨٧٥	١٧,٣٧٧	١,٠٠٢,٢٠١	٣٢,٠٧٨,٨٥٣
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩</b>	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٢,٩٨٦	٧,٣٣٢	٧,٤٧٠,٧٨١	٢٧,٢٦٣,٨٠٠
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٦,٥٠٠,٠٠٠
<b>الربح للسنة</b>	-	-	٩٦,٣٥٢	-	٩٦,٣٥٢
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	٩٦,٣٥٢	-	٩٦,٣٥٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٩٦,٣٥٢	-	٩٦,٣٥٢
المحول للإحتياطي القانوني	-	٤٤٤,٩٤٣	-	-	٤٤٤,٩٤٣
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٩</b>	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٧,٩٤٠	١٦,٦١١	١,٠٠٢,٢٠١	٢١,٦١٧,٧٥٢

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
بالدينار الاردني <b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح السنة قبل ضريبة الدخل <b>التعديلات:</b> استهلاكات واطفاءات خسارة (ربح) بيع ممتلكات ومعدات أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون هالكة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مخصصات أخرى مصاريف التمويل	٣,٧٥٩,٣٣٥	٤,١٤٩,٥٤٩
٢٤	٣١٧,٧١٧ ٤٠٥ (٤٢,٨٧٦)	٣٠٢,٢١١ (٢٨٦) (٢٥,٩٢٨)
٧	٨٤٤,١٣٣	٢٤٩,٦٢٤
	(٢٣,٠٠٤)	(٦,٩١٧)
١٧	٨٢,٧٢٢ ١,٤٥٧,٦١٣	٢٥٣,٥٥٦ ١,٣٧٧,٠٩١
	٦,٣٩٦,٠٤٥	٦,٢٩٨,٩٠٠
	(٨,٥٨٠,٠٠١)	(٣,٢٨٨,٣٢٩)
	(١٧٧,٣٥٧)	٢٤,٨٧٤
	(٢٢٦,٥٦٨)	٢٠,٨١٩
	(٢,٥٨٧,٨٨١)	٣,٢٣٧,٢٦٤
	(١,٤٤١,٠٠٨)	(١,٣٦٩,٥٨٤)
١٨	(١,٤٩٦,٢٥٤)	(٩٧٠,٤٤٩)
	(٥,٥٢٥,١٤٣)	٨٩٧,٢٣١
١١	(٣٤,٥٤٣)	(٨٤,٥٦٠)
١٢	(٢٨,٥٣٠)	(٢٩,٦١١)
١٠	(٢٠٦,٥٩٨)	(١,٩٣٨,٥٧٩)
	٦١٧,٦٤٧	١٤١,٩٧٤
	٦٠	٢٩٠
	٢٣,٠٠٤	٦,٩١٧
	٣٧١,٥٨١	(١,٩٠٣,٥٦٩)
	(٨٦٩,٩٨٦)	٢,٧١٤,٠٣٧
	٦,٥٩١,٥٣٤	(١,٦٤٨,٩٦٩)
	(٧٠٠,٠٠٠)	–
	(١٨٤,٠١٦)	(١١٧,٩٥٤)
	٤,٨٣٧,٥٣٢	٩٤٧,١١٧
	(٣١٦,٠٣٠)	(٥٩,٢٢١)
	٤٤٥,٠٧٠	٥٠٤,٢٩١
	١٢٩,٠٤٠	٤٤٥,٠٧٠
	٢٠٦,٥٩٩	١,٩٣٤,٧٠٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ١- معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني .

إن القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالشركة).

ومن أهم غايات الشركة الأهم وشركتها التابعة:

– أن تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.

– أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لاشغالها لأموار تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.

– ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.

– منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.

– تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.

– اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.

– تمويل وإدارة المشاريع.

– القيام بأعمال التأجير التمويلي.

– تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتسنأجر وترتهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.

– الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.

– استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الانظمة والقوانين المطبقة في المملكة.

– تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.

– القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

– منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢١.

### ٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

#### ١- بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

– يتم تكوين مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) «تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)» تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، عند احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية مقابل التعرضات الإئتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ بالنتائج الأشد.

– يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للعملاء والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

– تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمها بشكل إفرادي وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

## ٢- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

ويعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تعبيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها لشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، ان نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والمنشآت التابعة عند التوحيد.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(ب) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ كما يلي:

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		للعام ٢٠٢٠	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٥.٦١٤.٨٧٨	١.٣٩٢.٠٤٠	٤٦٨.٦٦٦	(٢٦٦.١٢٠)
اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		للعام ٢٠١٩	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٦,٧٠٩,٣٥٩	٢,٦٤٢,٨٧٤	٨٤٦,٨٨٨	(٢١٠,٠٠٣)

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

### ٣- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

### ٤- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

### ٥- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية الموحدة:

### الاحكام

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة والتي تؤثر بشكل جوهري على مبالغ الموجودات والالتزامات في القوائم المالية الموحدة:

تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية لأصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد.

وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تدنت بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

### افتراضات وتقديرات عدم التيقن

تقوم الإدارة بأخذ الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

الاعتراف وقياس المخصصات والالتزامات المحتملة: الافتراضات الرئيسية حول احتمالية وحجم تدفقات النقدية والموارد الخارجة.

تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر إعادة الخصم ومنحنى العائد، طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

### قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى الشركة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

يتم الإبلاغ عن مشاكل التقييم الهامة إلى مجلس ادارة الشركة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق التي يمكن الاعتماد عليها قدر الإمكان.

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

**– المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات مطابقة.

**– المستوى ٢:** أساليب تقييم تعتمد على مدخلات وليس على الأسعار المستخدمة في المستوى ١ والتي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشر أو غير مباشرة.

**– المستوى ٣:** أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). اذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام يقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى دخل مهم لكامل القياس.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية السنة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

١- السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو

٢- السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الاكثر افاده.

الموجودات او المطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة يمكن ان تكون كالتالي:

١- اصول او مطلوبات منفصلة.

٢- مجموعة من الاصول او مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الاصول والمطلوبات.

٣- مجموعة من السياسات والايضاحات المحاسبية التي تتطلب احتساب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

يجب ان يكون لدى الشركة سياسة محددة لاحتساب القيمة العادلة ويجب على فريق التقييم مراقبة هذه السياسات وتطبيقها بما في ذلك القيمة السوقية مستوى ٣.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي:

### – أثر جائحة فيروس كورونا (كوفيد – ١٩)

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة ، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الاجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية وإختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الاخرى لإدارة أية إضطرابات محتملة والتي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا

(كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

## كوفيد – ١٩ والخسائر الإئتمانية المتوقعة :

عند تحديد الخسائر الإئتمانية خلال العام ٢٠٢٠، قامت الشركة بالأخذ بعين الإعتبار (ووفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم التيقن عن وباء كوفيد – ١٩ وتدابير الدعم الإقتصادي وأعمال الإغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت الشركة بعين الإعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني رقم ١٠/٣/٤٣٧٥ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠ والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان (SICR)، وتاليا بعض الاجراءات التي تم اتخاذها من قبل الشركة:

- ١- قامت الشركة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية العام باستبعاد السيناريو الافضل (Best Case PD) عند احتساب احتمالية التعثر (Probability of Default PD) واعتماد السيناريو الاسوأ (Worst Case PD) والسيناريو الاساسي (Base Case PD). وذلك لغايات التحوط للآثار المتوقعة للجائحة على الوضع المالي الشركة.
- ٢- تم وضع حد ادنى لنسبة احتمالية التعثر (PD) للعملاء المصنفين ضمن المرحلة الثانية Stage ٢ بحيث لا تقل عن نسبة ٢,٤٪ وذلك للتحوط للمخاطر الائتمانية المتوقعة .
- ٣- مراعاة الانتقال الصحيح للعملاء ضمن المراحل والتأكد من انتقال العملاء المتأثرين أو غير المتأثرين بالجائحة الى المرحلة المناسبة.

## معقولية النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة:

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير وباء كوفيد-١٩ على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات. تم أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها: المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي. تخفيض أسعار الفوائد.

الاجراءات المتخذة من الشركة لمواجهة الأثر المحتمل للوباء على الشركة قامت الشركة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعملائها العاملين في القطاعات شديدة التأثير من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقترضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد الشركة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقترض الى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقترضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد-١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ١٠/٣/٤٣٧٥ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلية للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

## ٣- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ وهي كما يلي:

التعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) «تعريف الأهمية النسبية» (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) «تعريف الاعمال» (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إعادة تشكيل السعر المرجعي للفائدة.

امتيازات الايجار المتعلقة بفيروس كورونا (تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٦) (يطبق في ١ حزيران ٢٠٢٠).

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.

## فيما يلي السياسات المحاسبية المتبعة:

### ١- الموجودات والمطلوبات المالية الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة والقروض وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها.

يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات او المطلوبات المالية.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر الى شرائها أو إصدارها.

### التصنيف

#### الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

إن هذه الموجودات المالية محتفظ بها في نموذج الأعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للشركة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الاخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة.

## تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ الموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.

كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.

المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

– كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ – على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستندا إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.



– حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.

الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

### الموجودات المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل المبلغ» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف «الفائدة» على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، اخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار:

الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.

ميزات الدفع المسبق وامكانية التمديد.

الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.

### الموجودات المالية – القياس اللاحق للأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية، بما في ذلك أي فوائد أو توزيعات أرباح، في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بقيمة خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وتدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من إستبعاد الموجودات في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
استثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يعترف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من الدخل الشامل الأخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

### المطلوبات المالية – التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. تصنف المطلوبات المالية على أنها بالقيمة العادلة من قائمة خلال الربح أو الخسارة الموحدة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، وتكون مشتقات أو تم تحديدها على أنها كذلك النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم إثبات الأرباح والخسائر بالصافي، بما في ذلك أي مصروفات فوائد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة الموحدة. أي ربح أو خسارة من البيع يتم الاعتراف به أيضاً في الربح أو الخسارة الموحدة.

### إلغاء الاعتراف

#### الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف اخر. أو التي لم تقوم الشركة فيها بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

يتم الاعتراف في قائمة الربح او الخسارة الموحدة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم الغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للبنك ويتم عكس الجزء المتراكم في الدخل الشامل للربح او الخسارة المتعلقة بتلك الموجودات.

### المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحيتها.

### تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

#### الموجودات المالية المعدلة

إذا تم تعديل شروط الموجودات مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم الغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:

يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.

يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الغاء الاعتراف.

إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية، يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة، إذا خطط الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى إعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير الغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.

#### المطلوبات المالية المعدلة

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعترافات والمبالغ المدفوعة في قائمة الربح او الخسارة الموحدة.





## ٢- التدني في قيمة الموجودات المالية الأدوات المالية

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛

ذمم تأجير تمويلي.

الضمانات التعاقدية.

لا يتم احتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر القرض.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:

الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

التزامات القروض غير المستغلة.

عقود الضمان.

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

– الأرصدة والودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية .

– موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض عملاء) .

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

– الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

– الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي أو على أساس المحفظة للقروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة. يستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال الأصلي للأصل، بغض النظر عما إذا تم قياسها على أساس فردي أو على أساس المحفظة.

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) «تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)» تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تتمثل فيما يلي:

تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وكفالتها دون خسائر ائتمانية.

عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات الشركة المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويتم اعتماد النتائج الأشد.

### الموجودات المالية المتدنية ائتمانيا

يعتبر الأصل المالي « متدني إئتمانياً » عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. يشار إلى الموجودات المالية المتدني إئتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة. تشمل الأدلة على التدني الإئتماني قائمةات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

– صعوبات مالية كبيرة يواجهها المقترض أو المصدر؛

– إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛

– قيام الشركة بنمح المقترض ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض ، تنازلاً ؛ أو

– إختفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو

– شراء أصل مالي بخصم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .

وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة إئتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني إئتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير. لتقرير ما إذا كان هناك تدني إئتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات، تعتبر المجموعة عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني وقدرة المقترض على زيادة التمويل.

يعتبر القرض قد تدنى إئتمانياً عند منح المقترض امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدنى إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يوماً أو أكثر. وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يوماً من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة.

الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت المتدنية إئتمانياً يتم التعامل مع الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت المتدنية إئتمانياً بطريقة مختلفة نظراً لأن الأصل يكون ذو قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف الأولي. وبخصوص هذه الموجودات، تستدرك الشركة جميع التغييرات في الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة منذ الاعتراف الأولي كمخصص خسارة ، وتستدرك أي تغييرات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يؤدي التغيير الإيجابي لمثل هذه الأصول إلى تحقيق مكاسب تدني القيمة.

### تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد (Probability of Default)؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ادناه.



تعتبر الشركة ما يلي بمثابة حدث للتخلف في السداد:

تخلف المقترض عن السداد لأكثر من ٩٠ يومًا بخصوص أي التزام ائتماني مهم إلى الشركة ؛ أو

من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الإئتمانية للبنك بالكامل.

يُصمم تعريف التخلف عن السداد بشكل مناسب ليعكس الخصائص المختلفة لأنواع مختلفة من الأصول. وتعتبر السحوبات على المكشوف مستحقة الدفع بمجرد إنتهاك العميل حدًا محددًا أو تم إعلامه بحد أصغر من المبلغ الحالي غير المسدد.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزامه الائتماني، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية، وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهود، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة. إن المؤشرات الكمية، مثل التأخر في السداد وعدم سداد التزام آخر للطرف المقابل، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. كما يستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطور داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

### الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والالتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية «المنخفضة» بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجة لذلك، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والالتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لانخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعًا كبيرًا منذ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استنادًا إلى الإستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعًا لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للبنك وتقييم الخبير الإئتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية .

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة. سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد، إن ترجيح السيناريوهات المختلفة بشكل أساس متوسط الإحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبير.

بالنسبة إلى تمويل الشركات، تشمل المعلومات الإستشرافية الآفاق المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الأطراف المقابلة للشركة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى الأخذ في الاعتبار المصادر الداخلية والخارجية المتنوعة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. وبخصوص تمويل الافراد، تتضمن معلومات الإقراض الإستشرافية التوقعات الاقتصادية عينها مثل الإقراض المؤسسي وتوقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية، خاصة للمناطق التي تركز على صناعات معينة،بالإضافة إلى معلومات داخلية عن سلوك العملاء المتعلقة بالسداد. يخصص الشركة لنظائره درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناء على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة:

– احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير؛ و

– احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للتعرض.

تُعتبر احتماليات التخلف عن السداد إستشرافية، وتستخدم الشركة المنهجيات والقائمةات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الإئتمانية المتوقعة.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج احتمالية التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك، لا تزال الشركة تنظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالإقراض للشركات، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها «قائمة المراقبة» حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن إقراض الافراد، تأخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة .

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي، فإن تغييرًا معيناً، بالقيمة المطلقة، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنةً بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى .

وكصماه أمان عند تجاوز إستحقاق أصل لأكثر من (٤٠) يومًا، يعتبر الشركة أن زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت، ويكون الأصل في المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة،بمعنى أن مخصص الخسارة يقاس كرصيد خسارة إئتمانية متوقعة مدى الحياة.

### تعديل وإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

يتم التعديل على الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تنظم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديلها بطريقة أخرى بين الاعتراف الأولي واستحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و/ أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية إما فوراً أو في تاريخ مستقبلي.بالإضافة إلى ذلك، سيشكل إدخال أو تعديل العهود القائمة لقرض قائم تعديلاً حتى إذا لم تؤثر هذه التعهدات الجديدة أو المعدلة على التدفقات النقدية على الفور ولكنها قد تؤثر على التدفقات النقدية بناءً على ما إذا كان التعهد مستوفياً أم لا (على سبيل المثال تغيير في الزيادة في معدل الفائدة الذي ينشأ عندما يتم فسخ التعهدات).

تقوم الشركة بإعادة التفاوض على القروض مع العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية لزيادة التحصيل وتقليل مخاطر التعثر في السداد. يتم تيسير شروط سداد القرض في الحالات التي يكون فيها المقترض قد بذل كل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية، وأن يكون خطر هام من التعثر في السداد أو التقصير قد حدث بالفعل ومن المتوقع أن يتمكن المقترض من الوفاء بالشروط المعدلة. تشمل الشروط المعدلة في معظم الحالات تمديد فترة استحقاق القرض، التغييرات في توقيت التدفقات النقدية للقرض (تسديد الأصل والفائدة)، تخفيض مبلغ التدفقات النقدية المستحقة (الأصل والإعفاء من الفائدة) وتعديلات التعهدات. ينتهج الشركة سياسة انتظار وتطبيق على إقراض الشركات والأفراد.

عندما يتم تعديل أصل مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الإعتراف . وفقاً لسياسة الشركة، فإن التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف عندما يؤدي إلى اختلاف كبير في الشروط . العوامل النوعية، مثل عدم بقاء التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل على أنها فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (SPPi)، أو التغيير في العملة أو التغيير في الطرف المقابل، أو مدى التغيير في أسعار الفائدة، أو الإستحقاق، أو الموائيق. وإذا كانت هذه لا تشير بوضوح إلى تعديل جوهري، إذن؛ إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية في إطار الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية وفقاً للشروط المعدلة، وخصم كلا المبلغين على أساس الفائدة الفعلية الأصلية.

في حالة إلغاء الإعراف بالأصل المالي، يتم إعادة قياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ إلغاء الإعراف لتحديد صافي القيمة المدرجة للأصل في ذلك التاريخ. إن الفرق بين هذه القيمة المدرجة المعدلة والقيمة العادلة للموجودات المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى ربح أو خسارة عند إلغاء الإعراف. سيكون للأصل المالي الجديد مخصص خسارة يتم قياسه بناءً على خسائر ائتمانية متوقعة لمدة (١٢) شهراً باستثناء الحالات النادرة التي يعتبر فيها القرض الجديد قد نشأً متدني ائتمانياً. ينطبق هذا فقط في الحالة التي يتم فيها الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض الجديد بخضم كبير لمبلغ القيمة الاسمية المعدل حيث لا يزال هناك خطر كبير للتعثّر عن السداد ولم يتم تخفيضه نتيجة التعديل. تراقب الشركة مخاطر الائتمان للموجودات المالية المعدلة من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية، مثل ما إذا كان المقترض في حالة تعثر سابقة بموجب الشروط الجديدة.

عند تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الإعراف، تحدد الشركة ما إذا كانت مخاطر ائتمان الموجودات المالية قد زادت زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي من خلال مقارنة: احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية مقدرة على أساس القائمةات عند الاعتراف الأولي والشروط التعاقدية الأصلية؛ مع احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية في تاريخ التقرير استناداً إلى الشروط المعدلة.

وبخصوص الموجودات المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل للبنك، عندما لا ينتج عن التعديل إلغاء الإعراف، فإن تقدير احتمالية عدم السداد يعكس مدى قدرة الشركة على تحصيل التدفقات النقدية المعدلة مع مراعاة خبرات الشركة السابقة من إجراءات التحمل المماثلة، وكذلك مختلف المؤشرات السلوكية، بما في ذلك أداء الدفع للمقترض في ظل الشروط التعاقدية المعدلة. إذا بقيت مخاطر الائتمان أعلى بكثير مما كان متوقعاً عند الإعراف الأولي، فإن مخصص الخسارة يقاس بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة. وعموماً، يقاس مخصص الخسارة للقروض التي يتم تحملها على أساس الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً عندما يتوفر دليل على تحسن سلوك المقترض في السداد بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الكبيرة السابقة في مخاطر الائتمان.

عندما لا يسفر التعديل عن إلغاء الاعتراف، تقوم الشركة باحتساب ربح / خسارة التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة). وتقوم الشركة بعد ذلك بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المعدل حيث تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل في حساب العجز النقدي المتوقع من الأصل الأصلي.

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالأصل المالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى طرف آخر. أما في حالة عدم قيام الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومناافع الملكية بشكل جوهري واستمراره بالسيطرة على الأصل المحول، تقوم الشركة بالإعتراف بحصته المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بكافة مخاطر ومناافع الملكية للأصل المالي المحول بشكل جوهري، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي وبأية إقتراضات مرهونة للعوائد المستلمة.

عند إلغاء الإعراف بأصل مالي بالكامل، يتم الإعراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل ومجموع كلٍ من المبلغ المستلم والمستحق والمكاسب أو الخسائر المتراكمة والتي تم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، مع استثناء الاستثمار في حقوق الملكية المحدد الذي تم قياسه بالقيمة العادلة من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، حيث لا يتم إعادة تصنيف الربح/ الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لاحقاً.

## الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد، مثل عدم قيام العميل بالاشتراك في خطة دفع مع الشركة. تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة. ولكن في حال تم شطب التمويل أو الذمم المدينة، يستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استردادها.

## عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

– للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة: كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول؛

– لأدوات الدين التي تقاس بالقيمة العادلة من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر؛ لا يتم إثبات مخصص خسارة في قائمة المركز المالي الموحدة حيث أن القيمة الدفترية هي بالقيمة العادلة. ومع ذلك، يتم تضمين مخصص الخسارة كجزء من مبلغ إعادة التقييم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

– التزامات القروض وعقود الضمان المالي: كمخصص؛ و

عندما تشتمل الأداة المالية على مكون مسحوب وغير مسحوب، ولا يمكن للشركة تحديد خسارة الائتمانية المتوقعة على مكون التزام القرض بشكل منفصل عن تلك على المكون المسحوب؛ فإن الشركة يقدم مخصص خسارة مجمع لكلا المكونين. يُعرض المبلغ المجمع كخضم من القيمة الدفترية الإجمالية للمكون المسحوب. تُعرض أي زيادة في مخصص الخسارة عن المبلغ الإجمالي للمكون المسحوب كمخصص.

## هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية باستثناء تلك المصنفة كمحتفظ بها للمتاجرة أو تلك المقاسة أو المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة في «إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي» كـ «إيرادات فوائد» و «مصروفات فوائد» في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. كما تُدرج الفوائد على الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ضمن حركة القيمة العادلة خلال السنة.

معدل الفائدة الفعال هو السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الإقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد / مصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الائتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الائتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

تتضمن إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي رسوماً غير الرسوم التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. كما تتضمن العمولات المدرجة في هذا الجزء من قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للشركة العمولات المفروضة على خدمة القرض، وعمولات عدم الاستخدام المتعلقة بالتزامات القروض عندما يكون من غير المحتمل أن يؤدي ذلك إلى ترتيب محدد للإقراض وعمولات التمويل المشترك للقروض.

تحتسب مصاريف عمولات فيما يتعلق بالخدمات عند استلام الخدمات.

العقود مع العملاء التي ينتج عنها اعتراف بأدوات مالية قد يكون جزء منها ذا صلة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أو (١٥)، في هذه الحالة يتم الاعتراف بالعمولات بالجزء الذي يخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والجزء المتبقي يتم الاعتراف به حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

## المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة تحول الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن قائمة الربح او

الخسارة الموحدة.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة ويمكن قياسها بشكل يعتمد عليه.

### ممتلكات ومعدات

#### الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند « إيرادات أو مصاريف أخرى» في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

### التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
الأثاث ومفروشات	٥
أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	٣-٥
ديكورات	٥
سيارات	٧

### ٦- الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم

اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

### عقود الايجار

### الشركة كمستأجر

في تاريخ توقيع العقد، أو في تاريخ اعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عناصر الإيجار، تقوم الشركة بتوزيع كامل قيمة العقد على مكونات العقد بطريقة نسبية تتماشى مع القيمة. علماً بان الشركة قد قررت فيما يتعلق بعقود الايجار التي تتضمن أرض ومبنى بان تعامل مكونات العقد كبند واحد.

تعترف الشركة بحق استخدام الأصل والالتزامات الخاصة بعقد الإيجار عند بداية عقد الإيجار. يتم قياس حق الاستخدام عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، التي تتضمن القيمة الأولية لإلتزام عقد الايجار معدلة لدفعات الايجار التي تمت في تاريخ بداية العقد أو قبله،بالإضافة الى اي تكاليف مباشرة أولية تحققت وأية تكاليف متوقعة تتعلق بإزالة الأصل وأو اعادة الأصل الى وضعه قبل العقد، مطروحاً منها أثر أية حوافز إيجار قد تم إستلامها. يتم لاحقاً استهلاك حق استخدام الأصل بإستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية العقد بإعتبار العمر الانتاجي إما مدة عقد الإيجار أوالمتبقي من العمر الانتاجي للأصل المستأجر إيهما أقل. يتم تقدير العمر الانتاجي للأصل المستأجر بنفس اسس تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. كما يتم تخفيض قيمة الحق في استخدام الأصل بشكل دوري لعكس قيمة التدني (ان وجدت) ويتم تعديلها لعكس أثر التعديلات على بند الإلتزامات المرتبطة بعقود الإيجار.

يتم قياس الإلتزامات المرتبطة بعقد الإيجار عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير مدفوعة في تاريخ عقد الإيجار مخصوماً بإستخدام معدل الفائدة المحدد ضمناً في عقد الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديده فيتم إستخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة. وعادةً يتم استخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة.

تحدد الشركة معدل الاقتراض من خلال تحليل قروضه من مختلف المصادر الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.

تشمل دفعات الإيجار المأخوذة بعين الاعتبار لغايات احتساب الإلتزامات المتعلقة بعقد الإيجار ما يلي:

الدفعات الثابتة والتي تتضمن دفعات ثابتة جوهرية،الدفعات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو نسبة والتي يتم قياسها عند الإعراف المبدئي أخذاً بعين الإعتبار هذا المؤشر أو النسبة في تاريخ عقد الإيجار، المبالغ المتوقع دفعها بموجب بند ضمان القيمة المتبقية؛ و

سعر خيار الشراء عندما تكون الشركة على ثقة انها ستقوم بتنفيذ بند خيار الشراء، دفعات الإيجار عندما يتواجد بند تجديد اختياري ولدى الشركة النية بتجديد عقد الإيجار، والغرامات المتعلقة بالإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن الشركة على ثقة انها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس الاللتزامات المتعلقة بعقود الايجار بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعال. ويتم إعادة قياس الإلتزامات عندما يكون هنالك تغيير على دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في مؤشر أو نسبة معينة،وعندما يكون هنالك تغير في تقديرات الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الواجبة الدفع تحت بند ضمان القيمة المتبقية، أو عندما تتغير خطة الشركة فيما يتعلق بممارسة خيار الشراء، التجديد او الإنهاء للعقد

عندما يتم قياس الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم تسجيل أثر التعديلات على بند الحق في استخدام الأصل او في يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة اذا ما كانت القيمة الدفترية للحق في استخدام الأصل قد تم اطفؤها بالكامل.

تقوم الشركة بعرض حق إستخدام الموجودات ضمن بند الممتلكات والمعدات ويتم عرض الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن الإلتزامات الاخرى (الأموال المقترضة) في قائمة المركز المالي الموحدة.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة:

اختارت الشركة عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل للبنود التي لها فترة إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل وإيجارات منخفضة القيمة. حيث تعترف الشركة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

عندما تكون الشركة كمؤجر، فإنه يحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لقائمة ما إذا كان عقد الإيجار ينقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ إذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة في عين الاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

تطبق الشركة متطلبات إلغاء الاعتراف والتدني في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة المتبقية غير المضمونة المتوقعة التي تم استخدامها في احتساب مبلغ الاستثمار الإجمالي في الإيجار.

#### موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

تظهر الموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

### النقد في الصندوق ولدى البنوك

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد في صندوق الشركة والنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء او إنتاج أصول مؤهلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

### ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

– يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية أو ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

– تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

– يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي الموحدة وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

– تحتسب الضرائب المؤجلة عل أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

– يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

– يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

– يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

– تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٤% بالإضافة إلى ٤% مساهمة وطنية وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

### منافع الموظفين

منافع الموظف قصيرة الأجل

يتم إثبات منافع الموظف قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الإلتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الشركة إلتزام قانوني أو ضمني حالي لدفع مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الإلتزام بصورة موثوقة.

منافع الموظف الأخرى طويلة الأجل

صافي إلتزامات الشركة فيما يتعلق بمنافع الموظف هي مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين نظير خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع لتحديد قيمتها الحالية. يتم إثبات إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي نشأت فيها.

### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.



## الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

## ٤- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

### المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

### التعديلات

تعديل أسعار الفائدة - المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦). (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١)

العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧). (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢)

التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).

الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦) (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).

المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٣) (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣).

لا تتوقع الادارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

## ٥- النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩
٣٠,٩٣٤	٢٠٦,١٠٩
٩٨,١٠٦	٢٣٨,٩٦١
١٢٩,٠٤٠	٤٤٥,٠٧٠

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

## ٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩
٢١٢,٥٤١	٢١١,٧٧٥

خارج المملكة

أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الأسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,١٪ من رأسمال الشركة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالإعتماد على أخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها.

## ٧- موجودات مالية بالخلفة المطفأة

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩
٥٠,٠٨٤,٤٣٢	٤٠,٨٦٢,٣٩٦
٣,٣١٧,٤٥٠	٤,٧٨٤,٦٩٦
٦٢,١٥٦	٨١,٠٧٨
٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٤٥,٧٢٨,١٧٠

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩
٢٨,٢٧٥,١٣٩	٢٧,٤٣٨,١١٨
٤٢,١٣٦,٣٨٨	٣٠,٤١٣,٩٢٠
١,١٤٨,٩٣٢	٣,٧٥٣,١٤١
٧١,٥٦٠,٤٥٩	٦١,٦٠٥,١٧٩
(٦,١٠٠,٦٧٤)	(٥,٣١١,٨٤٠)
(١٠,١٦٢,٢٣٢)	(٩,٢٤٨,٤٠٨)
(١,٨٣٣,٥١٥)	(١,٣١٦,٧٦١)
٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٤٥,٧٢٨,١٧٠

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات

ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة

ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة

صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

بلغت القروض غير العاملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ٧,٦٥٣,١٩٦ دينار (مبلغ ٨,٥٨٥,٥٦٩ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

أ- إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة	الإجمالي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣٦,٧٥٠,٤٤٠	٧,٠٢٠,٧٦٤	٨,٥٨٥,٥٦٧	٤٨,٨٦٥,٧٠٠
التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات	١٨,٢٢٢,٦٧٩	١,٥٢٥,٢٠١	٨٣٣,٤٨٦	٢٥,٥٨١,٣٦٦
التسهيلات المسددة	(٥,٤٢٦,٧٨٧)	(١,٦٢٢,٩٩٥)	(١,٢٢٠,٩٢٠)	(٨,٢٧٠,٧٠٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦٨٤,٩٩٧	(٣٢٥,٤٤٠)	(٣٥٩,٥٥٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢١٥,٥٢١)	٤٠٣,٣٦٦	(١٨٧,٦١٥)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٩٥,٧٨٩)	(٣٣١,٦٦١)	٥٢٧,٤٥٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١,٧٨٦,٩٤٩)	(٩٥٧,٠٤٤)	(٣٥٨,٨٧٣)	(٣,١٠٢,٨٦٦)
الديون المعدومة	-	-	(١٦٦,٣٤٢)	(١١٩,٥١٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٨,٠٣٣,٧٠٠	٥,٧١١,٩٦١	٧,٦٥٣,١٩٦	٥٢,٣٩٨,٢٢٧

ب- إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي) :

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة	الإجمالي
رصيد بداية السنة	٧٥٩,٤٥٨	٢٨٠,٣٩٦	٤,٢٧١,٩٨٦	٥,٠١١,٨٦٩
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات	٨١١,٣٢٢	٣١٨,٥٩٢	٥٦٢,٦١١	١,٩٣٥,٣٥٤
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١٢٨,١٨٨)	(١١٤,٧٧١)	(٥٠٩,٦٢٢)	(١,٦٨٥,٧٢٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٦,٤٧٦	(١٩,٠٩٤)	(٢٧,٣٨٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥,٥٥٣)	٣٠,٩٦٤	(٢٥,٤١١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧,٣٣١)	(١٩,٠٩٩)	٢٦,٤٣٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٢٤٤,٥٧٠)	(١٧٢,٠٣٠)	٣٢٠,٨٦٩	(٩٥,٧٣١)
الأرصدة المعدومة	-	-	(٥٥,٢٩٩)	(١٩,٦٥٨)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١,٢٣١,٤٢٤	٣٠٤,٩٥٨	٤,٥٦٤,٢٩٢	٥,٣١١,٨٤٠

### (أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
تستحق خلال أقل من سنة	٢٥,٨٧٧,٩٤٠	٢٣,٧٩٣,٦٢٣
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	٤,٤٥٥,٣٧٠	٢٨,٢٨٨,٥٣٠
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	٩٢٢,٧٠٨	٣,٦١٩,٢٣٧
	٦٧,٢٥٦,٠١٨	٥٥,٧٠١,٣٩٠

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة\*  
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة  
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

(٥,٠٢٨,٠٩٣)	(٥,٨٣٢,١١٢)
(٨,٥٩٦,٠٢٢)	(٩,٦٢٨,٣٩٤)
(١,٢١٤,٨٧٩)	(١,٧١١,٠٨٠)
٤٠,٨٦٢,٣٩٦	٥٠,٠٨٤,٤٣٢

\* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مرابحة للامر بالشراء ومرابحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
عقارات	٦,٤٧٧,٣٤٦	٢,٨٦٠,٧١٠
شركات	٢٥,٨٧٠,٣١٥	٢٧,٠٥٦,١٦٢
قروض وكمبيالات	٣٤,٩٠٨,٣٥٧	٢٥,٧٨٤,٥١٨
اجمالي ذمم التقسيط	٦٧,٢٥٦,٠١٨	٥٥,٧٠١,٣٩٠
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات	(٥,٨٣٢,١١٢)	(٥,٠٢٨,٠٩٣)
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة	(٩,٦٢٨,٣٩٤)	(٨,٥٩٦,٠٢٢)
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة	(١,٧١١,٠٨٠)	(١,٢١٤,٨٧٩)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	٥٠,٠٨٤,٤٣٢	٤٠,٨٦٢,٣٩٦

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		
	المرحلة الاولى مستوى افرادي	المرحلة الثانية مستوى افرادي	المرحلة الثالثة مستوى افرادي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣٢,٤٢٢,٤٩٨	٦,٨٦٢,٢٤١	٧,٩٠١,٧٠٧
التسهيلات الجديدة خلال السنة	١٧,٩١٤,٧٦٦	١,٥١١,٧٥٢	٧٩٠,٩٧٣
التسهيلات المسددة	(٤,٠١١,٨٥٥)	(١,٥٩١,١٣٤)	(١,١٣٠,٣٨٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٥٢,٤٨٨	(٣٠٥,٩٣٨)	(٢٤٦,٥٥٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٦٩,٣٤٦)	٣٢٥,٧٧٣	(١٥٦,٤٢٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٩٥,٧٨٩)	(٣٢١,٦٦٦)	٥١٧,٤٨٥
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١,٥٠٥,٥٣١)	(٩٥٠,٦٠٥)	(٣٥٨,٨٧٣)
الديون المعدومة	-	-	(١٦٥,٧٧٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٥,٠٠٧,٢٣١	٥,٥٣٠,٣٩٣	٧,١٥٢,١٥٦

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
٢٧,٧٦٢,٩٢٩	٤,٥٦١,٢٤٢	٨,٦٦٠,٦٧	٤٠,٩٨٥,٢٣٨
١٩,٦٦٠,١١٤	٢,٥٣٥,١٢٢	٦١٢,٦٢٣	٢٢,٨٠٧,٨٥٩
(١١,٩٤٥,١٢٥)	(٢,٠٠٧,٠٢٥)	(٢,٥٣٤,٩٩٠)	(١٦,٤٨٧,١٤٠)
١,٤٦٣,٨٣٨	(٨٧٨,٩٨١)	(٥٨٤,٨٥٧)	-
(٢,٩٨٦,٨٩٦)	٣,٥٤٣,٠٠٦	(٥٥٦,١١٠)	-
(١,٥٣٢,٣٦٢)	(٨٩١,١٢٣)	٢,٤٢٣,٤٨٥	-
-	-	-	-
-	-	(١١٩,٥١١)	(١١٩,٥١١)
٣٢,٤٢٢,٤٩٨	٦,٨٦٢,٢٤١	٧,٩٠١,٧٠٧	٤٧,١٨٦,٤٤٦

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

افصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
٧١٣,٧٣٧	٢٦٧,٤٠٩	٤,٠٤٦,٩٤٧	٥,٠٢٨,٠٩٣
٧٩١,٣٢٨	٣١٢,٧٩٠	٥٢٩,٤٤١	١,٦٣٣,٥٥٩
(١٢٠,٤١١)	(١١,١٠٢)	(٤٧٦,١٩٩)	(٧٠٦,٧١٢)
٣٣,٦٩٧	(١٦,٣٤٦)	(١٧,٣٥١)	-
(٣,٤١٨)	٢٥,٣٩٧	(٢١,٩٧٩)	-
(٧,٣٣١)	(١٨,١٢٠)	٢٥,٤٥١	-
(٢٠٨,١٥٨)	(١٦٩,٤٩٠)	٣١٠,١١٩	(٦٧,٥٢٩)
-	-	(٥٥,٢٩٩)	(٥٥,٢٩٩)
١,١٩٩,٤٤٤	٢٩١,٥٣٨	٤,٣٤١,٣٠٠	٥,٨٣٢,١١٢

رصيد بداية السنة  
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة  
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة  
المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الأرصدة المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
٦٤٤,٤٠٣	٣٧٩,٩٤٠	٣,٦٩٤,٥٦٥	٤,٧١٨,٩٠٨
١,١٠٣,٩٢٣	٣٣٦,٣١٧	٤٢٨,٤٤١	١,٨٦٨,٦٨١
(٣٥٧,٥٨٣)	(٢٩٥,٩٢٦)	(٨٨٦,٣٢٩)	(١,٥٣٩,٨٣٨)
١١٩,٨٥٧	(٦٠,٥٧٢)	(٥٩,٢٨٥)	-
(١٢٥,٤٨٦)	٢٣١,٠٩٠	(١٠٥,٦٠٤)	-
(٦٦,٥٥١)	(١٣٩,٢٤٩)	٢٠٥,٨٠٠	-
(٦٠٤,٨٢٦)	(١٨٤,١٩١)	٧٨٩,٠١٧	-
-	-	(١٩,٦٥٨)	(١٩,٦٥٨)
٧١٣,٧٣٧	٢٦٧,٤٠٩	٤,٠٤٦,٩٤٧	٥,٠٢٨,٠٩٣

رصيد بداية السنة  
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة  
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة  
المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الأرصدة المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

## الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، قد بلغ مجموعها ١,١٥٦,٣٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (١,٢٨٥,٠٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) .

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة .

## الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة ، وقد بلغ مجموعها ٨١٥,٤٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣,٣١٣,٨٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) .

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		بالدينار الاردني
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
٥,١٦٠,٧٩٢	٨,٨٢١,٩٩٣	٦,٠٤١,٤٠٥	٩,٠٠٦,١٨٩	أرصدة عملاء – قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
١٠٠,٣٥٤	٥٤٠,١١٦	٥٧٤,٤٠٩	١,٢١٤,٨٧٩
٣٤,٢٩٨	٤٥٣,٩٩٥	٢٢٨,٧٤٩	٧١٧,٠٤٢
١٧,٨٢٧	٤٢,٢١٢	٥٠,٣٢٢	١١٠,٣٦١
٥,٨٤٤	٥٥,٥٧٦	٤٩,٠٦٠	١١٠,٤٨٠
١١٠,٩٨١	٨٩٦,٣٢٣	٧٠٣,٧٧٦	١,٧١١,٠٨٠

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم

شطبها\*

إجمالي الرصيد كما في نهاية

السنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
١٥٣,٩٣٩	٣٩٣,١١٨	٤٦٠,١١٨	١,٠٠٧,١٧٥
٣٨,٧٥٠	٣١٠,٨٩٢	٢١٧,١٨٤	٥٦٦,٨٢٦
(٩٢,٣٣٥)	(٩٦,٣٦٩)	(٧٠,٨٣٥)	(٢٥٩,٥٣٩)
-	(٦٧,٥٢٤)	(٣٢,٠٥٩)	(٩٩,٥٨٣)
١٠٠,٣٥٤	٥٤٠,١١٧	٥٧٤,٤٠٨	١,٢١٤,٨٧٩



\* بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٥٥,٢٩٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩):  
٩,٦٥٩ دينار) من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. كما تم شطب مبلغ ١٠,٤٨٠ دينار من الإيرادات المتعلقة خلال  
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٩٩,٨٥٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

## (٢) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال  
السنة:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
تستحق خلال أقل من سنة	٢,٣٣٥,٠٤٣	٣,٥٦٣,٤١٧
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	١,٦٨١,٠١٨	٢,١٢٥,٣٩٠
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	٢٢٦,٢٢٤	١٣٣,٩٠٤
	٤,٢٤٢,٢٨٥	٥,٨٢٢,٧١١
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٦٨,٥٦٢)	(٢٨٣,٧٤٧)
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(٥٣٣,٨٣٨)	(٦٥٢,٣٨٦)
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٢٢,٤٣٥)	(١٠١,٨٨٢)
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٣,٣١٧,٤٥٠	٤,٧٨٤,٦٩٦

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه  
العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
عقارات	١,٨٠٥,٨٢١	٣,٧٢٩,١٦٢
شركات	١,٠٥٤,٠٧٥	٥٢,٦٦٨
قروض	١,٣٨٢,٣٨٩	٢,٠٤٠,٨٨١
اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٤,٢٤٢,٢٨٥	٥,٨٢٢,٧١١
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٦٨,٥٦٢)	(٢٨٣,٧٤٧)
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(٥٣٣,٨٣٨)	(٦٥٢,٣٨٦)
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٢٢,٤٣٥)	(١٠١,٨٨٢)
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٣,٣١٧,٤٥٠	٤,٧٨٤,٦٩٦

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي  
حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٤,٣٢٧,٩٤٢	١٥٨,٥٢٣	٦٨٣,٨٦٠
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٣٠٧,٩١٣	١٣,٤٤٩	٤٢,٥١٣
التسهيلات المسددة	(١,٤١٤,٩٣٢)	(٣١,٨٦١)	(٩٠,٥٤٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٣٢,٥٠٩	(١٩,٥٠٢)	(١١٣,٠٠٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤٦,١٧٥)	٧٧,٣٦٣	(٣١,١٨٨)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٩,٩٦٥)	٩,٩٦٥
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٢٨١,٤١٨)	(٦,٤٣٩)	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٣,٠٢٥,٨٣٩	١٨١,٥٦٨	٥٠٠,٤٠٠

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٦,٥١٨,٤٨٩	٥٢٥,٤٧٠	٨٣٦,٥٠٣
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٢,٣١٦,٩٣٦	٣,٣٦١	٢٦,١٢٤
التسهيلات المسددة	(٤,٣٩٨,١٥٨)	(٢٤٨,٩٩٩)	(٤٠٩,٤٠١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٢٥,٩٥٧	(١١٣,٤١٥)	(١٢,٥٤٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٨٧,٥٦٢)	٨٧,٥٦٢	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٤٧,٧٢٠)	(٩٥,٤٥٦)	٢٤٣,١٧٦
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤,٣٢٧,٩٤٢	١٥٨,٥٢٣	٦٨٣,٨٦٠

افصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
رصيد بداية السنة	٤٥,٧٢١	١٢,٩٨٧	٢٢٥,٣٩
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	١٩,٨٠٤	٥,٨٠٢	٣٢,٧٢٠
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٧,٧٧٧)	(٤,٦٦٩)	(٣٢,٨٦٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٢,٧٧٩	(٢,٧٤٨)	(١٠,٣١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢,١٣٥)	٥,٥٦٧	(٣,٤٣٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٩٧٩)	٩٧٩
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٦,٤١٢)	(٢,٥٤٠)	١٠,٧٥٠
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٣١,٩٨٠	١٣,٤٢٠	٢٢٣,١٦٢

الإجمالي	قروض	شركات	عقارات	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٨٣,٤٠٣	١٨,١٥٨	-	٦٥,٢٤٥	الرصيد في بداية السنة
٥٨,٤٩٣	٢٣,٦٢٧	-	٣٤,٨٦٦	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(٤٠,١٤)	(١,٣٢٥)	-	(٣٨,٦٨٩)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
-	-	-	-	ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها
١٠,٨٨٢	٤٠,٤٦٠	-	٦١,٤٢٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إن جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي وقيمتها ١,٢٥٣,٣٠٢ دينار أردني (كمبيالات) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مقابل ٧,٨٨٨,٧٥٣ دينار (كمبيالات) للعام ٢٠١٩) مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٥٦٣ دينار من الإيرادات المعلقة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل (٢٠١٩): صفر دينار).

### حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

لدى المجموعة التزامات عقود إيجار متمثلة في تسعة عقود (فروع الشركة في الأردن والشركة التابعة).

حق استخدام الأصول – المستأجرة:

عقارات مستأجرة	بالدينار الاردني
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	الكلية
١,٠١٩,٥٤٧	الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠٢٠
-	الإضافات
-	الإستبعادات
١,٠١٩,٥٤٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

### الإستهلاك المتراكم

١٤٩,٩١١	الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠٢٠
١٤٩,٨٩٢	الإستهلاك للسنة
-	الإستبعادات
٢٩٩,٨٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٧١٩,٧٣٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
رصيد بداية السنة	٦٦,٠٥٧	٣٣,٢١١	٢٦٣,٦٩٣
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٤١,٣٥٥	١٢,٩٦٨	١٢,٣٥٠
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٣٧,٦٧٩)	(١٩,٣٨٣)	(٨٨,٨٢٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٢,١٨١	(٨,٠٨٧)	(٤,٠٩٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥,٤٠١)	٥,٤٠١	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٦,٨٦٠)	(٨,٤٢٣)	١٥,٢٨٣
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٢٣,٩٣٢)	(٢,٧٠٠)	٢٦,٦٣٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٥,٧٢١	١٢,٩٨٧	٢٢٥,٣٩

### الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ١٩٨,٧٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٦,٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

### الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة، وقد بلغ مجموعها ١,٠٤٩,٥٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحويل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
أرصدة عملاء – قضايا	٦١٣,٨٢١	٢٨٦,٢٥٢	٨٠٣,٤٤٧	٢٤٣,٦٧٥

### إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	عقارات	شركات	قروض	الإجمالي
الرصيد في بداية السنة	٦١,٤٢٢	-	٤٠,٤٦٠	١٠,٨٨٢
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	٣١,٥٩٠	-	١١,٠٧٣	٤٢,٦٦٣
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	١,٧٤٧	-	١٩,٨٠٠	٢١,٥٤٧
ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها	٦١,٤٢٢	-	٥٦٣	٥٦٣
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٩١,٢٦٥	-	٣١,١٧٠	١٢٢,٤٣٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	
		<u>المبالغ المعترف بها ضمن بنود قائمة الربح أو الخسارة:</u>
٦٦,٠١٦	٥٧,٠٣٨	فوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار
		<u>المبالغ المعترف بها ضمن بنود قائمة التدفقات النقدية:</u>
١١٧,٩٥٤	١٨٤,٠١٦	إجمالي الدفعات النقدية مقابل الإيجارات

### استثمارات عقارية - بالصافي

٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	مباني مقامة على اراضي *
(١٦٣,٨٠٠)	(١٨٧,٢٠٠)	الإستهلاك المتراكم
٤٢١,٢٠٠	٣٩٧,٨٠٠	

\* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استمكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مضمن معتمد ٥٩٣,٤٦٥ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠.

### موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢,١٢٩,٥٣٠	٣,٩٤٨,١٨٦	رصيد بداية السنة
١,٩٣٨,٥٧٩	٢٠٦,٥٩٨	إضافات
(١١٩,٩٢٣)	(٥٧٤,٧٧١)	استبعادات
٣,٩٤٨,١٨٦	٣,٥٨٠,١١٣	رصيد نهاية السنة

تظهر الموجودات المستملكة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

عقار مستأجر		بالدينار الاردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٩		
		<u>الكلفة</u>
		الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠١٩
		أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)
		الرصيد كما في بداية السنة المعدل
		الإضافات
		الإستبعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
		<u>الإستهلاك المتراكم</u>
		الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠١٩
		الإستهلاك للسنة
		الإستبعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إلتزامات الإيجار - مقابل حق استخدام الأصول - المستأجرة:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	
		تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة
		أقل من سنة واحدة
١٨٤,٠٤٣	١٨٩,٣٣٧	سنة إلى خمس سنوات
٧٦٤,٤٠٤	٦١٦,٣١٨	أكثر من خمس سنوات
١١٥,٥٠١	٧٤,٢٧٦	مجموع الإلتزامات الإيجار غير المخصصة
١,٠٦٣,٩٤٨	٨٧٩,٩٣١	الإلتزامات الإيجار المخصصة المدرجة في قائمة المركز المالي في ٣١ كانون الأول:
		قصيرة الأجل
١٢٦,٩٥٣	١٤١,٠٦٥	طويلة الأجل
٧٠٢,٥٧٤	٥٦١,٤٨٤	مجموع الإلتزامات الإيجار المخصصة
٨٢٩,٥٢٧	٧٠٢,٥٤٩	

\*\* تم خصم الإلتزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة ٧,٣٣٪.

## ممتلكات ومعدات

بالدينار الاردني	أثاث ومفروشات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	ديكورات	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
٢٠٢٠						
الكلية						
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢٠	١١٠,٧٨٧	٣٦٧,٦٥٥	٣٣٧,٣٨٨	٨٤,٥٠٠	-	٩٠٠,٣٣٠
إضافات	١,٦٠٨	٢٧,٩٢٥	٥,٠١٠	-	-	٣٤,٥٤٣
استيعادات	(١,٤٥٣)	(٧,٠٤٥)	-	-	-	(٨,٤٩٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١١٠,٩٤٢	٣٨٨,٥٣٥	٣٤٢,٣٩٨	٨٤,٥٠٠	-	٩٢٦,٣٧٥
الإستهلاك المتراكم						
أول كانون الثاني ٢٠٢٠	٩٣,٤٥٢	٢٢٢,٢٦١	٢٤٦,٩٤٨	٧١,٢٢٢	-	٦٣٣,٨٨٣
مصروف الاستهلاك	٩,٣٩٠	٥٤,٩٤٦	٤١,٠٣٩	٨,٨٥٠	-	١١٤,٢٢٥
استيعادات	(١,٤٣٢)	(٦,٠٦٠)	-	-	-	(٧,٤٩٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١٠١,٤١٠	٢٧١,١٤٧	٢٨٧,٩٨٧	٨٠,٠٧٢	-	٧٤٠,٦٦٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٩,٥٣٢	١١٧,٣٨٨	٥٤,٤١١	٤,٤٢٨	-	١٨٥,٧٥٩
٢٠١٩						
الكلية						
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠١٩	١١١,١٠٦	٢٣٧,٩٥٢	٣٢٤,٨٢٩	٨٤,٥٠٠	٦٣,٢٩٣	٨٢١,٦٨٠
إضافات	٥٩٦	٥٥,٥٢٥	١٢,٥٥٩	-	١٥,٨٨٠	٨٤,٥٦٠
تحويلات	-	٧٩,١٧٣	-	-	(٧٩,١٧٣)	-
استيعادات	(٩١٥)	(٤,٩٩٥)	-	-	-	(٥,٩١٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١١٠,٧٨٧	٣٦٧,٦٥٥	٣٣٧,٣٨٨	٨٤,٥٠٠	-	٩٠٠,٣٣٠
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠١٩	٨٣,٤٩٣	١٨٨,١٠٢	٢٠٣,١١٠	٥٩,٢٨٥	-	٥٣٣,٩٩٠
مصروف الاستهلاك	١٠,٨٦٧	٣٩,١٤٧	٤٣,٨٣٨	١١,٩٣٧	-	١٠٥,٧٨٩
استيعادات	(٩٠٨)	(٤,٩٨٨)	-	-	-	(٥,٨٩٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٩٣,٤٥٢	٢٢٢,٢٦١	٢٤٦,٩٤٨	٧١,٢٢٢	-	٦٣٣,٨٨٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١٧,٣٣٥	١٤٥,٣٩٤	٩٠,٤٤٠	١٣,٢٧٨	-	٢٦٦,٤٤٧

\* تتضمن الممتلكات والمعدات مبلغ ٧٤٠,٧٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك قيمة موجودات مستهلكة بالكامل مقابل مبلغ ٦٢٠,٢٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## موجودات غير ملموسة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الالكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

بالدينار الاردني	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
٢٠٢٠			
الكلية			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢٠	٣٤٨,٩١٥	٤,٥٣٩	٣٥٣,٤٥٤
الاضافات	٢,٦٠٠	٢٥,٩٣٠	٢٨,٥٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٥١,٥١٥	٣٠,٤٦٩	٣٨١,٩٨٤
الاطفاء المتراكم			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢٠	٢٧٨,٩٤٦	-	٢٧٨,٩٤٦
الاطفاء للسنة	٣٠,٢٠٠	-	٣٠,٢٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠٩,١٤٦	-	٣٠٩,١٤٦
صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٠	٤٢,٣٦٩	٣٠,٤٦٩	٧٢,٨٣٨
بالدينار الاردني	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
٢٠١٩			
الكلية			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠١٩	٣٠٣,٢١٩	٢٠,٦٢٤	٣٢٣,٨٤٣
الاضافات	٢٥,٠٧٣	٤,٥٣٨	٢٩,٦١١
تحويلات	٢٠,٦٢٣	(٢٠,٦٢٣)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٤٨,٩١٥	٤,٥٣٩	٣٥٣,٤٥٤
الاطفاء المتراكم			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠١٩	٢٥٥,٨٤٥	-	٢٥٥,٨٤٥
الاطفاء للسنة	٢٣,١٠١	-	٢٣,١٠١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٧٨,٩٤٦	-	٢٧٨,٩٤٦
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٩	٦٩,٩٦٩	٤,٥٣٩	٧٤,٥٠٨

## بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين هي بضمان تجبير كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ من سقف الجاري المدين أو مقابل كتاب تامين صادر من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة خلال عام ٢٠٢٠ بين ٥,٥٪ - ٦٪ (٢٠١٩: ٦,٥٪ - ٧٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة. تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

## قروض

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٠	٢٠١٩
قروض تستحق الدفع خلال عام	٨,٧٣٨,٧٣١	٦,٧٥٣,٦٤٦
قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام	١٠,٩٣٥,٠١٩	٦,٣٢٨,٥٧٠
	١٩,٦٧٣,٧٥٠	١٣,٠٨٢,٢١٦

\* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية أو شركات تمويل لتمويل نشاط الشركة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	العملة	الرصيد كما في ٣١ كانون	
				٢٠٢٠	٢٠١٩
				دينار	دينار
قروض متجدد	تشرين الأول-٢٠٢٢	٤,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٤٦٠,٤٣٤	٣,٣٠٢,٤٦٧
قروض متجدد	حزيران-٢٠٢٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٠٣٧,٦٠٦	١,٤٤٥,٥٢٠
قروض دوار	حزيران-٢٠٢٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٤٢٠,٧٥٦	١,٥٢٩,٢٧٠
قروض متجدد	كانون الثاني-٢٠٢٣	١,٧٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧٩١,٣١١	-
قروض متجدد	كانون الثاني-٢٠٢٣	١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٢٢١,٩٤٢	-
قروض متجدد	كانون الأول-٢٠٢١	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	-	٣٥٣,٠٨٤
قروض متجدد	حزيران-٢٠٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٢٣٥,٤٨٤	١,٢٩٢,٩٥٣
قروض متجدد	تموز-٢٠٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٨٢٩,٣٠٦	١,٩١٥,٣٠٢
قروض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٩٢٤,٥٧٧	٩٧٤,٨٢٠
قروض متجدد	حزيران-٢٠٢٢	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧٢,٩٣٤	-
قروض متجدد	تموز-٢٠٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
قروض*	تشرين الأول-٢٠٢١	٢,٨٣٦,٠٠٠	دينار أردني	١,١٣٤,٤٠٠	٢,٢٦٨,٨٠٠
قروض**	تشرين الأول-٢٠٢٣	٣,٥٤٥,٠٠٠	دينار أردني	٣,٥٤٥,٠٠٠	-
				١٩,٦٧٣,٧٥٠	١٣,٠٨٢,٢١٦

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ من رصيد القروض المستغلة أو كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري.

تتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٥,٥٪ إلى ٦,٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦,٥٪ - ٧٪).

\*حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢,٨٣٦,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٧ اب ٢٠١٨ بسعر فائدة ٦,٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة اشهر اعتبارا من ٥ تشرين الاول ٢٠١٨. وتم تعديل الشروط لتصبح الفائدة ٥٪ وتستحق كل ثلاثة شهور اعتبارا من ٥ تموز ٢٠٢٠، بحيث يستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠١٩ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢١.

\*\*حصلت الشركة على قرض بقيمة ٣,٥٤٥,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٠ كانون الأول ٢٠٢٠ بسعر فائدة ٥٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة اشهر اعتبارا من ٥ كانون الثاني ٢٠٢١، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢١ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٣.

## أسناد قرض

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠

اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة سنة واحدة. كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٥٪ وتستحق الفوائد في ٢ كانون الأول ٢٠٢١، في حين يستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢ كانون الأول ٢٠٢١.

في حين كانت الشركة قد قامت خلال عام ٢٠١٩ بإصدار اسناد القرض بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ٥٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد وهي غير قابلة للتحويل ولمدة سنة واحدة كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧٪ وتستحق الفوائد كل ستة اشهر في تشرين الأول ٢٠١٩ و ٢٨ آذار ٢٠٢٠. هذا وتم سداد اسناد القرض بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٠.

## مطلوبات اخرى

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٣٤,٨٦٦	٩٤,٤٣٣	فوائد مستحقة الدفع
٤٨١,٥٧٣	٣٠٣,٤٣٢	امانات
٧٦,٨٩٨	٣٧,٨٢٦	أرباح موزعة وغير مدفوعة
٩١,٣١٩	٥٠,٨٧٦	مصاريف مستحقة و غير مدفوعة
٤٩,٠٦٥	٨٠,١٥٣	ذمم دائنة
٨٣٣,٧٢١	٥٦٦,٧٢٠	

## مخصصات أخرى

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٢٠,٠٠٠	٢٤٠,٥٢١	مخصص قضايا
٢٧,١٠٤	١٦,٣٠٥	مخصص إجازات
٤٤,٠٠٠	١١٧,٠٠٠	مخصصات أخرى
٢٩١,١٠٤	٣٧٣,٨٢٦	

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الاردني	رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص الذي تم رده الى الايرادات خلال السنة	رصيد نهاية السنة
مخصص قضايا	٢٢٠,٠٠٠	٢٠,٥٢١	-	-	٢٤٠,٥٢١
مخصص إجازات	٢٧,١٠٤	-	(٥,٩٥٥)	(٤,٨٤٤)	١٦,٣٠٥
مخصصات أخرى	٤٤,٠٠٠	٧٣,٠٠٠	-	-	١١٧,٠٠٠
	٢٩١,١٠٤	٩٣,٥٢١	(٥,٩٥٥)	(٤,٨٤٤)	٣٧٣,٨٢٦
	٢٠١٩				
مخصص قضايا	-	٢٢٠,٠٠٠	-	-	٢٢٠,٠٠٠
مخصص إجازات	٣٧,٥٤٨	١٢,٦٧٦	(٢٣,١٢٠)	-	٢٧,١٠٤
مخصصات أخرى	-	٤٤,٠٠٠	-	-	٤٤,٠٠٠
	٣٧,٥٤٨	٢٧٦,٦٧٦	(٢٣,١٢٠)	-	٢٩١,١٠٤

## ضريبة الدخل

موجودات ضريبية مؤجلة

٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	
١,٧٤٦,٣١٥	١,٩٤٩,١١٣	الرصيد في أول كانون الثاني
٧٩٤,٨٢٦	٧٣٣,٢٧٤	الإضافات خلال السنة
(٥٩٢,٠٢٨)	(٣٤٩,٠٧٠)	المحرج خلال السنة
١,٩٤٩,١١٣	٢,٣٣٣,٣١٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول

### مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧٨٤,٥٣٩	١,٢٠٠,١٢٢	الرصيد في أول كانون الثاني
(٩٧٠,٤٤٩)	(١,٤٩٦,٢٥٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٨٥,٧٤٤	١,٤٦٨,٤٤٩	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٢٨٨	٣٤,٥٣٣	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
١,٢٠٠,١٢٢	١,٢٠٦,٨٥٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة يتكون من:

٢٠١٩		٢٠٢٠		بالدينار الاردني
١,٣٨٥,٧٤٤	٢٨٨	١,٤٦٨,٤٤٩	٣٤,٥٣٣	
(٢٠٢,٧٩٨)	١,١٨٣,٢٣٤	(٣٨٤,٢٠٤)	١,١١٨,٧٧٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
				أثر الفروقات الضريبية المؤجلة

\* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بنسبة ٢٨٪ (٢٠١٩: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

### ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠١٩		٢٠٢٠		بالدينار الاردني
٤,١٤٩,٥٤٩	(٦,٩١٧)	٣,٧٥٩,٣٣٥	(٤٢,٢٥٦)	
٨٠٢,٩٩٣	٤,٩٤٥,٦٢٥	١,٥١٥,٨٧٩	٥,٢٣٢,٩٥٨	أرباح غير خاضعة للضريبة
				مصروفات غير مقبولة ضريبياً
				الربح الضريبي

بالدينار الاردني				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠				
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٥,٣١١,٨٤٠	١,٧٢٥,٨٣٥	(٩٣٧,٠٠١)	٦,١٠٠,٦٧٤	١,٧٠٨,١٨٩
١,٣١٦,٧٦٢	٧٥٩,٧٠٥	(٢٤٢,٩٥١)	١,٨٣٣,٥١٥	٥١٣,٣٨٤
٢٧,١٠٤	-	(١٠,٧٩٩)	١٦,٣٠٥	٤,٥٦٦
٢,٤١٢	١٦,٨٨٨	(١٩,٣٠٠)	-	-
١٠,٩١٢	-	(٨,٥٣٧)	٢,٣٦٩	٦٦٣
٢٢٠,٠٠٠	٢٠,٥٢١	-	٢٤٠,٥٢١	٦٧,٣٤٦
٤٤,٠٠٠	٧٣,٠٠٠	-	١١٧,٠٠٠	٣٢,٧٦٠
٢٨,٠٨٦	٢٢,٨٨٧	(٢٨,٠٨٦)	٢٢,٨٨٧	٦,٤٠٩
٦,٩٦١,١١٦	٢,٦١٨,٨٣٦	(١,٢٤٦,٦٨٠)	٨,٣٣٣,٢٧٢	٢,٣٣٣,٣١٧

بالدينار الاردني				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩				
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥,٠٨١,٨٧٥	١,٨٩٥,٨٤٩	(١,٦٦٥,٨٨٤)	٥,٣١١,٨٤٠	١,٤٨٧,٣١٧
١,٠٩٠,٥٧٨	٦٣٥,٦٧٦	(٤٠٩,٤٩٢)	١,٣١٦,٧٦٢	٣٦٨,٦٩٣
٣٧,٥٤٨	١٢,٦٧٦	(٢٣,١٢٠)	٢٧,١٠٤	٧,٥٨٩
١١,٨٤٣	-	(٩,٤٣١)	٢,٤١٢	٦٧٥
١٥,٠٠٠	٢,٣٧٥	(٦,٤٦٣)	١٠,٩١٢	٣,٠٥٥
-	٢٢٠,٠٠٠	-	٢٢٠,٠٠٠	٦١,٦٠٠
-	٤٤,٠٠٠	-	٤٤,٠٠٠	١٢,٣٢٠
-	٢٨,٠٨٦	-	٢٨,٠٨٦	٧,٨٦٤
٦,٢٣٦,٨٤٤	٢,٨٣٨,٦٦٢	(٢,١١٤,٣٩٠)	٦,٩٦١,١١٦	١,٩٤٩,١١٣

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)

الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪  
الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة

١,٤٦٥,٢٢٨	١,٣٨٤,٧٧٥
٣,٢٢١	٩٦٩
١,٤٦٨,٤٤٩	١,٣٨٥,٧٤٤

نسبة الضريبة الفعالة

نسبة ضريبة الدخل

نسبة الضريبة المؤجلة

٣٩٪

٢٨٪

٢٨٪

## الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم) :

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، كما تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وهذا وقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل، قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن العام ٢٠١٩ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم كشوفات التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل، كما قامت بتقديم الإقرار الضريبي عن العام ٢٠١٩ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانونياً.

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى عام ٢٠١٣، علماً بأن الإقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ والفترات الضريبية ١٠+٩ للعام ٢٠١٦ تعتبر مقبولة حسب أحكام القانون، وتم تقديم الإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة في موعدها وحسب الأصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

## احتياطي قانوني

يمثل هذا الاحتياطي المبالغ المحولة من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للجنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
٦,٢٦٩,٢٢٠	٥,٧٧٢,٩٩٤	
١,١٦٢,٣٨٥	١,١٧٨,٧٥١	
٧,٤٣١,٦٠٥	٦,٩٥١,٧٤٥	

بالدينار الاردني

إيرادات الفوائد  
عمولات

## إيرادات تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بالدينار الاردني	٢٠٢٠	٢٠١٩
رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى	٢٧٧,٥٤٤	٥٢٠,٢٦٦
رسوم فتح ملف	٢١٨,٠٥٠	٢٧٦,١٣٦
رسوم تاجيل اقساط	١٠٦,٨٧٣	٣٠٤,٥٠١
إيرادات بطاقات ائتمانية	٣٨,٦٧٥	٧٦,٧٥٩
	٦٤١,١٤٢	١,١٧٧,٦٦٢

## رواتب وأجور ومنافع الموظفين

بالدينار الاردني	٢٠٢٠	٢٠١٩
رواتب وأجور	٨٧٥,٣١٦	٩٣٧,٢٦٥
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي	١١٥,٤٨	١١٥,٥٦٠
مكافآت وحوافز	٧٦,٩٧٣	١٨٢,١٧٣
التأمين الصحي	١٠٢,٨١٥	١٠٠,٩٨٩
متفرقة	٣,٢٤٤	٦,٢٨٠
	١,١٧٣,٤٩٦	١,٣٤٢,٢٦٧

## مصاريف إدارية

بالدينار الاردني	٢٠٢٠	٢٠١٩
ضريبة مبيعات	٢٧,٣٣٥	٧٨,١٣٢
أنعاب مهنية	٢٦,٣٩٧	٥٦,٨٢٤
صيانة	٥١,٤٤٥	٥٢,٤٠٤
مصاريف اتصالات وبريدية	٣٦,٤١٤	٤١,٤٨٠
عمولات تجارية	٤٨,١٢٧	٤٠,٥٩٦
رسوم واشتراكات	٣٠,٠٨٤	٣٣,١٢٥
إيجارات	٦,٤٣٦	١١,٤١٤
دعاية واعلان	١٣,١٤٣	٢٢,٢٣١
مياه وكهرباء	١٣,١٧٦	١٤,٩٣٩
ضيافة	١٠,٥٦٣	١٣,٠٦٧
قرطاسية ومطبوعات	٢٢,٦٦٣	٢٤,٩٥٩
رسوم قضايا	٤٥,٣١٤	٧,١٨٦
سفر وتنقلات	١٢,١٦٤	٦,٦٢٣
مصاريف انعقاد الهيئة العامة	٣,٤٨٠	٥,٠٩١
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٢٥,٠٠٠	-
مصاريف تأمين حياة - عملاء	٤٢,٣٨٠	٢٠,١٨٢
متفرقة	١١١,٠٩٩	١٠٧,٥٢٧
	٥٢٥,٢٢٠	٥٣٥,٧٨٠

## استهلاكات واطفاءات

### للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٠٥,٧٨٩	١١٤,٢٢٥
٢٣,١٠١	٣٠,٢٠٠
٢٣,٤٠٠	٢٣,٤٠٠
١٤٩,٩٢١	١٤٩,٨٩٢
٣٠٢,٢١١	٣١٧,٧١٧

بالدينار الاردني

استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١١)

اطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٢)

استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٩)

مصرفوف إطفاء حق استخدام أصول مستأجرة (إيضاح ٨)

## مصاريف التمويل

### للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٩	٢٠٢٠
١,٣١١,٠٧٥	١,٤٠٠,٥٧٥
٦٦,٠١٦	٥٧,٠٣٨
١,٣٧٧,٠٩١	١,٤٥٧,٦١٣

بالدينار الاردني

مصاريف تمويل تسهيلات قروض

مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

## المعاملات مع أطراف ذات علاقة

### ٢٦-١) قائمة المركز المالي الموحدة

### للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
٩٥,٤٤٢	٥٦,٣٨٧	٥٦,٣٨٧	-
٢,٨١٣,٨١٢	٢,٤٠٠,٧١٥	-	٢,٤٠٠,٧١٥
-	١٩٠,٠٠٠	-	١٩٠,٠٠٠
١٢٦,٩٧٠	٦٧,٦٦٤	-	٦٧,٦٦٤

بالدينار الاردني

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قروض

اسناد قرض

حسابات جارية

## ٢٦-٢) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة

الجهة ذات العلاقة		الموظفين واقربائهم واطفاءهم		الشركة الام		شركة شقيقة		بالدينار الاردني	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
-	-	١٥,١٧٦	١٥,١٧٦	-	-	-	-	١٣,٣٠٦	١٥,١٧٦
-	-	-	-	١٥٠,٥١٦	١٥٠,٥١٦	-	-	١٤٨,٦٦٥	١٥٠,٥١٦
-	-	-	-	-	-	٦,٤٣٦	٦,٤٣٦	٦,٤٤٩	٦,٤٣٦
-	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠	٥,٠٠٠

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ يبلغ ٣١,٣٠٠ دينار (٢٠١٩: ٣١,٣٠٠ دينار).

## ٢٦-٣) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت لإدارة التنفيذية للشركة ما قيمته ٢٦٧,٦٠١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مقابل ما قيمته ٣٩٦,٠٩٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

## حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

بالدينار الاردني	
٢٠١٩	٢٠٢٠
٢,٩٦٦,٣١٥	٢,٦٤٠,٥٥٧
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,١٨٠	١,١٦

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

## التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

بالدينار الاردني	
٢٠١٩	٢٠٢٠
٢٥١,٨٠٠	١٢٧,٣٠٠
٨,٠٠٠	٥,٧٥٠

وكفالات بنكية

وتأمينات نقدية تتمثل بما يلي:



## القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٨٦,٥٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٢٠,٦٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٤٠,٥٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في كانون الأول ٢٠١٩، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الاردنية للتاجير التمويلي) ٨١,٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٢١,٧٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

## إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر السيولة

مخاطر السوق

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر تقلب أسعار العملات

إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

## الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. تقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

## مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من القروض الممنوحة والأرصدة المدينة الأخرى والحسابات لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
بالدينار الأردني	٩٨,١٠٦	٢٣٨,٩٦١
النقد لدى البنوك	٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٤٥,٧٢٨,١٧٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٣٣٩,١٣٨	١٦١,٧٨١
أرصدة مدينة أخرى	٥٣,٩٠١,٢٨٢	٤٦,١٢٨,٩١٢

تحتفظ الشركة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة لذلك ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك.

الإطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩):

انطلاقاً من حرص شركة التسهيلات التجارية الاردنية على الالتزام بالمعايير الدولية للتقارير المالية بخصوص المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) واستناداً الى تعليمات البنك المركزي الاردني بخصوص تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) فقد قامت الشركة وبالتعاون مع الشركة الام النهائية بتطبيق المعيار ضمن المعطيات التالية:

١. من خلال الشركة الام النهائية، تم التعاقد مع شركة متخصصة للقيام بتقديم الاستشارات اللازمة حول تطبيق المعيار.

٢. تم شراء نظام آلي متخصص لتطبيق متطلبات المعيار من خلال الشركة الام النهائية.

٣. إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن إحدى المراحل التالية:

– المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة بإحتمالية التعثر للتعرض الائتماني / لأداة الدين خلال (١٢) شهر القادمة، حيث تم ادراج ضمن هذا البند التعرضات الائتمانية/ أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بالتعرض/ الأداة أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد القوائمات المالية وتعتبر مخاطر الائتمان منخفضة في حال توفرت الشروط الواردة ضمن تعليمات البنك المركزي الأردني المستندة الى متطلبات المعيار، ومن الامثلة على هذه المؤشرات مايلي:

– مخاطر تعثر منخفضة.

– المدين له مقدرة عالية في الأجل القصير على الوفاء بالتزاماته.

المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل الى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الائتماني / أداة الدين.

علماً بأن الشركة تقوم بالأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الواردة ضمن تعليمات البنك المركزي الأردني المستندة الى متطلبات المعيار عند تصنيف التعرضات الائتمانية/ أدوات الدين ضمن هذه المرحلة، ومن الامثلة على هذه المؤشرات مايلي:

– عدم الالتزام بالشروط التعاقدية مثل وجود مستحقات تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوم.

– وجود مؤشرات واضحة تدل على قرب إفلاس الطرف المدين.

– بالإضافة الى المؤشرات التي وردت بتعليمات البنك المركزي رقم (٤٧/٢٠٠٩).

٤. الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حده:

– إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بإفتراس التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناءً عليه فقد قامت الشركة بتبني النموذج الرياضي التالي لإحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالاتي:

$$ECL = PD\% \times EAD_{(JOD)} \times LGD\%$$

ECL: الخسارة الائتمانية المتوقعة

PD: إحصائية التعثر

EAD: التعرض الائتماني عند التعثر

LGD: نسبة الخسارة بإفتراض التعثر

– نطاق التطبيق/الخسارة الائتمانية المتوقعة:

– وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة):

– القروض والتسهيلات الائتمانية.

– أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.

– أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

– الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار (٩).

– الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبي الدولي (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦).

– الذمم المدينة التجارية.

– التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية لإستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام).

٥. احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث قامت الشركة بإحتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:

– تم الأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الإقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و التضخم، أسعار الفوائد الحقيقية) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).

– فيما يتعلق بالعملاء الذين يتم معاملتهم على أساس إفرادي والمصنفين من خلال نظام التصنيف الائتماني فقد تم الاعتماد على احتمالية التعثر المستخرجة من نظام التصنيف الائتماني حيث تم اجراء معايرة (Calibration) لنسب التعثر الموجودة على النظام لتتوافق مع متطلبات المعيار وبعد الأخذ بعين الاعتبار قائمة التعثر التاريخية للبنك، أما بالنسبة للعملاء الذين يتم معاملتهم بشكل إفرادي وغير مصنفين من خلال نظام التصنيف الائتماني يتم ادراجهم ضمن المرحلة الثانية (Stage 2)، وذلك وفقاً لتعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) رقم (١٣/٢٠١٨).

– أما فيما يتعلق بالعملاء الذين يتم التعامل معهم على أساس تجميعي فقد تم العمل على تبني منهجية (Roll Rate) لإحتساب نسبة الخسارة المستقبلية عند التعثر حيث تم الاعتماد على دراسة قائمة الشركة التاريخية من خلال الاخذ بعين الاعتبار تحليل نتائج المنهجية على مستوى تجميعي (Collective Basis) للتعرضات الائتمانية التي تحمل صفات ائتمان متشابهة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل وفيما يلي أهمها:

– نوع المنتج.

– نوعية الضمانات.

– القطاع.

٦. احتساب التعرض الائتماني عند التعثر (EAD) حيث قامت الشركة بأخذ المعطيات التالية بعين الاعتبار عند احتساب التعرض الائتماني عند التعثر:

– نوع التعرض الائتماني.

– رصيد التعرض الائتماني.

– معامل التحويل الإئتماني (Credit Conversion Factor - CCF).

٧. احتساب نسبة الخسارة بإفتراض التعثر (LGD) حيث قامت الشركة بعملية الاحتساب من خلال تحليل القائمةات التاريخية لمعدلات التحصيلات للشركة (Recovery Rates) وذلك بعد الاخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناء عليه فقد تم تطوير نسب (LGD) إما على مستوى إفرادي للعملاء المصنفين من خلال نظام التصنيف الائتماني أو على مستوى تجميعي (Collective Basis) للتعرضات التي

تحمل صفات متشابهة للعملاء غير المصنفين على نظام التصنيف الائتماني.

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقد لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أية احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

المطلوبات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة او أقل	أكثر من سنة
بنوك دائنة	٣,٧٢٢,٣٨٩	٣,٩٣٨,٦٦٠	٣,٩٣٨,٦٦٠	–
قروض	١٩,٦٧٣,٧٥٠	٢٠,٨٠٤,٣٩٢	٩,٢٤١,١١٥	١١,٥٦٣,٢٧٧
أسناد قرض	٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٤١٥,٠٠٠	٢,٤١٥,٠٠٠	–
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٧٠٢,٥٤٩	٨٧٩,٩٣١	١٨٩,٣٣٧	٦٩٠,٥٩٤
مطلوبات أخرى	٥٦٦,٧٢٠	٥٦٦,٧٢٠	٥٢٨,٨٩٤	٣٧,٨٢٦
مخصصات أخرى	٣٧٣,٨٢٦	٣٧٣,٨٢٦	٣٧٣,٨٢٦	–
مخصص ضريبة الدخل	١,٢٠٦,٨٥٠	١,٢٠٦,٨٥٠	١,٢٠٦,٨٥٠	–
	٢٨,٥٤٦,٠٨٤	٣٠,١٨٥,٣٧٩	١٧,٨٩٣,٦٨٢	١٢,٢٩١,٦٩٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة او أقل	أكثر من سنة
بنوك دائنة	٤,٥٩٢,٣٧٥	٦٢,٨٥٤,١٢٧	٦٢,٨٥٤,١٢٧	–
قروض	١٣,٠٨٢,٢١٦	١٣,٩٧٦,٧٠٢	٧,٥٧٥,٨٦٧	٦,٤٠٠,٨٣٥
أسناد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٠٥,٠٠٠	٣,١٠٥,٠٠٠	–
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٨٢٩,٥٢٧	١,٠٥٢,٣٤٧	١٨٤,٠٤٣	٨٦٨,٣٠٤
مطلوبات أخرى	٨٣٣,٧٢١	٨٣٣,٧٢١	٨٣٣,٧٢١	–
مخصصات أخرى	٢٩١,١٠٤	٢٩١,١٠٤	٢٩١,١٠٤	–
مخصص ضريبة الدخل	١,٢٠٠,١٢٢	١,٢٠٠,١٢٢	١,٢٠٠,١٢٢	–
	٢٣,٨٢٩,٠٦٥	٨٣,٣١٣,١٢٣	٧٦,٠٤٣,٩٨٤	٧,٢٦٩,١٣٩

### مخاطر السوق

هي المخاطر التي تنشأ نتيجة تذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل (أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم) وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة، والعملات، والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة، وتتضمن كل من المخاطر التالية:

– مخاطر أسعار الفائدة.

– مخاطر أسعار الصرف.

– مخاطر التغيير في أسعار الأسهم.

– مخاطر السوق: هي مخاطر تعرض المراكز داخل وخارج القوائم المالية الموحدة للشركة للخسائر نتيجة لتقلب الأسعار في السوق . وهي تشمل المخاطر الناجمة عن تقلب أسعار الفائدة ، وعن تقلب أسعار الأسهم في محافظ الإستثمار سواء لغرض الإتجار أو التداول .

تنشأ مخاطر السوق من :

– التغييرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والإقتصادية في الأسواق .

– تقلبات أسعار الفائدة .

– تقلبات أسعار الأدوات المالية الآجلة بيعاً وشراءً .

– تقلبات أسعار العملات الأجنبية .

– الفجوات في إستحقاق الموجودات والمطلوبات وإعادة التسعير .

### مخاطر أسعار الفائدة

تنجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغييرات في أسعار الفائدة على قيمة الموجودات المالية الأخرى، تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الأجال الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر، وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

- فجوة إعادة تسعير الفائدة

يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق

بالدينار الاردني للسنة ٢٠٢٠	أقل من شهر	من شهر لغاية (٣) شهور	أكثر من ٣ شهور الى ٦ شهور	أكثر من ٦ شهور الى سنة	أكثر من ٦ شهور الى سنة	أكثر من سنة الى ٣ سنوات	أكثر من (٣) سنوات	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات									
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	-	-	-	-	-	١٢٩,٠٤٠	١٢٩,٠٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر									
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٥٦٩,٩٤٢	٢,٨٨٤,١٣٩	٣,١٤٣,٩٥٥	٦,٧٧٤,٤٣٥	٣٠,١٤٧,١١٥	٤,٩٤٤,٤٥٢	٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٥٣,٤٦٤,٠٣٨
أرصدة مدينة أخرى	-	٢٢,٧٢٦	-	١٥٦,٧٧٤	١٥٩,٦٣٩	-	٣٣٩,١٣٩	٣٣٩,١٣٩	٣٣٩,١٣٩
حق استخدام أصول مستأجرة	-	٣٧,٤٧١	٣٧,٤٧١	٧٤,٩٥٠	٣٠٧,٥٨٨	٢٢٢,٢٥٤	٧١٩,٧٣٤	٧١٩,٧٣٤	٧١٩,٧٣٤
استثمارات عقارية – بالصافي	-	-	-	-	-	-	٣٩٧,٨٠٠	٣٩٧,٨٠٠	٣٩٧,٨٠٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	-	-	-	-	-	٣,٥٨٠,٠١٣	٣,٥٨٠,٠١٣	٣,٥٨٠,٠١٣
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	-	-	١٨٥,٧٥٨	١٨٥,٧٥٨	١٨٥,٧٥٨
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	-	٧٢,٨٣٩	٧٢,٨٣٩	٧٢,٨٣٩
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	-	-	-	-	٢,٣٣٣,٣١٧	٢,٣٣٣,٣١٧	٢,٣٣٣,٣١٧
مجموع الموجودات	٥,٥٦٩,٩٤٢	٢,٩٤٤,٣٣٦	٣,١٨١,٤٢٦	٧,٠٠٦,١٥٩	٣٠,٦١٤,٣٤٢	٥,٢٠٦,٧٠٦	٦,٩١١,٣٠٨	٦١,٤٣٤,٢١٩	٦١,٤٣٤,٢١٩

المطلوبات

بنوك دائنة

٥٧٧,٩٠٢	١,٢٨١,٥٧٣	١,٨٦٢,٩١٤	-	-	٣,٧٢٢,٣٨٩	٣,٧٢٢,٣٨٩	-	-	٣,٧٢٢,٣٨٩
١,٨٤٠,٠٢٤	٢,٣١٧,٠٥٧	٤,٥٨١,٦٥٠	١,٠٦٩٤,٥٨٥	٢٤,٠٤٣٤	١٩,٦٧٣,٧٥٠	١٩,٦٧٣,٧٥٠	-	-	١٩,٦٧٣,٧٥٠
-	-	٢,٣٠٠,٠٠٠	-	-	٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	-	-	٢,٣٠٠,٠٠٠
-	١٣,١٦٠	٧٨,٦٠٩	٢٩٥,٧٩٥	٢٧٩,٥٠٩	٧٠٢,٥٤٩	٧٠٢,٥٤٩	-	-	٧٠٢,٥٤٩
-	٤٠,١٢١	١٨,٦٣١	١١,١٤٣	٣٧,٨٢٦	٥٦٦,٧٢٠	٥٦٦,٧٢٠	-	-	٥٦٦,٧٢٠
-	-	-	٣٧٣,٨٢٦	-	٣٧٣,٨٢٦	٣٧٣,٨٢٦	-	-	٣٧٣,٨٢٦
٣٩٢,٢٢٦	٨١٤,٦٢٤	-	-	-	١,٢٠٦,٨٥٠	١,٢٠٦,٨٥٠	-	-	١,٢٠٦,٨٥٠
٣٩٢,٢٢٦	٢,٨٥٣,٢٥٥	٤,٤٤٥,٠٤٥	٩,٣٠٧,١٤٢	١١,٢٨١,٢٠٦	٢٨,٥٤٦,٠٨٤	٢٨,٥٤٦,٠٨٤	-	-	٢٨,٥٤٦,٠٨٤

فجوة إعادة تسعير الفائدة

للسنة ٢٠١٩

٥,١٧٧,٧١٦	٩١,٠٨١	(١,٢٦٣,٦١٩)	(٢,٣٠٠,٩٨٣)	١٩,٥٨٦,١٣٦	٤,٦٨٦,٤٩٥	٦,٩١١,٣٠٨	٣٢,٨٨٨,١٣٤	٣٢,٨٨٨,١٣٤	٣٢,٨٨٨,١٣٤
٥,٩٤٥,٢٨٦	٤,٧٠٢,١٥٦	٣,١٩٢,٣٤٤	٦,١٣٧,٤٧٣	١٨,٩٨٦,٥٤٩	٧,٧٩٥,٧٦٩	٧,٣١٦,٢٩٩	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	٥٤,٠٧٥,٨٧٦
٣٩٠,٠٤٠	٤,٥٣٧,٢٩٠	٢,٩٢٩,٩٤٢	٨,١٠٢,٧٠٢	٧,٠٢٩,٠٦٥	٨٤٠,٠٢٦	-	٢٣,٨٢٩,٠٦٥	٢٣,٨٢٩,٠٦٥	٢٣,٨٢٩,٠٦٥
٥,٥٥٥,٢٤٦	١٦٤,٨٦٦	٢٦٢,٤٠٢	(١,٩٦٥,٢٢٩)	١١,٩٥٧,٤٨٤	٦,٩٥٥,٧٤٣	٧,٣١٦,٢٩٩	٣٠,٢٤٦,٨١١	٣٠,٢٤٦,٨١١	٣٠,٢٤٦,٨١١

### مخاطر العملات الأجنبية :

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع الشركة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الاجنبية .

فيما يلي ملخصاً بالقائمة الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

بالدينار الأردني	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١٢٩,٠٤٠	-	١٢٩,٠٤٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	٢١٢,٥٤١	٢١٢,٥٤١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٥٣,٤٦٤,٠٣٨	-	٥٣,٤٦٤,٠٣٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٣٣٩,١٣٨	-	٣٣٩,١٣٨
أرصدة مدينة أخرى	٧١٩,٧٣٤	-	٧١٩,٧٣٤
حق استخدام أصول مستأجرة	٣٩٧,٨٠٠	-	٣٩٧,٨٠٠
استثمارات عقارية – بالصافي	٣,٥٨٠,٠١٣	-	٣,٥٨٠,٠١٣
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	١٨٥,٧٥٩	-	١٨٥,٧٥٩
ممتلكات ومعدات	٧٢,٨٣٨	-	٧٢,٨٣٨
موجودات غير ملموسة	٢,٣٣٣,٣١٧	-	٢,٣٣٣,٣١٧
موجودات ضريبية مؤجلة	٦١,٢٢١,٦٧٧	٢١٢,٥٤١	٦١,٤٣٤,٢١٨
مجموع الموجودات	٣,٧٢٢,٣٨٩	-	٣,٧٢٢,٣٨٩
بنوك دائنة	١٩,٦٧٣,٧٥٠	-	١٩,٦٧٣,٧٥٠
قروض	٢,٣٠٠,٠٠٠	-	٢,٣٠٠,٠٠٠
أسناد قرض	٧٠٢,٥٤٩	-	٧٠٢,٥٤٩
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٥٦٦,٧٢٠	-	٥٦٦,٧٢٠
مطلوبات أخرى	٣٧٣,٨٢٦	-	٣٧٣,٨٢٦
مخصصات أخرى	١,٢٠٦,٨٥٠	-	١,٢٠٦,٨٥٠
مخصص ضريبة الدخل	٢٨,٥٤٦,٠٨٤	-	٢٨,٥٤٦,٠٨٤
مجموع المطلوبات	٣٢,٦٧٥,٥٩٣	٢١٢,٥٤١	٣٢,٨٨٨,١٣٤
الصافي			

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
٤٤٥,٠٧٠	-	٤٤٥,٠٧٠
-	٢١١,٧٧٥	-
٤٥,٧٢٨,١٧٠	-	٤٥,٧٢٨,١٧٠
١٦١,٧٨١	-	١٦١,٧٨١
٨٦٩,٦٢٦	-	٨٦٩,٦٢٦
٤٢١,٢٠٠	-	٤٢١,٢٠٠
٣,٩٤٨,١٨٦	-	٣,٩٤٨,١٨٦
٢٦٦,٤٤٧	-	٢٦٦,٤٤٧
٧٤,٥٠٨	-	٧٤,٥٠٨
١,٩٤٩,١١٣	-	١,٩٤٩,١١٣
٥٣,٨٦٤,١٠١	٢١١,٧٧٥	٥٤,٠٧٥,٨٧٦
٤,٥٩٢,٣٧٥	-	٤,٥٩٢,٣٧٥
١٣,٠٨٢,٢١٦	-	١٣,٠٨٢,٢١٦
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
٨٢٩,٥٢٧	-	٨٢٩,٥٢٧
٨٣٣,٧٢١	-	٨٣٣,٧٢١
٢٩١,١٠٤	-	٢٩١,١٠٤
١,٢٠٠,١٢٢	-	١,٢٠٠,١٢٢
٢٣,٨٢٩,٠٦٥	-	٢٣,٨٢٩,٠٦٥
٣٠,٣٥٠,٣٦	٢١١,٧٧٥	٣٠,٥٦٢,١٤١

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
النقد في الصندوق ولدى البنوك  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
أرصدة مدينة أخرى  
حق استخدام أصول مستأجرة  
استثمارات عقارية - بالصافي  
موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة  
ممتلكات ومعدات  
موجودات غير ملموسة  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مجموع الموجودات  
بنوك دائنة  
قروض  
أسناد قرض  
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي  
مطلوبات أخرى  
مخصصات أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
مجموع المطلوبات

### تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن قوة (ضعف) الدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر الشركة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشترىات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٩، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه. إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
٠,٤٢٩	٠,٤٢٧	

بالدينار الأردني  
الدينار الكويتي

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الاردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة في الارباح والخسائر كما يلي:

العملة	٢٠٢٠	٢٠١٩
الدينار الكويتي	(٢١,٢٥٤)	(٢١,١٧٨)

إن النقص في سعر صرف الدينار الاردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة في الارباح والخسائر كما يلي:

العملة	٢٠٢٠	٢٠١٩
الدينار الكويتي	٢١,٢٥٤	٢١,١٧٨

### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم. يعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

٢. تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لإستردادها أو تسويتها:

الموجودات:	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	١٢٩,٠٤٠	١٢٩,٠٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٢١٢,٥٤١	٢١٢,٥٤١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٨,٣٧٢,٤٧١	٣٥,٠٩١,٥٦٧	٥٣,٤٦٤,٠٣٨
أرصدة مدينة أخرى	١٧٩,٥٠٠	١٥٩,٦٣٨	٣٣٩,١٣٨
حق استخدام أصول مستأجرة	١٤٩,٨٩٢	٥٦٩,٨٤٢	٧١٩,٧٣٤
استثمارات عقارية - بالصافي	-	٣٩٧,٨٠٠	٣٩٧,٨٠٠
موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة	-	٣,٥٨٠,٠١٣	٣,٥٨٠,٠١٣
ممتلكات ومعدات	١١٤,٢٢٥	٧١,٥٣٤	١٨٥,٧٥٩
موجودات غير ملموسة	٣,٢٠٠	٤٢,٦٣٨	٧٢,٨٣٨
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٢,٣٣٣,٣١٧	٢,٣٣٣,٣١٧
مجموع الموجودات	١٨,٨٤٦,٢٨٨	٤٢,٥٨٧,٩٣٠	٦١,٤٣٤,٢١٨

المطلوبات:

بنوك دائنة	٣,٧٢٢,٣٨٩	-	٣,٧٢٢,٣٨٩
قروض	٨,٧٣٨,٧٣١	١,٩٣٥,٠١٩	١٩,٦٧٣,٧٥٠
أسناد قرض	٢,٣٠٠,٠٠٠	-	٢,٣٠٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	١٢٦,٩٧٧	٥٧٥,٥٧٢	٧٠٢,٥٤٩
مطلوبات أخرى	٥٢٨,٨٩٥	٣٧,٨٢٥	٥٦٦,٧٢٠
مخصصات أخرى	٣٧٣,٨٢٦	-	٣٧٣,٨٢٦
مخصص ضريبة الدخل	١,٢٠٦,٨٥٠	-	١,٢٠٦,٨٥٠
مجموع المطلوبات	١٦,٩٩٧,٦٦٨	١١,٥٤٨,٤١٦	٢٨,٥٤٦,٠٨٤
الصافي	١,٨٤٨,٦٢٠	٣١,٠٣٩,٥١٤	٣٢,٨٨٨,١٣٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢١١,٧٧٥	-	-	٢١١,٧٧٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

ان القيمة الدفترية للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

### ٢- الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٩٨,١٠٦	النقد لدى البنوك
-	-	-	٥٣,٤٦٤,٣٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	-	٣,٧٢٢,٣٨٩	بنوك دائنة
-	-	-	١٩,٦٧٣,٧٥٠	قروض
-	-	-	٢,٣٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	-	-	٧٠٢,٥٤٩	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٢٣٨,٩٦١	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٤٥,٧٢٨,١٧٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	-	٤,٥٩٢,٣٧٥	بنوك دائنة
-	-	-	١٣,٠٨٢,٢١٦	قروض
-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	-	-	٨٢٩,٥٢٧	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

### ٥- الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٥٩٣,٤٦٥	-	٣٩٧,٨٠٠	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	٥,٠٣٥,٦٨٩	-	٣,٥٨٠,٠١٣	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٤٤٥,٠٧٠	-	-	٤٤٥,٠٧٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١١,٧٧٥	-	-	٢١١,٧٧٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٥,٧٢٨,١٧٠	٢٦,٠١٤,٥١٧	١٩,٧١٣,٦٥٣	٤٥,٧٢٨,١٧٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٦١,٧٨١	٤٨,٠٨٦	١١٣,٦٩٥	١٦١,٧٨١	أرصدة مدينة أخرى
٨٦٩,٦٢٦	٧١٩,٧١٥	١٤٩,٩١١	٨٦٩,٦٢٦	حق استخدام أصول مستأجرة
٤٢١,٢٠٠	٤٢١,٢٠٠	-	٤٢١,٢٠٠	إستثمارات عقارية - بالصافي
٣,٩٤٨,١٨٦	٣,٩٤٨,١٨٦	-	٣,٩٤٨,١٨٦	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٢٦٦,٤٤٧	١٦,٦٥٨	١٠٥,٧٨٩	٢٦٦,٤٤٧	ممتلكات ومعدات
٧٤,٥٠٨	٥١,٤٠٧	٢٣,١٠١	٧٤,٥٠٨	موجودات غير ملموسة
١,٩٤٩,١١٣	١,٩٤٩,١١٣	-	١,٩٤٩,١١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٤,٠٧٥,٨٧٦	٣٣,٩٦٩,٧٢٧	٢٠,١٠٦,٤٤٩	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	مجموع الموجودات

المطلوبات:

٤,٥٩٢,٣٧٥	-	٤,٥٩٢,٣٧٥	بنوك دائنة
١٣,٠٨٢,٢١٦	٦,٣٣١,٥٧١	٦,٧٥٠,٦٤٥	قروض
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
٨٢٩,٥٢٧	٧٠٣,٧٩٩	١٢٥,٧٢٨	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٨٣٣,٧٢١	٨٣٣,٧٢١	-	مطلوبات أخرى
٢٩١,١٠٤	-	٢٩١,١٠٤	مخصصات أخرى
١,٢٠٠,١٢٢	-	١,٢٠٠,١٢٢	مخصص ضريبة الدخل
٢٣,٨٢٩,٠٦٥	٧,٨٦٩,٠٩١	١٥,٩٥٩,٩٧٤	مجموع المطلوبات
٣,٠٢٤٦,٨١١	٢٦,١٠٠,٦٣٦	٤,١٤٦,١٧٥	الصافي

### ٣. مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو إلتزامات مطابقة في أسواق نشطة .

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الإستثمارات.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢١٢,٥٤١	-	-	٢١٢,٥٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٤٢١,٢٠٠	-	٤٢١,٢٠٠	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	٦,١٩١,٠٧٨	-	٣,٩٤٨,١٨٦	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

#### ٤. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة القوائم المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. تم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.





AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

Annual Report No. 40  
2020

Annual Report 2020





His Majesty King Abdulla II  
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness  
Prince Hussein Bin Abdulla II

## BOARD MEMBERS



## BOARD MEMBERS

**Mr. Jamal Mohammad Fariz/ Chairman**  
Representative of Tamkeen Leasing Com.

**Mr. Muhannad Zuhair Boka / Vice-Chairman**  
Representative of Tamkeen Leasing Com.

**Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Member**  
Representative of Tamkeen Leasing Com.

**Mis. Rima Abdallah Said Daher / Member**  
Representative of University of Jordan Investment Fund

**Mr. Nasser Awwad Al Khaldi / Member**

**General Manager**  
Mr.Zaid Mahmoud Haj Qoul

**Auditor**  
Kawasmy & Partners Co (KPMG)

**Legal Consultant**  
Mr.Mohammad ali. Al - Hiasat

## MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

In the Name of God the Merciful the compassionate,,,

Dear Shareholders,

It is an honor and pleasure to welcome you on behalf of myself and the board members to the 40TH General Assembly and to share the annual report about the Company's activities and achievements for the year 2020.

Being the first lending company of its type in Jordan, JOTF was founded in 1983 and, due to the continuous achievements of its objectives.

In 2020 JOTF has achieved a net profit of JOD 2,640,557 compared to JOD 2,966,315, in 2019.

Total assets reached JOD 61,434,218 in 2020 compared to JOD 54,075,876 in 2019 with a growth of 13,6 %. the net shareholders equity JOD 32,888,134 in 2020 compared to JOD 30,246,811 in 2019, with a growth of 8,7 % . The return on capital at the end of 2020 was 16 % compared to 18% at the end of 2019.

Dear Respected Shareholders,

The Company has complied with the Corporate Governance Guidelines.

As a subsidiary of Invest Bank, JOTF implementing CBJ instructions in regards of provisions and in accordance with IFRS 9 measures.

JOTF is focusing on different segments mainly SMEs & retail lending as well as it's core business in auto financing.

The company also keeps pace with the development and the search for new markets and review credit policies periodically to be able to provide appropriate services to customers, and attract new customers as well as provide new services and products in addition to the ease and speed of transactions.

Finally, I would like to express on my behalf and on behalf of the board members my sincere appreciation and gratitude for all JOTF employees and their efforts and loyalty in serving the Company and its clients. I would also like to thank all our clients and shareholders for their continuous trust and support.

Sincere Regards,

Jamal Fariz  
Chairman



## Board of Directors Report

### 1- Highlights on the Company's main activities, geographical locations, capital investment volume and number of employees:

#### A. Company's Main Activities

JOTF focuses on Retail lending such as, and not limited to (Personal loans, Car finance, Mortgage, Credit cards) and SMEs. Furthermore, leasing and Islamic products are among the Company's offering portfolio.

#### B. the Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location

Geographical Location	Address	Tel	No. of Employees
Head Office	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 52 Al Shemeisani	06-5671720	48
Main Branch	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 52 Al Shemeisani	06-5671720	4
Outdoor Sales/ Dabouq	Khair al-Din Maani Street Building No. 41, Dabouq	06-5373837	5
Al Madina Branch	Near Sport City, Opposite to Sarh Al Shaheed	06-5158816	4
Al Wehdat Branch	Opposite to Al Taiebat Village	06-4735666	4
The free zone Al Zarqa Branch	Al Zarqa -The free zone car park	05-3826183	4
Erbid Branch	Near Al Qubba Roundabout	02-7255959	4
Al aqaba Branch	Jordanian Royal Bldg, Opposite To Princess Haya Hospital	03-2042225	4
Total Number of Employees			77

#### C. Total shareholders' Equity

The volume of capital investment amounted to JOD 32,888,134 of which JOD 16,500,000 were paid-in capital, JOD 4,083,875 compulsory reserve, JOD 12,286,882 were retained earnings, and JOD 17,377 were a reserve for valuing financial assets.

#### 2. Description of subsidiaries, their nature of work and activities

Jordan Trade Facilities Company owns Jordan Facilities Company for finance Leasing, which is a limited liability company established in 5/5/2010; with a registered and fully paid in capital of 2 Million Jordanian Dinars . , and its main business activities are leasing commodities, The Company currently has one employee



### 3. Board Members / Senior Managers: Names, Titles and a Brief on Each

#### BOARD MEMBERS

##### Mr. Jamal Mohammad Fariz / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com..

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016 And re-election in 25/8/2020	20/9/1958	Jordanian	B.A, Business Administration, 1980
<b>Experience</b>	2011- Present: General Manager at Tamkeen Leasing Com. 1982-2011 banking experience * Chairman of Board of Directors of Jordan Brazilian Business Association (JBBA). * Chairman of Board of Directors of Haya Cultural Center. * Vice Chairman, Global Compact Association. * Member of the Board, United Cable Factories Co * Member of the Board, Development & Employment Fund. * Honorary Chairman/ Inter-Arab Cambist Association (Arab Foreign Exchange Dealers).		

##### Mr. Muhannad Zuhair Boka/ Vice-Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016 And re-election in 25/8/2020	19/6/1975	Jordanian	B.A ,science in Economics, 2000
<b>Experience</b>	2012- Present: Assistant General Manager, Commercial & SME Banking at Investbank Amman, Jordan 2011-2012: Co-Head, Corporate Banking HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2010-2011: Head, Business Banking (Jordan) & Commercial Banking (Ramallah) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2009-2011: Head, Global Payments and Cash Management (PCM) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2007- 2008: Assistant Vice President, Business Banking, Washington Mutual Bank, Inc, Orange County, California 2006- 2007: Assistant Vice President, Business Banking, Wachovia Bank N.A., Orange County, California 2005- 2006: Assistant Vice President, Business Banking, Wells Fargo Bank, Orange County, California 2003-2005: Senior Business Specialist, SME Wells Fargo Bank, Orange County, California		

##### Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Member – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016 And re-election in 25/8/2020	16/6/1977	Jordanian	Master Degree, Business Administration, 2002
<b>Experience</b>	2011 - Present Assistant General Manager / Head of Consumer Banking at Investbank 2008 - 2011: Product Development Manager- Credit Cards - Arab Bank Plc Group 2006 - 2008: Personal Loans and Credit Card Sales Manager at Standard Chartered Bank 2005-2006: Consultant - Nextmove Jordan		

##### Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Member – Representative of University of Jordan Investment Fund

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016 And re-election in 25/8/2020	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
<b>Experience</b>	2017 - present Acting Director of Financial Funds Unit at the University of Jordan 2014 - 2017 Director of the Finance Department at the University of Jordan 2011 - 2014 Acting Director of the Finance Department at the University of Jordan 2006 - 2011 Head of Accounting Division at the University of Jordan 1997 - 2006 Accountant at the University of Jordan		

##### Mr. Nasser Awwad Al Khaldi -- Member

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/5/2018 And re-election in 25/8/2020	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering - 1989
<b>Experience</b>	2018 – Present Consultant. 2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company (Samarah) 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development (Tala Bay) 1998 - 2002 CEO-Abujaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force		

#### EXECUTIVE MANAGEMENT

##### Mr. Zaid Mahmoud R. Haj Qoul / GM

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/11/2019	7/9/1974	Jordanian	Master’s degree in finance (investment and securities).
<b>Experience</b>	2019 - Present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company 2014- 2019: Managing Director at MVA INTERNATIONAL- ALBAHRAIN 2008 - 2014: Vice President, Consumer Banking Head , Arab Bank Bahrain 2006 - 2008: Head of Consumer Banking at Standard Chartered Bank – Qatar 2002-2006 : Portfolio and Product Manager at Standard Chartered Bank –Jordan 1997-2002: Sales Manager at HSBC BANK Jordan		



**Mr. Husam Salah Hasan Amawi / Deputy General Manager**

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
1/11/2020	10/12/1969	Jordanian	B.A., Accounting
<b>Experience</b>	2020 -: Deputy General Manager at the Jordan Trade Facilities Company. 2016 -2020 Personal Facilities Manager at the Invest Bank 2006 - 2016, Director of Retail Risk Operations at Standard Chartered Bank 2000 - 2006 Assistant Deputy General Manager - Debt Insurance at JOFICO 1996 - 2000 Assistant Director of Debt Insurance Department at the Arab Life and Accident Insurance Comp		

**Mr. Ziad Hussein Husni Saleh / Administration Manager**

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
21/1/1984	21/1/1962	Jordanian	B.A. in Business Administration
<b>Experience</b>	1984 - Present: Jordan Trade Facilities Company/Administrative and Shareholders Affairs Department. 1981 - 1983: Military Consumer Establishment/Accountant.		

**Mr. Moaad Ahmad Mohammad Anasweh/ Branches and Sales Manager- up to 4/11/2020**

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
18/9/2016	12/12/1984	Jordanian	Master degree / Investment and finance / 2009
<b>Experience</b>	2016 - 2020: Branches and sales manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2016: Agency Executive at MetLife company 2006-2010: Assistant Branch Manager at Bank of Jordan		

**Mr. Khaled Mohammad Abualrob / Assistant Financial Manager**

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/10/2004	22/8/1977	Jordanian	B.A., Accounting
<b>Experience</b>	2004 - Present: Assistant Finance manager at Jordan Trade Facilities Company. 2003 - 2004: Accountant at the AL-Mayadeen Contracting Establishment. 2002-2003: Accountant at Arab Electrical Industries PLC.. 2001-2002: Accountant at Alqwoa Establishment for Engineering.		

**Mr. Mohamad Lafi/ Credit and Research Manager up to - 22/2/2020**

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
4/9/2016	29/1/1987	Jordanian	B.A., Business Information Systems
<b>Experience</b>	2016 - 2020: Credit and Research Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2015 - 2016: Core Segments & Products Manager at Bank of Jordan. 2012 - 2015: Products Development Supervisor/ Assets at Bank of Jordan. 2008 - 2012: Products Development Employee at Bank of Jordan.		

**4. Statement of Major Owners of Issued Shares by the Company, Number of Shares Owned by Each and Ownership Percentage Comparing to the Previous Year (Who Own 5% and Above):**

Name	31/12/2019		31/12/2020	
	Number of Stocks	Share %	Number of Stocks	Share %
<b>Tamkeen Leasing Com.</b>	15,723,641	95.3%	16,080,239	97.4%

**5. Company's Competitive standing within the Sector of its Business Activities, Main Markets and its Share in the Local and International Markets:**

-The company provides its services through the commercial financing in addition to financing in accordance with Islamic Sharia, where the company obtained a license from the Al eftaa Department .  
-The company financed the purchase of vehicles, and the financing of individuals as well as real estate and small and medium enterprises (SMEs).  
- The company provides its services through Jordan Facilities Company of leasing, Its owned by the Jordan Trade Facilities Company.  
-The sector of finance companies in Jordan is one of the important sectors as it is complementary to the activity of banks by providing financing solutions to their customers taking into account their privacy and requirements.

**6. The Degree of the Company's Reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (locally and internationally).**

The Company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of the total booking.

**7. Government protection or privileges obtained by the Company or any of its products under laws and regulations or others:**

\* Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.  
\* The Company has not obtained any patents or franchising rights.

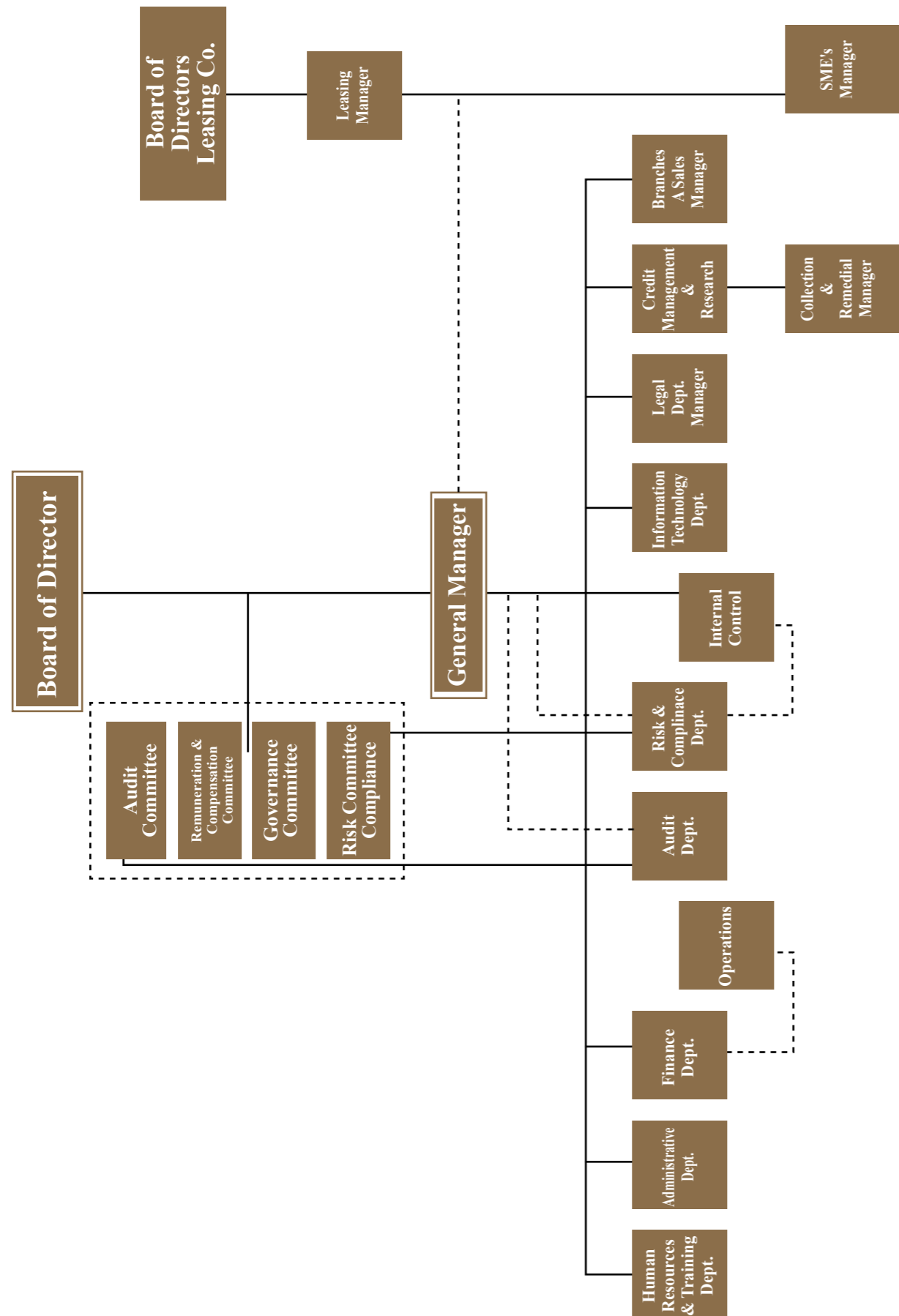
**8. Decisions issued by the Government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:**

\* There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or competitiveness.

\* International Quality Standards do not apply to the Company's business.

**9. The Company's organizational structure and number of employees  
As of 31/12/2020, the number of the Company's employees was (77) compared to (81) in 2019.**





## B. Employees Categories and Qualifications

Educational Qualification	Categories	No. of Employees
Master's degree	Admin. Employees	2
Bachelor's	Admin. Employees	61
Average Diploma	Admin. Employees	5
Diploma	Admin. Employees	0
High School	Admin. Employees	3
High School	General Services	5
Less than High School	General Services	1
	<b>Total</b>	<b>77</b>

## C. Training Courses

Training Programs during 2020	Number of Employees
Direct Credit Facilities	1
Communication skills and the art of providing distinguished service	1
Compliance and Anti-Money Laundering	1
ORM Training Course 2020 / Online	72
Information Security / Online	72
Antimony Laundering / Online	72

### 10. Risks to which the Company is exposed to:

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

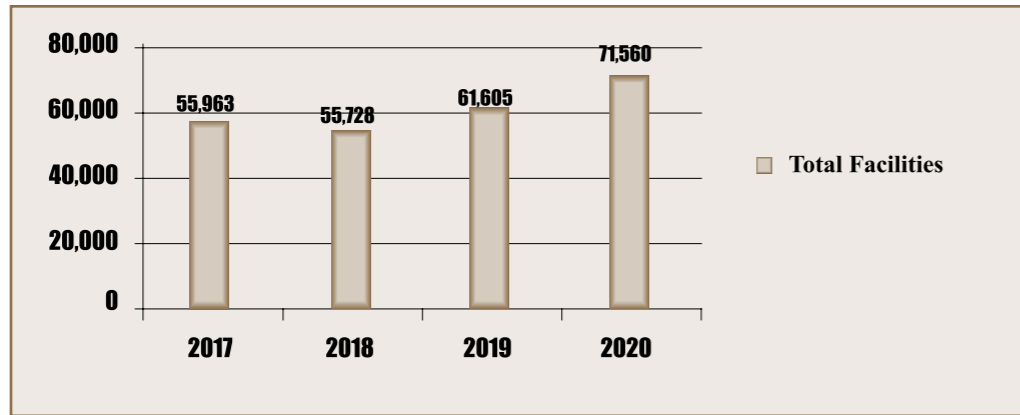
### 11. Company's achievements and major events during the fiscal year:

- The Board of Directors held ten meetings in 2020.
- Governance policies and procedures applied.
- Appointment of a Deputy general manager for the company.



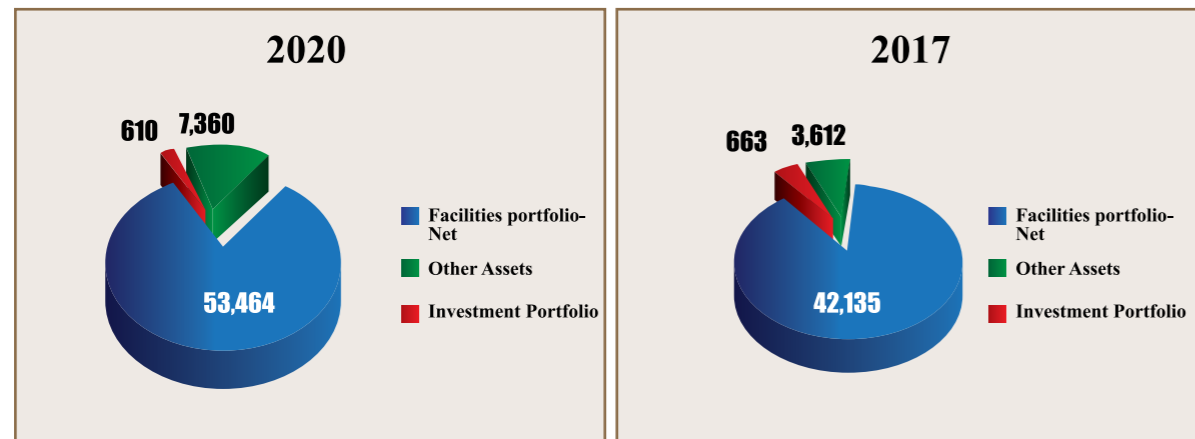
Total facilities portfolio over the last four years (in thousand Dinars):

Year	Total Facilities
2017	55,963
2018	55,728
2019	61,605
2020	71,560



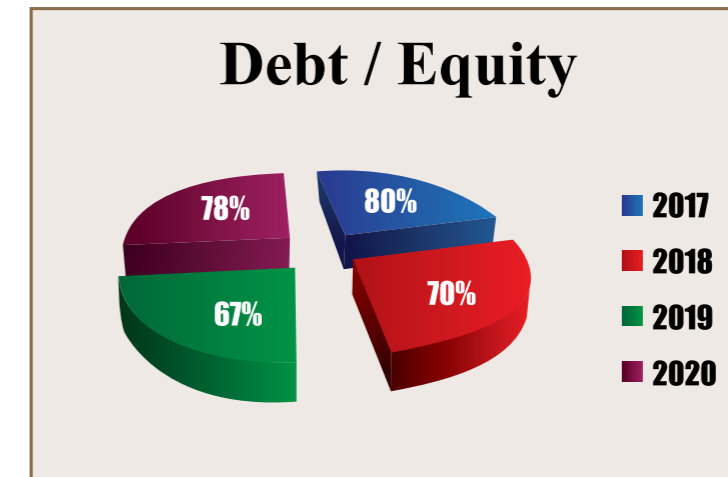
The following is detailed description about the company's assets for the past four years (in thousands JD)

Year	2017	2018	2019	2020
Facilities portfolio –Net	42,135	42,689	54,728	53,464
Investment portfolio	663	647	633	610
Other assets	3,612	4,991	7,715	7,360
Total assets	46,410	48,327	54,076	61,434



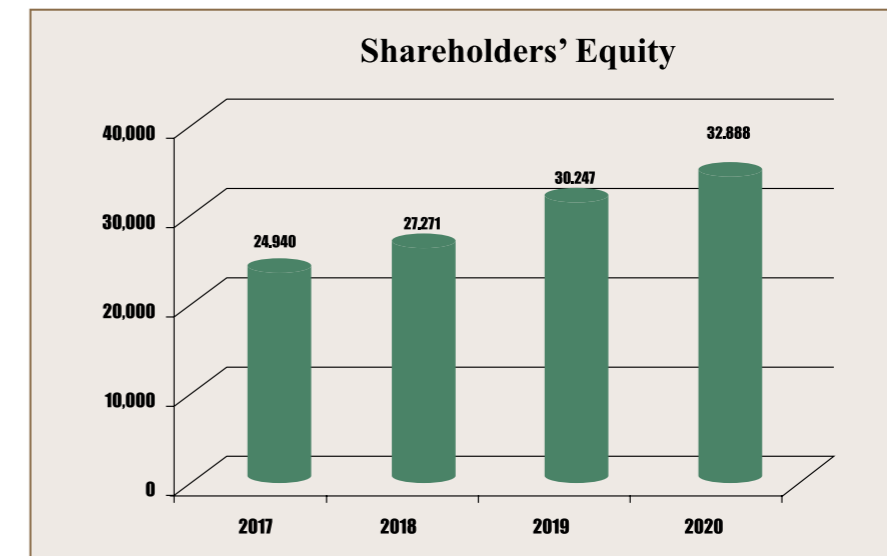
Company's leverage details from 2017 to 2020:

Year	Debt (in thousands)	Shareholders' Equity (in thousands)	Debt/Equity
2017	19,829	24,940	80%
2018	19,105	27,271	70%
2019	20,229	30,247	67%
2020	25,567	32,888	78%



Owners' Equity and details on profitability from 2017-2020

Year	Shareholders' Equity (in thousands)	Profit after tax and fees (in thousands)	Return on Equity	EPS
2017	24,940	3,078	12,3%	0,187
2018	27,271	3,108	11,4%	0,188
2019	30,247	2,966	9,8%	0,180
2020	32,888	2,641	8%	0,160





## 12. Financial impact from extraordinary operations occurred during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurred during the fiscal year.

## 13. Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Year	2016	2017	2018	2019	2020
Net profit before tax and provisions (in thousand Dinars)	3,922	3,621	3,845	4,675	4,692
Net profit after tax and provisions (in thousand Dinars)	2,120	3,078	3,108	2,966	2,641
Dividends (in thousand Dinars)	-	-	-	-	-
Net Shareholders' Equity (in thousand Dinars)	21,862	24,940	27,271	30,247	32,888
Price per Share (in Dinar)	1,050	1,100	1,060	0,980	1,150

## 14. Company's financial standing analysis and business results during the fiscal year

No.	Index	Percentage
1	Stock Turnover	2,2 %
2	Return On Investment	4,3%
3	Return On Equity	8%
4	Return On Capital	16%

## 15. Company's developments, future plans and Boards' outlook

Management seeks to develop, diversify and increase productivity to achieve the highest possible returns to shareholders by:

\*Increasing its share in the domestic market.

\* Continuing to finance small and medium-sized enterprises (SMEs)

\*Diversity in products by introducing new products to penetrate and reach the largest segments of the Jordanian society.

\* Further development of human capital through specialized training.

## 16. Audit Remunerations

Remuneration for the Company's auditors, KPMG was JD 10,498 inclusive of sales tax..

## 17. Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year

### Board Members

Name	Nationality	Title	Number of Shares	
			31/12/2019	31/12/2020
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Jamal Mohammad Fariz Mr. Muhannad Zuhair Boka Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Jordanian	Chairman	15,723,641	16,080,239
	Jordanian	Vice Chairman	2,200	2,200
	Jordanian	Member	000	000
	Jordanian	Member	000	000
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Jordanian		77,000	77,000
	Jordanian	Member	000	000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Jordanian	Member	10,000	10,000

### Senior Executive Management

No.	Name	Nationality	Title	Number of Shares	
				31/12/2019	31/12/2020
1	Mr. Zaid M. Haj Qoul	Jordanian	General Manager	-----	-----
2	Mr. Husam Salah Hasan Amawi	Jordanian	Deputy General Manager	-----	-----
3	Mr. Ziad Hussein Husni Saleh	Jordanian	Administration Manager	5,500	5,500
4	Mr. Moath Ahmad Alanasweh up to 4/11/2020	Jordanian	Branches and Sales Manager	-----	-----
5	Mr. Khaled Mohammad Abualrob	Jordanian	Assistant Financial Manager	-----	-----
6	Mr. Mohammad lafi up to 22/2/2020	Jordanian	Credit and Research Manager	-----	-----

### Relatives of the Board Members and Senior Executive Management:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of the senior executive management.

- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management



## 18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2020

Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Chairman and Board Members as the following:

Board Member Name	Title	Travel and Remuneration
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Jamal Mohammad Fariz Mr. Muhannad Zuhair Boka Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Chairman Vice Chairman Member	5,000 5,000 5,000
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Member	5,000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member	5,000

\* Salaries and remunerations of the Executive Management:

Name	Date of Appointment	Job	Salary	Bonuses	Total
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager	97,500	-	97,500
Mr. Husam Salah Amawi	1/11/2020	Deputy General Manager	11,360	-	11,360
Mr. Ziad Saleh	21/01/1984	Administration Manager	33,360.336	1,000	34,360.336
Mr. Moath Alanasweh up to 4/11/2020	18/9/2016	Branches and Sales Manager	33,244.382	3,000	36,244.382
Mr. Khaled Abuolrob	17/10/2004	Assistant Financial Manager	29,396.160	1,500	30,896.160
Mr. Mohammad Lafi up to 22/2/2020	4/9/2016	Credit and Research Manager	7,290.612	-	7,290.612

## 19. Donations and grants paid by the Company during the fiscal year

The Company did not pay any donations or grants during the fiscal year.

## 20. Contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives

There are no contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

## 21. The Company's contribution to environment protection and local community service

There is no contribution by the Company to local community service.

## 22. Corporate Governance Rules

The Company complies with corporate governance codes for the PLC companies for example:

- 1- The board declared all major issues on time.
- 2- The Company declared the number of the board of directors' meetings in the annual report.
- 3- The Company prepared corporate governance codes report.

## 23. Corporate governance codes report.

1- Governance Compliance

JOTF seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing

policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

JOTF will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments. The company has prepared all policies related to corporate governance.

## 2. The current and resigning members of the Board of Directors during 2020

Board Member Name	Title	Executive / non-executive	Independent / non-independent
Mr. Jamal Mohammad Fariz/ Representative of Tamkeen Leasing Com.	Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Muhannad Zuhair Boka / Representative of Tamkeen Leasing Com.	Vice-Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha / Representative of Tamkeen Leasing Com.	Member	non-executive	non-independent
Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Representative of University of Jordan Investment Fund	Member	non-executive	independent
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member	non-executive	independent

## 3- The Executive Management:

Name	Date of appointment	Job
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager
Mr. Husam Salah Amawi	1/11/2020	Deputy General Manager
Mr. Ziad Hussein Saleh	21/01/1984	Administration Manager
Mr. Moath Ahmad Alanasweh up to 4/11/2020	18/9/2016	Branches and Sales Manager
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Assistant Financial Manager
Mr. Mohammad Lafi up to 22/2/2020	4/9/2016	Credit and Research Manager

4- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies.

Board Member Name	The company in which he is a member
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Jordan Petroleum Refinery Company Cable Factories Company
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordan Duty Free Company
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Zara Investments Jordan Hotels & Tourism Irbid Electricity Distribution



## 5 - Corporate Governance Officer : Mr. Amer Bidas

### 6- Committees emanating from the Board of Directors

- A) Audit Committee
- B) Nominations and Compensations Committee
- C) Governance Committee
- D) Risk Committee

### 7- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience

#### Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Chairman of the Audit Committee

	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
<b>Experience</b>	2017 – present Acting Director of Financial Funds Unit at the University of Jordan 2014-2017 Director of the Finance Department at the University of Jordan 2011-2014 Acting Director of the Finance Department at the University of Jordan 2006-2011 Head of Accounting Division at the University of Jordan 1997-2006 Accountant at the University of Jordan		

#### Mr. Jamal Mohammad Fariz / Member of the Audit Committee

	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
	20/9/1958	Jordanian	B.A, Business Administration
<b>Experience</b>	2011- Present: General Manager at Tamkeen Leasing Com. 1982-2011 banking experience * Chairman of Board of Directors of Jordan Brazilian Business Association (JBBA). * Chairman of Board of Directors of Haya Cultural Center. * Vice Chairman, Global Compact Association. * Member of the Board, United Cable Factories Co * Member of the Board, Development & Employment Fund. * Honorary Chairman/ Inter-Arab Cambist Association (Arab Foreign Exchange Dealers).		

#### Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member of the Audit Committee

	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering - 1989
<b>Experience</b>	2018 – Present Consultant. 2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company (Samarah) 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development (Tala Bay) 1998 - 2002 CEO-Abujaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force		

## 8- Members of other committees

Member Name	Committee Number of meetings of each committee and attendees	Title
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Nominations and Compensations Committee	Chairman
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Nominations and Compensations Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Nominations and Compensations Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Governance Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Governance Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Governance Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Risk Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Risk Committee	Member
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Risk Committee	Member

### 9- Number of meetings of each committee and attendees

committees	Number of meetings	Attendees
Audit Committee	4	All members of the committee attended excluded Mrs. Rima Abdallah Said Daher not attend meeting No.3
Nominations and Compensations Committee	4	All members of the committee attended
Governance Committee	2	All members of the committee attended
Risk Committee	3	All members of the committee attended excluded Mr. Muhannad Boka not attend meeting No.1

### 10. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor: One meeting

### 11 - Number of meetings of the Board of Directors and attendees

Meeting number	
1/2020	All members attended excluded Mr. Muhannad Zuhair Boka
2/2020	All members attended
3/2020	All members attended
4/2020	All members attended
5/2020	All members attended
6/2020	All members attended excluded Mrs . Rima Abdallah Said Daher
7/2020	All members attended
8/2020	All members attended
9/2020	All members attended
10/2020	All members attended

Jamal Mohammad Fariz  
Chairman of the Board




## Acknowledgments

- 1- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2021
- 2- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.
- 3- We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Khaled Mohammad Abualrob  
Assistant Financial Manager



Zaid M. Haj Qoul  
General Manager



Jamal Mohammad Fariz  
Chairman of the Board



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN-JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2020  
TOGETER WITH THE INDEPENDENT  
AUDITORS' REPORT**



JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	Pages
Independent Auditor's Report	31 - 34
Consolidated Statement of financial Position	35
Consolidated Statement of Comprehensive Income	36
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	37
Consolidated Statement of Cash Flows	38
Notes To The Consolidated financial Statements	39 – 70

**Independent Auditor's Report**  
**To the Shareholders of Jordan Trade Facilities Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman-The Hashmite Kingdom of Jordan**

**Report on the Audit of Consolidated Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Trade Facilities Company – Public shareholding Company - and its subsidiary (the "Group") which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the related statements of consolidated profit or loss and other comprehensive income, consolidated changes in shareholder's equity and consolidated cash flow for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the group as of December 31, 2020 and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as modified by Central Bank of Jordan.

**Basis of opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with IESBA Code, and we have fulfilled our other a thieal responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key audit matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters:



## 1- Adequacy of the Expected Credit Losses Provision against Financial Assets at Amortized cost

Key audit matters description	How our audit addressed the key audit matters
<p>Financial assets at amortized cost are considered one of the important assets of the Group, and the nature and characteristics of these assets granted to debtors differ from one sector to another, and therefore the methodology for calculating the provision for expected credit losses against these financial assets differs due to the different sectors and the different risk assessment related to those sectors.</p> <p>The calculation and accuracy of expected credit losses requires the Group's management to make assumptions and definitions, including "probability of default", "significant increase in credit risk"...etc. It also requires the use of estimates on the classification of financial assets on different stages and the adequacy of the collaterals then the suspension of interest in the event of default in accordance with the instructions of the regulatory authorities, such matters makes expected credit losses provision against financial assets at amortized cost a key audit matter.</p> <p>Net credit facilities granted by the Group to customers amounted to JOD 53.5 million, which represents 87% of the total assets as of December 31, 2020 (JOD 45.7 million, which represents 85% of the total assets as of December 31, 2019). The expected credit losses provision against credit facilities amounted to JOD 6.1 million as of December 31, 2020 (JOD 5.3 million as of December 31, 2019).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• The audit procedures performed included a review and understanding of the nature of financial assets at amortized cost portfolio, Evaluating the Group's credit policy, internal control system adopted in granting and monitoring credit and evaluating the extent to which they comply with the requirements of IFRS and comparing the results with the instructions of the regulatory authorities.</li> <li>• We completed our understanding of the Group's methodology for calculating expected credit losses by using experts where appropriate and assessing the expected credit losses model, which includes the following: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Review of the methodology used by the Group to calculate the expected credit losses and its conformity with the requirements of IFRS (9).</li> <li>• Review of the expected credit losses methodology preparation of the models level.</li> <li>• Credit exposers stages classification of and their reasonableness and determining the significant increase in credit risk.</li> <li>• Review the validity and accuracy of the model used in the calculation process and its components (Probability of Default (PD), Loss Given Default (LGD), Exposure to Default (EAD) and effective interest rate and related accruals).</li> <li>• Review the assumptions used in the calculation of ECL including impact of COVID-19 over the forward looking and macroeconomics factors, LGD, PD and related weights.</li> <li>• Review and recalculate impairment provision over non-performing direct credit facilities in accordance to the Central Bank of Jordan instructions number (47/2009)</li> </ul> </li> <li>• We have compared the expected credit losses provision calculated according to the International Financial Reporting Standard No. (9) as modified by the Central Bank of Jordan with the expected credit losses provision calculated in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) and ensured that the group has recorded whichever is more strict according to each stage.</li> <li>• Review the assumptions used for the forward looking and macroeconomic factors.</li> <li>• Review of the expected credit losses calculations.</li> <li>• Review of the completeness of information used in the calculation of expected credit losses and review of the related maker-checker process and its related supporting documentation</li> <li>• Review of the governance procedures related to the expected credit loss calculations. We also assessed the adequacy of the disclosures related to the credit facilities and the expected credit loss provision against credit facilities and related risks in the accompanying notes.</li> </ul>

### Independent Auditor's Report

#### Other matter

The consolidated financial statements for the year ended December 31 2019, which are presented for comparative purposes, were audited by another auditor who issued unqualified report on February 5, 2020

#### Other information

Management is responsible for the other information. This comprises the other information in the annual report excluding the consolidated financial statements and the independent auditor's report thereon, in which we

expected to be made available to us after the date of our audit report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information mentioned above when become available to us and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

### Responsibilities of Management and those charged with Governance for the Consolidated Financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS as modified by Central Bank of Jordan, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of Directors are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

#### Independent Auditor's Report

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists. We are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.



Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Board of Directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Board of Directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper accounting records duly organized and in line with the accompanying consolidated financial statements. We recommend that the General assembly of shareholders approve these consolidated financial statements.

The accompanying consolidated financial statements are a translation of the statutory consolidated financial statements which are in the Arabic language and which difference should be made.

Kawasmy and partners  
KPMG



Hatem Kawasmy  
License No.(656)

Amman –Jordan  
February 11, 2021

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2020

	Note	As of December 31,	
		2020	2019
<b>Jordanian Dinar</b>			
<b>Assets</b>			
Cash on hand and at banks	5	129,040	445,070
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	212,541	211,775
Financial assets at amortised cost	7	53,464,038	45,728,170
Other debit balances		339,138	161,781
Right of use of leased assets	8	719,734	869,626
Investment property – net	9	397,800	421,200
Assets foreclosed in repayment of non-performing debts	10	3,580,013	3,948,186
Property and equipment	11	185,759	266,447
Intangible assets	12	72,838	74,508
Deferred tax assets	18	2,333,317	1,949,113
<b>Total Assets</b>		<b>61,434,218</b>	<b>54,075,876</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Banks overdrafts	13	3,722,389	4,592,375
Loans	14	19,673,750	13,082,216
Bonds	15	2,300,000	3,000,000
Liabilities against operating leases	8	702,549	829,527
Other liabilities	16	566,720	833,721
Other provisions	17	373,826	291,104
Income tax provision	18	1,206,850	1,200,122
<b>Total Liabilities</b>		<b>28,546,084</b>	<b>23,829,065</b>
<b>Shareholders' Equity</b>			
Subscribed and paid in capital	1	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	19	4,083,875	3,707,940
Financial assets valuation reserve		17,377	16,611
Retained earnings		12,286,882	10,022,260
<b>Total Shareholders' Equity</b>		<b>32,888,134</b>	<b>30,246,811</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>		<b>61,434,218</b>	<b>54,075,876</b>

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.



## CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	Jordanian Dinar	Note	For the Year Ended December 31,	
			2020	2019
Revenues and commissions from commercial financing, murabaha and finance lease		20	7,431,605	6,951,745
Other operating revenue		21	641,142	1,177,662
<b>Total revenues</b>			<b>8,072,747</b>	<b>8,129,407</b>
Salaries, wages and employees' benefits		22	(1,173,496)	(1,342,267)
Administrative expenses		23	(525,220)	(535,780)
Depreciations and amortisations		24	(317,717)	(302,211)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost		7	(844,133)	(249,624)
Finance expenses		25	(1,457,613)	(1,377,091)
<b>Total expenses</b>			<b>(4,318,179)</b>	<b>(3,806,973)</b>
<b>Income from operating activities</b>			<b>3,754,568</b>	<b>4,322,434</b>
Profits on cash dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income			23,004	6,917
Other income			70,440	96,352
Miscellaneous provisions expense		17	(88,677)	(276,154)
<b>Profit for the year before income tax</b>			<b>3,759,335</b>	<b>4,149,549</b>
Income tax expense		18	(1,118,778)	(1,183,234)
<b>Profit for the year</b>			<b>2,640,557</b>	<b>2,966,315</b>
<b>Other comprehensive income that will not be subsequently reclassified to consolidated statement of profit or loss:</b>				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income			766	9,279
<b>Total comprehensive income for the year</b>			<b>2,641,323</b>	<b>2,975,594</b>
<b>Basic and diluted earnings per share (JOD/ share)</b>		27	<b>0,16</b>	<b>0,18</b>

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.



## CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

	Jordanian Dinar	Subscribed and Paid in Capital	Statutory Reserve	Financial Assets Valuation Reserve	Retained Earnings	Total
<b>For the Year Ended December 31, 2020</b>						
<b>Balance as of January 1, 2020</b>		16,500,000	3,707,940	16,611	10,022,260	30,246,811
Profit for the year		-	-	-	2,640,557	2,640,557
Net change in financial assets valuation reserve		-	-	766	-	766
<b>Total comprehensive income for the year</b>		-	-	<b>766</b>	<b>2,640,557</b>	<b>2,641,323</b>
Transferred to statutory reserve		-	375,935	-	(375,935)	-
<b>Balance as of December 31, 2020</b>		<b>16,500,000</b>	<b>4,083,875</b>	<b>17,377</b>	<b>12,286,882</b>	<b>32,888,134</b>
<b>For the Year Ended December 31, 2019</b>						
<b>Balance as of January 1, 2019</b>		16,500,000	3,292,986	7,332	7,470,899	27,271,217
Profit for the year		-	-	-	2,966,315	2,966,315
Net change in financial assets valuation reserve		-	-	9,279	-	9,279
<b>Total comprehensive income for the year</b>		-	-	<b>9,279</b>	<b>2,966,315</b>	<b>2,966,315</b>
Transferred to statutory reserve		-	414,954	-	(414,954)	-
<b>Balance as of December 31, 2019</b>		<b>16,500,000</b>	<b>3,707,940</b>	<b>16,611</b>	<b>10,022,260</b>	<b>30,246,811</b>

\* Retained earnings as of December 31, 2020 include deferred tax assets amounted to JOD 2,333,317 (JOD 1,949,113: as of December 31, 2019), is restricted and cannot be distributed to shareholders in accordance with the instructions of the Securities Commission

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.





## CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

Jordanian Dinar	Note	For the Year Ended December 31,	
		2020	2019
<b>Operating activities</b>			
Profit for the year before income tax		3,759,335	4,149,549
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciations and amortisations	24	317,717	302,211
Loss (gain) on sale of property and equipment		405	(286)
Gains on sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts		(42,876)	(25,928)
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	7	844,133	249,624
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(23,004)	(6,917)
Other provisions	17	82,722	253,556
Finance expenses		1,457,613	1,377,091
		<b>6,396,045</b>	<b>6,298,900</b>
<b>Changes in working capital items:</b>			
Financial assets at amortised cost		(8,580,001)	(3,288,329)
Other debit balances		(177,357)	24,874
Other liabilities		(226,568)	201,819
<b>Cash flows (used in) from operating activities before finance expenses and income tax paid</b>		<b>(2,587,881)</b>	<b>3,237,264</b>
Finance expenses paid		(1,441,008)	(1,369,584)
Income tax paid	18	(1,496,254)	(970,449)
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>		<b>(5,525,143)</b>	<b>897,231</b>
<b>Investing activities</b>			
Purchases of property and equipment	11	(34,543)	(84,560)
Purchases of intangible assets	12	(28,530)	(29,611)
Additions to assets foreclosed in repayment of non-performing debts	10	(206,598)	(1,938,579)
Proceeds from sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts		617,647	141,974
Proceeds from sale of property and equipment		601	290
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		23,004	6,917
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>		<b>371,581</b>	<b>(1,903,569)</b>
<b>Financing activities</b>			
Banks overdrafts		(869,986)	2,714,037
Loans		6,591,534	(1,648,969)
Bonds		(700,000)	-
Paid from operating lease obligations		(184,016)	(117,954)
<b>Net cash flows from financing activities</b>		<b>4,837,532</b>	<b>947,117</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>(316,030)</b>	<b>(59,221)</b>
Cash and cash equivalents as at January 1		445,070	504,291
<b>Cash and cash equivalents as of December 31</b>		<b>129,040</b>	<b>445,070</b>
<b>Non-cash transactions</b>			
Transferred from receivables to assets foreclosed in repayment of non-performing debts		<b>206,599</b>	<b>1,934,702</b>

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.

## (1) General information

Jordan Trade Facilities Company (the Company) was established under the Companies Law No. (13) for the year 1964 as a Jordanian public shareholding company under No. (179) on 13 March 1983. The issued and paid-up capital of the Company is JD 16,500,000/ share; JOD 1 per share. The Company's head office is located in Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan and its address is Shmeisani.

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020 include the Company and Jordan Facilities for Leasing Company LLC (referred to as the Group).

The main objectives of the parent Company and its subsidiary are:

- Establish offices, agencies and stores to implement its objectives for which they were established in accordance with the laws and regulations inside and outside the Kingdom.
- Borrowing from banks and financial institutions the necessary funds for its businesses in matters related to the Company and to pledge their properties as a collateral.
- Managing and issuing credit cards and prepaid cards in a manner that serves the Company's business to take place through Invest bank.
- Granting loans and direct financing for services, and durable and consumer goods.
- Financing real estate in all forms of financing, including finance leasing.
- Issuing bank guarantees and letters of credit in the name of the Company for the benefit of clients through banks.
- Financing and managing projects.
- Finance leasing business.
- Buying, owning, leasing, renting, and pledging movable and immovable funds to achieve the Company's objective.
- Obtaining financing by offering bonds and to provide the necessary guarantees.
- To invest the Company's assets in government deposits and bonds in various ways, means and forms available within the borders of the Kingdom within the limits permitted by the regulations and laws applied in the Kingdom.
- Financing vehicles, university study, and family tourist trips.
- Performing finance leasing activities in accordance with the provisions of Islamic Sharia.
- Granting loans of all types in accordance with the provisions of Islamic Sharia.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company is affiliated to the Group of Invest bank, as its consolidated financial statements are consolidated with the Bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on February 2, 2021.

## BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### Statement of compliance

- The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards modified by Central Bank of Jordan.



- The major differences between the International Financial Reporting Standards that must be applied and what has been modified according to the instructions of the Central bank of Jordan are as follows:

- Expected credit losses provisions are formed in accordance with the instructions of Central Bank of Jordan No. (13/2018) "Application of the International Financial Reporting Standard (9)" dated June 6, 2018, when calculating the provision for credit losses against credit exposures, the results of the calculation in accordance with the International Reporting Financial Standard No. (9) are compared with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately, and whichever is more strict results are taken.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities granted to clients that are classified within stage three in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- Assets foreclosed by the Company in repayment of non-performing debts are presented in the consolidated statement of financial position at the value that has been acquired by the group or the fair value whichever is lower. And are re-evaluated individually in accordance with the instructions of Central Bank of Jordan, and any impairment in its value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss, and the increase is not recorded as revenue, the subsequent increase is taken in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income to the extent that does not exceed the value of the decline that was previously recorded.

### Basis of consolidation of financial statements

The consolidated financial statements comprise the Company and its subsidiary, which is wholly owned and subject to its control, and control is achieved when the Company has:

- Power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassess whether it controls the investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the above-mentioned control points.

In the voting rights decrease below the majority of the voting rights in any of the subsidiaries, it will have the control when its voting rights are sufficient to give the Company the ability to direct the activities of the subsidiary facilities from one side only. The Company considers all the facts and circumstances when assessing whether the Company has sufficient voting rights that enables the Company's control. Among those facts and circumstances:

- the size of voting rights that the Company possesses in relation to the size and distribution of other voting rights;
- Possible voting rights that the Company possesses and any other parties that possess voting rights as such.
- Emerging rights from other contractual arrangements; and,
- Any other facts and circumstances that indicates that the Company may or may not become liable when its required to make decisions, including voting mechanism in previous general assembly meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company has control of the subsidiary and stops when the Company loses control over the subsidiary. Specifically, the results of the operations of the subsidiary

enterprises acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of profit or loss from the date control was achieved until the date of loss of control over the subsidiary.

Adjustments are made to the financial statements of subsidiaries, when necessary, to bring their accounting policies in line with the accounting policies used in the Company.

When the Company loses control over a subsidiary, the gain or loss resulting from disposal is computed in the statement of profit or loss as the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining interests and (2) the previous present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in respect of that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary. The fair value of the investment that is retained in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered a fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS 9 Financial Instruments when the provisions of the standard apply, or the cost of initial recognition of the investment in an affiliate company or project.

- The Company has the following subsidiary as of December 31, 2020:

Company's Name	Authorised capital	Paid-in capital	Company's % ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
	JD	JD	%			
Jordan Facilities for Leasing Co. LLC	2,000,000	2,000,000	100	Finance lease	Amman	2010

The most important financial information for the subsidiaries for the years 2020, 2019 are as follows:

Company's Name	December 31, 2020		For the Year 2020	
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Total Expenses
	JOD	JOD	JOD	JOD
Jordan Facilities for Leasing Co. LLC	5,614,878	1,392,040	468,666	(266,120)

Company's Name	December 31, 2019		For the Year 2019	
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Total Expenses
	JOD	JOD	JOD	JOD
Jordan Facilities for Leasing Co. LLC	6,709,359	2,642,874	846,888	(210,003)

The financial statements of the subsidiary Company are prepared for the same fiscal year of the Company, using the same accounting policies used by the Company. If the accounting policies used by the subsidiary are different, the necessary adjustments are made to the financial statements of the subsidiary to comply with the accounting policies used by the Company.

- The financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income from the date of its acquisition, which is the date on which the actual transfer of control of the Company over the subsidiary takes place, and its consolidation is stopped when the Company loses this control.

### Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial assets and liabilities at amortized cost and measured at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income.

The functional and presentation currency

The consolidated financial statements are shown in Jordanian dinar, which represents the Company's functional currency.

### Use of estimates

Preparing the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the amounts of assets and liabilities, revenues and expenses, and that actual results may differ from these estimates.

Estimates and assumptions applied are continually reviewed and changes in accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are changed and in the future years affected by that change.

The following is a summary of the significant matters in which uncertain estimates and judgments are used in applying accounting policies that materially affect the amounts in the consolidated financial statements.

Judgments

The following is a summary of the significant matters that materially affect the amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements:

- Classification of financial assets: evaluation of the business model in which assets are kept and determining whether the contractual terms of the financial assets are for the principal amount and the interest on the remaining and unpaid original amount.

- Setting new standards to determine whether financial assets have significantly declined since their initial recognition and determining the methodology for future aspirations and methods for measuring the expected credit loss.

• Assumptions and estimations uncertainty

- The management takes expected credit losses based on its estimates of recoverability of those receivables in accordance with international financial reporting standards.

- The management estimates the income tax expense in accordance with the applicable laws and regulations.

- The management re-estimates the useful lives of property and equipment periodically, depending on the general condition of these properties and equipment and the management's expectations for their future useful lives.

- Recognition and measurement of provisions and contingent liabilities: Key assumptions about the likelihood and volume of cash flows and outflows.

- The management reviews the lawsuits raised against the Group on an ongoing basis based on a

legal study prepared by the Group's legal advisors, which shows the potential risks that the Group may incur in the future as a result of these lawsuits.

- Extension and termination options are included in several leases. These terms are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

In determining the term of the lease, the management considers all facts and circumstances that create economic incentive for the option of extension, or no termination option. Extension options (or periods following termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The valuation is reviewed in the event of a significant event or major change in the circumstances affecting this valuation that are within the control of the lessee.

Lease payments are discounted using the discount rate and yield curve. Management has applied judgments and estimates to determine the additional borrowing rate at the inception of the lease.

### Fair value measurement:

A number of the Group's accounting policies and disclosures require measurement of fair values of financial and non-financial assets and liabilities.

The Group has a consistent control framework regarding the measurement of fair values.

Significant valuation problems are reported to the Group's board of directors.

When measuring the fair value of assets and liabilities, the Group uses observable market data as far as possible.

The Group determines fair value using valuation techniques. The Group also uses the following levels, which reflect the significance of the inputs used in determining the fair value:

- Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

- Level 2: valuation techniques based on inputs other than quoted prices included in Level 1, which are determined directly or indirectly for assets and liabilities.

- Level 3: Inputs for the assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs). If the inputs used to measure the fair value of the assets.

If the inputs used to measure the fair value of an asset or liability are fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Group recognises transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

1- In the principal market for the asset or liability, or

2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The asset or liability measured at fair value might be either of the following:

1- A stand-alone asset or liability; or

2- A group of assets, a group of liabilities or a group of assets and liabilities (eg a cash generating unit or a business).

3- A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Group should establish control framework with respect to the measurement of fair values and a valuation team should oversee all significant fair value measurements, including Level 3 fair values.

We believe that our estimates approved in preparing the consolidated financial statements are



reasonable and in line with the estimates approved in preparing the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019, except for the following:

### **The impact of (Covid-19)**

The Coronavirus (Covid- 19) pandemic has spread across different geographic regions of the world, leading to disruption of business and economic activities. The Coronavirus (Covid -19) pandemic has caused suspicion at the global level. Financial and monetary authorities, both local and international, announced various support measures around the world to counter the potential negative impacts, as at the present time there is a great increase in uncertainty in determining the economic impact that is reflected, for example, in the volume of liquidity and price volatility. Assets, foreign exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates and a substantial increase in credit risk and various macroeconomic factors were evaluated. Accordingly, the Group's management closely monitored the situation and implemented its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that might cause the outbreak of Coronavirus (Covid-19) on the Group's business, operations and financial performance.

### **(Covid-19) and expected credit losses:**

When determining credit losses during the year 2020, the Group took into consideration (according to the best available information) the uncertainties about the Covid-19 pandemic, economic support measures and relief work from the Jordanian government and the Central bank of Jordan, and the Group also took into account the instructions issued by the Central bank of Jordan. No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020, and the guidance issued by the International Accounting Standards Board on March 27, 2020 related to the classification of stages due to the existence of a substantial increase in credit risk (SICR). Below are some of the measures that have been taken by the Group:

- 1- When calculating the expected credit losses as at the end of the year, the Group excluded the best-case PD when calculating the Probability of Default PD and adopted the Worst-Case PD and the Base Case PD. This is in order to hedge the expected effects of the pandemic on the Group's financial position.
- 2- A minimum risk of default ratio (PD) has been set for customers classified under Stage 2, with no less than 2.4%, in order to hedge the expected credit risk.
- 3- Considering the correct movement of clients within the stages and ensuring that the affected or unaffected customers move to the appropriate stage.

### **Responsibility of forward looking and weighted probabilities:**

Any changes made to the expected credit losses, resulting from the estimation of the impact of Covid-19 pandemic on macroeconomic indicators, are subject to very high levels of uncertainty, as there is currently limited information available on the outlook for these changes. Several positive factors were taken into consideration when studying the impact of the epidemic, including:

Governmental initiatives and the Social Security Corporation.  
Reducing interest rates.

The procedures taken by the Group to confront the potential impact of the pandemic on the Group:  
The Group has implemented a payment deferral program for its customers working in highly vulnerable sectors by postponing the interest amount and the principal instalment due for a period of one to three months. These postponements are short-term liquidity to handle borrowers' cash flow matters. Postponements made to customers may indicate a material increase in credit risk, however. The

Group believes that extending this postponement period does not automatically mean that there is a material increase in credit risk, which calls for the transfer of the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The deferred payment process aims to aid borrowers affected by the COVID-19 outbreak to regularly resume payments. This approach is consistent with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as rescheduling or restructuring credit facilities during the period for the purpose of evaluating Significant increase in credit risk and consequently, these postponements were not considered to be an amendment of the contract terms.

### **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies applied by the Group in these consolidated financial statements are the same as those applied in the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019, except for the following International Financial Reporting Standards amendments and improvements that become effective after January 1, 2020, and are as follows:

Amendments to References to Conceptual Framework in IFRS Standards. )Effective on January 1, 2020)

Definition of Material (Amendments to IAS 1 and IAS 8). )Effective on January 1, 2020)

Definition of a Business (Amendments to IFRS 3). )Effective on January 1, 2020)

Interest Rate Benchmark Reform (Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7)

Covid 19 related rent concessions, (amendments to IFRS 16). (Effective June 1, 2020)

The application of these amended standards did not have a significant effect on the Group's financial statements.

The following are the accounting policies used:

Financial assets and liabilities:

Recognition and initial measurement

Trade receivables, loans and debt securities issued are initially recognized when they are originated. All other financial assets and financial liabilities are initially recognized when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at FVTPL, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue.

Classification

### **Financial Assets:**

On initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortised cost; FVOCI – debt investment; FVOCI – equity investment; or FVTPL.

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss:

It's held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows.

Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt investment is measured at fair value through other comprehensive income if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss:

It's held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets.

Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows (that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding).



On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in other comprehensive income. This election is made on an investment-by-investment basis.

All other financial assets are measured at fair value through statement of profit or loss.

#### Business model assessment:

The Group makes an assessment of the objective of the business model in which a financial asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

The stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. These include whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of any related liabilities or expected cash outflows or realising cash flows through the sale of the assets;

How the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Group's management;

The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;

How managers of the business are compensated – e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and

The frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and expectations about future sales activity.

Financial assets that are held for trading or are managed and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL.

Financial Assets - Evaluate whether contractual cash flows are payments of principal and interest only: For the purposes of this evaluation, "principal amount" is defined as the fair value of the financial asset at the date of initial recognition. "Interest" is defined as the consideration of the time value of money and the credit risk associated with the principal amount outstanding during a given period of time and other basic lending costs (such as liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are only payments of principal and interest, the firm considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial assets have a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows and accordingly do not meet the requirement for payments of principal and interest only. When making this assessment, the Group considers:

Contingency events that would change the amount or timing of cash flows.

Prepaid features and the possibility of extension.

The conditions that determine the Group's claim to cash flows from the specified assets.

#### Financial assets - the subsequent measurement of profits and losses

Financial assets at fair value through profit or loss	Subsequent measurement of these assets is done at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividends, are recognized in the consolidated statement of profit or loss.
Financial assets at amortized cost	Subsequent measurement of these assets is carried out at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by the value of the impairment loss. Interest income, foreign exchange gains and losses, and impairment are recognized in the consolidated statement of profit or loss. Any gain or loss on disposal of assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss.
Debt investments at fair value through other comprehensive income	Subsequent measurement of these assets is done at fair value. Interest income calculated using the effective interest method, foreign exchange gains and losses and impairment losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss. Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income. On disposal, the gains and losses are reclassified from other comprehensive income to the consolidated statement of profit or loss.
Equity investments at fair value through other comprehensive income	Subsequent measurement of these assets is done at fair value. Dividends are recognized as income in the consolidated statement of profit or loss unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment. Other net gains and losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and are not reclassified to the consolidated statement of profit or loss.

#### Financial liabilities – Classification, subsequent measurement and gains and losses

Financial liabilities are classified as either at amortized cost or at fair value through the consolidated statement of profit or loss. Financial liabilities are classified as fair value through consolidated statement of profit or loss if they are classified as held for trading and are derivatives or are designated as such upon initial recognition. Financial liabilities are measured at fair value through profit or loss, and profits and losses are recognized net, including any interest expense, in the consolidated statement of profit or loss.

Other financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in the consolidated profit or loss. Any gain or loss on sale is also recognized in consolidated profit or loss.

#### Derecognition Financial assets

The Group derecognizes financial assets when the contractual rights to cash flows from the financial assets expire, or it substantially transfers the rights to receive contractual cash flows and all the risks and benefits of ownership of the financial assets in a transaction to another party. Or in which the Group has not substantially transferred or retained all the risks and benefits of ownership and does not maintain control over the financial assets.



Recognition is made in the consolidated statement of profit or loss with the difference between the carrying value of the assets that have been derecognized and the value acquired by the Group, and the part accumulated in the comprehensive income of profit or loss related to those assets is reversed.

### Financial liabilities

The Group derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled, or expire.

### Modifications to financial assets and liabilities

#### Adjusted financial assets

If the terms of the financial assets are modified, the Group evaluates whether the cash flows of the modified assets are significantly different. If the cash flows differ significantly, then the contractual rights to the cash flows are derecognised from the original financial assets, and new financial assets are recognized at fair value and any related costs are added to them. Any commissions received as part of the adjustment are calculated as follows:

- Fees for determining the fair value of new assets and fees that represent compensation for costs related to the new assets are included in the initial measurement of the new financial assets.
- Other fees are included in profit or loss as part of the profit or loss upon derecognition.

If the cash flows are modified if the borrower encounters financial difficulties, the goal of the adjustment is generally to maximize the recoverable value of the original contractual terms instead of creating a new asset on different terms. Whether an impairment will be calculated on a portion of the financial assets before making the adjustment to the financial assets. This approach affects the outcome of the quantitative evaluation and means that criteria for derecognition are not met in such cases.

#### Adjusted financial liabilities

The Group derecognizes financial liabilities when their terms are modified, and the cash flows of the modified financial liabilities differ materially. In this case, new financial liabilities are recognized at fair value. The difference between the carrying amount of the financial liabilities for which the recognitions are cancelled, and the amounts disbursed is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

### Impairment of financial assets

#### Financial instruments:

The Group recognizes expected credit losses on:

- Financial assets at amortized cost;
- Finance lease receivables.
- Contractual guarantees.

Impairment losses are not recognized on equity investments.

The Group measures loss allowances at an amount equal to the expected credit loss over the life of the loan.

Expected Credit Losses (ECL) is the portion of the expected credit loss that results from possible default on financial instruments over the life of the financial instrument.

Expected credit loss are a probability-weighted estimate of credit losses. They are measured as follows:

Financial assets that are not credit-impaired at the date of the financial statements.

Financial assets that are credit-impaired at the date of the financial statements.

Undrawn loan commitments.

Financial guarantee contracts.

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that have not been measured at fair value through the consolidated statement of profit or loss:

- Balances and deposits with Banks and financial institutions.
- Financial assets at amortized cost (customers' loans).

Impairment loss is not recognised in equity instruments.

Except for purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECL are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

12-month ECL, i.e. lifetime ECL that result from those default events on the financial instrument that can be realised within 12 months after the reporting date, referred to in Stage 1; or

12-month ECL, i.e. lifetime ECL that result from those possible default events over the age of the financial instrument, referred to in Stage 2 and Stage 3.

A loss allowance for lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECL are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

ECL are a probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flows due to the Bank under the contract and the cash flows that the Bank expects to receive, which arise from the weighting of multiple future economic scenarios, discounted at the asset's EIR.

The Group measures expected credit losses on an individual or portfolio basis for loans that share similar economic risk characteristics. The measurement of the loss allowance is based on the present value of the asset's expected cash flows using the original effective interest rate of the asset, regardless of whether it is measured on an individual or portfolio basis.

Expected credit loss provisions are formed according to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018) "Application of the International Financial Reporting Standard (9)" on June 6, 2018, the material differences from the International Financial Reporting Standard No. (9) are as follows:

- Debt instruments issued by the Jordanian government or with their guarantee are excluded, so that credit exposures to the Jordanian government are treated and guaranteed without credit losses.
- When calculating credit losses against credit exposures, the results of the calculation are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) on December 10, 2009 for each stage separately, and the most severe results are approved.

### Credit-Impaired Financial Assets

A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset has occurred. Credit-impaired financial assets are referred to as Stage 3 assets. Evidence of credit-impairment



includes observable data about the following events:

- Significant financial difficulty of the borrower or issuer;
- A breach of contract such as a default or past due event;
- The lender of the borrower, for economic or contractual reasons relating to the borrower's financial difficulty, having granted to the borrower a concession that the lender would not otherwise consider;
- The disappearance of an active market for a security because of financial difficulties; or
- The purchase of a financial asset at a deep discount that reflects the incurred credit losses.

It may not be possible to identify a single discrete event. Instead, the combined effect of several events may have caused financial assets to become credit impaired. The Group assesses whether debt instruments that are financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income are credit-impaired at each reporting date. To assess if sovereign and corporate debt instruments are credit impaired, the Group considers factors such as bond yields, credit ratings, and the ability of the borrower to raise funding.

A loan is considered credit-impaired when a concession is granted to the borrower due to a deterioration in the borrower's financial condition, unless there is evidence that as a result of granting the concession, the risk of not receiving the contractual cash flows has reduced significantly, and there are no other indicators of impairment. For financial assets where concessions are contemplated but not granted, the asset is deemed credit-impaired when there is observable evidence of credit-impairment including meeting the definition.

of default. The definition of default includes unlikelihood to pay indicators and a backstop if amounts are overdue for 90 days or more.

However, in cases where the assets impairment is not recognized after 90 days overdue are supported by reasonable information.

### **Purchased or Originated Credit-Impaired (POCI) Financial Assets**

Purchased or (Originated Credit-impaired) financial assets, are treated differently because the asset is credit-impaired at initial recognition. For these assets, the Group recognizes all changes in lifetime expected credit loss since initial recognition as a loss allowance with any changes recognized in the statement of income. A favourable change for such assets creates an impairment gain.

### **Definition of Default**

Critical to the determination of expected credit loss is the definition of default. The definition of default is used in measuring the amount of expected credit loss and in the determination of whether the loss allowance is based on 12-month or lifetime expected credit loss, as default is a component of the probability of default (PD) which affects both the measurement of expected credit losses and the identification of a significant increase in credit risk below.

The Group considers the following as constituting an event of default:

- The borrower is past due more than 90 days on any material credit obligation to the Group; or
- The borrower is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full.

The definition of default is appropriately tailored to reflect different characteristics of different types of assets. Overdrafts are considered as being past due once the customer has breached an advised limit or has been advised of a limit smaller than the current amount outstanding. When assessing if the borrower is unlikely to pay its credit obligation, the Group considers both qualitative and quantitative indicators. The information assessed depends on the type of the asset. For example, in corporate

lending, a qualitative indicator used is the breach of covenants, which is not relevant for retail lending? Quantitative indicators, such as overdue status and non-payment on another obligation of the same counterparty are key inputs in this analysis. The Group uses a variety of sources of information to assess default that is either developed internally or obtained from external sources.

### **Significant Increase in Credit Risk**

The Group monitors all financial assets, issued loan commitments, and financial guarantee contracts that are subject to the impairment requirements to assess whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If there has been a significant increase in credit risk, the Group measures the loss allowance based on lifetime rather than 12-month expected credit loss.

The Group does not consider financial assets with "low" credit risk at the reporting date because there has not been a significant increase in credit risk. As a result, the Group monitors all financial assets, loan obligations issued, and financial guarantee contracts that are subject to impairment due to significant increases in credit risk.

In assessing whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument at the reporting date, based on the remaining maturity of the instrument, with the risk of a default occurring that was anticipated for the remaining maturity at the current reporting date when the financial instrument was first recognized. In making this assessment, the Group considers both quantitative and qualitative information that is reasonable and supportable, including historical experience and future information that is available without undue cost or effort based on the Group's historical experience and expert credit assessment including future information.

Multiple economic scenarios form the basis of determining the probability of default at initial recognition and at subsequent reporting dates. Different economic scenarios will lead to a different probability of default. It is the weighting of these different scenarios that forms the basis of a weighted average probability of default that is used to determine whether credit risk has significantly increased.

For corporate lending, forward-looking information includes the prospects of the industries in which the Group's counterparties operate, obtained from economic expert reports, financial analysts, governmental bodies, relevant think-tanks and other similar organizations, as well as consideration of various internal and external sources of actual and forecast economic information. For retail lending, forward-looking information includes the same economic forecasts as corporate lending with additional forecasts of local economic indicators, particularly for regions with a concentration to certain industries, as well as internally generated information of customer payment behaviour. The Group allocates its counterparties to a relevant internal credit risk grade depending on their credit quality. The quantitative information is a primary indicator of significant increase in credit risk and is based on the change in lifetime probability of default by comparing:

- The remaining lifetime probability of default at the reporting date; with
- The remaining lifetime probability of default for this point in time that was estimated based on facts and circumstances at the time of initial recognition of the exposure.

The probability of default used is forward looking, and the Group uses the same methodologies and data used to measure the loss allowance for expected credit loss. The qualitative factors that indicate significant increase in credit risk are reflected in probability of default models on a timely basis.



However, the Group still considers separately some qualitative factors to assess if credit risk has increased significantly. For corporate lending, there is focus on assets that are included on a 'watch list'. An exposure is on a watch list once there is a concern that the creditworthiness of the specific counterparty has deteriorated. For retail lending, the Group considers the expectation of forbearance and payment holidays, credit scores and events such as unemployment, companyruptcy, divorce, or death. Given that a significant increase in credit risk since initial recognition is a relative measure, a given change, in absolute terms, in the probability of default will be more significant for a financial instrument with a lower initial probability of default than for a financial instrument with a higher probability of default.

As a backstop when an asset becomes more than 40 days past due, the Group considers that a significant increase in credit risk has occurred, and the asset is in stage 2 of the impairment model, i.e. the loss allowance is measured as the lifetime expected credit loss.

### Modification and Derecognition of Financial Assets

A modification of a financial asset occurs when the contractual terms governing the cash flows of a financial asset are renegotiated or otherwise modified between initial recognition and maturity of the financial asset. A modification affects the amount and/or timing of the contractual cash flows either immediately or at a future date. In addition, the introduction or adjustment of existing covenants of an existing loan would constitute a modification even if these new or adjusted covenants do not yet affect the cash flows immediately but may affect the cash flows depending on whether the covenant is or is not met (e.g. a change to the increase in the interest rate that arises when covenants are breached). The Group renegotiates loans to customers in financial difficulty to maximize collection and minimize the risk of default. A loan forbearance is granted in cases where although the borrower made all reasonable efforts to pay under the original contractual terms, there is a high risk of default, or default has already happened, and the borrower is expected to be able to meet the revised terms. The revised terms in most of the cases include an extension of the maturity of the loan, changes to the timing of the cash flows of the loan

(principal and interest repayment), reduction in the amount of cash flows due (principal and interest forgiveness) and amendments to covenants. The Group has an established forbearance policy, which applies for corporate and retail lending.

When a financial asset is modified, the Group assesses whether this modification results in derecognition. In accordance with the Group's policy, a modification results in derecognition when it gives rise to substantially different terms. To determine if the modified terms are substantially different from the original contractual terms, the Group considers the following:

- Qualitative factors, such as the non-existence of contractual cash flows after modification as SPPI, change in currency or change in the counterparty, or extent of change in interest rates, maturity, or covenants. If this does not clearly indicate a fundamental modification.
- Conducting a quantitative evaluation to compare the present value of the remaining contractual cash flows under the original terms with the contractual cash flows in accordance with the revised terms, and deduct both amounts based on the original effective interest.

In the case where the financial asset is derecognised, the loss allowance for ECL is remeasured at the date of de-recognition to determine the net carrying amount of the asset at that date. The difference between this revised carrying amount and the fair value of the new financial asset with the new terms will lead to a gain or loss on de-recognition. The new financial asset will have a loss allowance measured based on 12-month ECL except in the rare occasions where the new loan is

considered to be originated as credit-impaired. This applies only in the case where the fair value of the new loan is recognised at a significant discount to its revised par amount because there remains a high risk of default which has not been reduced by the modification. The Group monitors credit risk of modified financial assets by evaluating qualitative and quantitative information, such as if the borrower is in past due status under the new terms.

When the contractual terms of a financial asset are modified, and the modification does not result in derecognition, the Group determines if the financial asset's credit risk has increased significantly since initial recognition by comparing:

- The remaining lifetime probability of default estimated based on data at initial recognition and the original contractual terms; with

The remaining PD at the reporting date based on the revised terms.

For financial assets modified as part of the Group's forbearance policy, where modification did not result in de-recognition, the estimate of PD reflects the Group's ability to collect the modified cash flows taking into account the Group's previous experience of similar forbearance action, as well as various behavioural indicators, including the borrower's payment performance against the modified contractual terms. If the credit risk remains significantly higher than what was expected at initial recognition, the loss allowance will continue to be measured at an amount equal to lifetime ECL. The loss allowance on forborne loans will generally only be measured based on 12-month ECL when there is evidence of the borrower's improved repayment behaviour following modification leading to a reversal of the previous significant increase in credit risk.

Where a modification does not lead to de-recognition, the Group calculates the modification gain/loss comparing the gross carrying amount before and after the modification (excluding the ECL allowance). Then, the Group measures ECL for the modified asset, where the expected cash flows arising from the modified financial asset are included in calculating the expected cash shortage from the original asset. The Group derecognises a financial asset only when the contractual rights to the asset's cash flows expire, or when the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are transferred to another entity. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Bank recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Bank retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Bank continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On de-recognition of a financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain/ loss that had been recognised in OCI and accumulated in equity is recognised in the consolidated statement of income, with the exception of equity investment designated as measured at FVTOCI, where the cumulative gain/ loss previously recognised in OCI is not subsequently reclassified to the consolidated statement of profit or loss.

#### Write-off

Financial assets are written off when there is no reasonable expectation of recovery, such as the customer not participating in a payment plan with the Group. The Group classifies the funds or amounts due for write-off after exhausting all possible payment methods and taking the necessary approvals. However, if the financing or receivable is written off, the Group continues the enforcement activity to try to recover the outstanding receivables, which are recognised in the consolidated statement of income upon recovery.





ECL provision is presented in the consolidated statement of financial position:

ECL provision is presented in the consolidated statement of financial position as follows:

- For financial assets measured at amortised cost: as a deduction from the gross carrying amount of the assets;
- For debt instruments measured at FVTOCI: no provision is recognised in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in the investments revaluation reserve;
- For loan commitments and financial guarantee contracts: as a provision; and

Where a financial instrument includes both a drawn and an undrawn component, and the Group cannot identify the expected credit loss on the loan commitment component separately from those on the drawn component: the Group presents a combined loss allowance for both components.

The combined amount is presented as a deduction from the gross carrying amount of the drawn component. Any excess of the loss allowance over the gross amount of the drawn component is presented as a provision.

### Realization of revenues and recognition of expenses

Interest income and expense for all financial instruments, except for those classified as held for trading, or those measured or designated as at fair value through profit or loss, are recognized as 'Interest Income' and 'Interest Expense' in the consolidated statement of profit or loss using the effective interest method. Interest on financial instruments measured at fair value through the consolidated statement of profit or loss is included within the fair value movement during the period.

The effective interest rate is the rate that discounts the estimated future cash flows of the financial instrument through the expected life of the financial instrument or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. The future cash flows are estimated, taking into account all the contractual terms of the instrument.

Interest income / interest expense is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of non-credit impaired financial assets (i.e. at the amortized cost of the financial asset before adjusting for any expected credit loss allowance), or to the amortized cost of financial liabilities. For credit-impaired financial assets, the interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the credit-impaired financial assets (i.e. the gross carrying amount less the allowance for expected credit losses). For financial assets originated or purchased credit-impaired, the effective interest rate reflects the expected credit losses in determining the future cash flows expected to be received from the financial asset.

Fees and commission income and expense include fees other than those that are an integral part of the effective interest rate. The fees included in this part of the Group's consolidated statement of profit or loss include, among other things, fees charged for servicing a loan, non-utilization fees relating to loan commitments when it is unlikely that these will result in a specific lending arrangement, and loan syndication fees.

Fee and commission expenses concerning services are accounted for as the services are received.

A contract with a customer that results in a recognized financial instrument in the Group's consolidated financial statements may be partially in the scope of IFRS 9 and partially in the scope of IFRS 15. If this is the case, then the Group first applies IFRS 9 to separate and measure the part of the contract that is in the scope of IFRS 9 and then applies IFRS 15 to the residual.

Expenses are recognize on accrual basis.

### Foreign currencies transactions

Transactions in foreign currencies in the equivalent of Jordanian dinars are recorded at exchange rates on the date of the transaction's execution and on the date of the consolidated statement of financial position. The financial assets and liabilities recognized in foreign currencies are converted into dinars at the end of the period using the exchange rates prevailing on December 31, and profits or losses from exchange appear in the consolidated profit or loss statement.

### Offsetting

'Financial assets and liabilities are offset and net amounts are reported in the consolidated statement of financial position, only when legally enforceable rights are established and when such amounts are settled on a net basis, and when assets and liabilities are settled simultaneously.

### Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present (legal or contractual) obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

### Property and equipment Recognition and measurement

- Property and equipment are stated at cost, less the accumulated depreciation and any impairment. Property and equipment are depreciated (excluding lands).
- Cost includes expenditures directly related to the acquisition of property and equipment.
- When the useful life of items of property and equipment varies, they are accounted for as separate items.
- The gains and losses resulting from the exclusion of items of property and equipment are determined by comparing the receipts from disposal with the reported value of those items, and those gains and losses are recorded net under the item "other income or expenses" in the consolidated statement of profit or loss.

### Subsequent costs

- The cost of the replaced part of an item of property and equipment is recorded within the listed value of that item if it is possible to flow future economic benefits to the Group that lie in that part, in addition to the ability to reliably measure the cost of that part, and the listed value of the old replaced part is written off.
- The daily costs and expenses incurred by the Group in maintaining and operating property and equipment are recorded in the consolidated statement of profit or loss when incurred.

### Depreciation

- Depreciation expense is recognized in the consolidated statement of profit or loss on a straight line basis over the estimated useful life of each item of property and equipment.



The main useful lives used for this purpose are as follows:

	Useful lives (Years)
Furniture	5
Office machines and computers	3-5
Decorations	5
Vehicles	7

### Intangible Assets

Intangible assets acquired through business combination are recorded at their fair value on that date.

Other intangible assets are measured on initial recognition at cost.

Intangible assets are classified based on the assessment of their useful life to definite and indefinite.

Intangible assets with definite lives are amortized over their useful economic life, while intangible assets with indefinite useful lives are assessed for impairment at each reporting date, and impairment loss is charged to the consolidated statement of profit or loss.

Internally generated intangible assets are not capitalized and are expensed in the consolidated statement of profit or loss.

Any indications of impairment in the value of intangible assets are reviewed at the date of the consolidated financial statements. The estimate of the life span of those assets is also reviewed, and any adjustments are made for subsequent periods.

Computer systems and programs: They are amortized using the straight-line method within a period not exceeding four years from the date of purchase.

### Contract leases

As a lessee

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option. In that case the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment.

In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability. The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

The Group determines the borrowing rate by Analyzing its loans from various external sources and making some adjustments to reflect the lease terms and the type of leased assets.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- Fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives;
- Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment. When lease liabilities are measured using this method, the adjustments are made to related right of use asset or in the consolidated statement of profit or loss if the net book value for the related right of use asset was not fully depreciated. The right-of-use of assets are presented within property and equipment caption and the related lease liabilities are presented in other liabilities (Borrowed funds) in the consolidated statement of financial position.

### Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets, the Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

As lessor

When the Group acts as a lessor, it determines at lease inception whether the lease is a finance lease or an operating lease. To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease is for the major part of the economic life of the asset.

The Group applies the derecognition and impairment requirements in IFRS 9 to the net investment in the lease. The Group regularly reviews estimated unguaranteed residual values used in calculating the gross investment in the lease.

### Assets Foreclosed in Repayment of Non-Performing Debts

Assets foreclosed in repayment of non-performing debts are presented at the consolidated statement of financial position at fair value or at the value of their ownership by the Group whichever is less, at the date of the consolidated financial statements these assets gets re-evaluated individually, and any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss but the increase is not recorded as revenue, Subsequent value increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the previously recorded impairment amount.

### Cash on hand and at banks



It is cash and cash balances that mature within a period of three months, and include: cash on hand and at banks, and the deposits of banks and financial institutions that mature within a period of three months.

Financial assets at fair value from the statement of profit or loss and other comprehensive income  
These financial assets represent investments in equity instruments for the purpose of holding them for the long term.

These assets are recognized at fair value plus acquisition costs upon purchase and are subsequently reassessed at fair value. The change in fair value appears in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income and within the consolidated equity, including the change in fair value resulting from the differences in the conversion of non-monetary assets items in currencies. In the event that these assets are sold or part of them, the resulting profits or losses are taken in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income and within the consolidated equity, and the balance of the reserves valuation of the sold financial assets is transferred directly to the retained profits and losses and not through the consolidated statement of profit or loss and income. These assets are not subject to an impairment test.

Dividend is recorded in the consolidated statement of profit or loss.

#### Financing costs

Finance charges include interest expense on borrowing. All borrowing costs not directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets are recognized in the consolidated statement of profit or loss using the effective interest method.

#### Income tax and national contribution

- Income tax expense includes current taxes and deferred taxes. Income tax expense is recognized in the consolidated statement of profit or loss, unless it relates to business combinations, and the tax related to items that have been recognized directly in property rights or in the consolidated statement of profit or loss.

- The current tax represents the expected tax payable on the tax profit for the year using the tax rate prevailing at the date of the consolidated financial statements, in addition to any adjustments in the tax payable related to previous years.

- Deferred taxes are recognized in accordance with the consolidated statement of financial position method, as a result of temporary differences between the amounts listed for assets and liabilities in the consolidated financial statements and the amounts specified for tax calculation purposes.

- Deferred tax is calculated on the basis of the tax rates expected to be applied to the temporary differences when they are reversed, based on the laws prevailing at the date of the consolidated financial statements.

- The set-off between the deferred tax assets and liabilities is done if there is a legal right that requires the set-off between the current tax assets and liabilities and is related to the income tax, which is collected by the same tax authorities on the same taxable Group or different taxable companies that have the right to settle the current tax liabilities and assets with net or that the tax assets and liabilities will be realized at the same time.

- Deferred tax assets are recognized when it is probable that future tax profits will be realized through which the temporary differences can be taken advantage of.

- Deferred tax assets are reviewed at the end of each financial year and are reduced when it is unlikely that the associated tax benefits will be realized.

- The current due taxes are calculated at an income tax rate of 24% in addition to 4% of the national contribution in accordance with the income tax law prevailing in the Hashemite Kingdom of Jordan.

#### Employees' Benefits

##### Short term employee benefits

Employees short term benefits are recognised as expenses when delivering relevant services. Liability is recorded against the related commitment when the Group is legally obliged implicitly or explicitly to pay for past services rendered by the employee and the liability can be estimated reliably.

##### Other long term employee benefits

The Group's liabilities relating to employees benefits are the future benefits amount that the employees received regardless of their prior and current service periods. These benefits are discounted to specify their current amount. Remeasurement is recognised in the consolidated statement for profit or loss in the period that they emerged.

#### Investments property

Investment property is a real estate that is acquired either to gain rental income or to increase its value, or both, but not for the purpose of selling it through the Group's normal activities, and it is not used in production or the supply of goods or services or for administrative purposes. Investments Property are initially shown at cost, and their fair value is disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are reassessed every two years individually by an independent real estate expert based on the market prices of those properties within an active real estate market.

#### Earnings per Share

The Group presents basic and diluted EPS data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss that is attributable to ordinary shareholders of the Group by the weighted-average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss that is attributable to ordinary shareholders and the weighted-average number of ordinary shares outstanding for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

#### NEW AND REVISED IFRSS ISSUED AND NOT YET EFFECTIVE:

A number of new standards, amendments to standards and interpretations that were issued but not yet effective, and have not been applied when preparing these consolidated financial statements:

##### New standards :

International Financial Reporting Standard No. (17) Insurance Contracts (to be applied on January 1, 2023, with early application permitted only for companies that have implemented IFRS (9)).

#### Adjustments

Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2 (Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16). (Effective January 1, 2021)

Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract (Amendments to IAS 37). (Effective January 1, 2022)  
Annual Improvements to IFRS Standards 2018–2020. (Effective January 1, 2022)

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use (Amendments to IAS 16). (Effective January 1, 2022).

Reference to the Conceptual Framework (Amendments to IFRS 3). (Effective January 1, 2022)

Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1). (Effective January 1, 2022)



Management does not expect that there will be a material impact from following the above standards upon implementation.

## CASH ON HAND AND AT BANKS

	As of December 31,	
	2020	2019
Jordanian Dinar		
Cash on hand	30,934	206,109
Current accounts at banks	98,106	238,961
	<u>129,040</u>	<u>445,070</u>

## FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	As of December 31,	
	2020	2019
Jordanian Dinar		
<b>Outside the Kingdom</b>		
Shares of unlisted companies	<u>212,541</u>	<u>211,775</u>

This investment represents shares in Al-Soor International Holding Company (Kuwait), which are unlisted shares. The number of shares owned is 500,000 shares, representing 0.1% of the Company's capital. The fair value was calculated according to the method of the Group's share of the net assets based on the last Audited financial statements of the investee Company.

## FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

	As of December 31,	
	2020	2019
Jordanian Dinar		
Installment receivables (1) - net	50,084,432	40,862,396
Finance lease receivables (2) - net	3,317,450	4,784,696
Loans granted to clients - credit cards	62,156	81,078
	<u>53,464,038</u>	<u>45,728,170</u>

These assets were distributed according to their maturity date as follows:

	As of December 31,	
	2020	2019
Jordanian Dinar		
Due within less than one year	28,275,139	27,438,118
Due within more than one year and less than five years	42,136,388	30,413,920
Due within more than five years	1,148,932	3,753,141
	<u>71,560,459</u>	<u>61,605,179</u>
Provision of ECL in facilities contracts	(6,100,674)	(5,311,840)
Revenue from unearned facilities contracts	(10,162,232)	(9,248,408)
Interest in suspense within instalments payable	(1,833,515)	(1,316,761)
<b>Net investment in instalment receivables</b>	<u>53,464,038</u>	<u>45,728,170</u>

Non-performing loans as of December 31, 2020 amounted to JOD 7,653,196 (JOD 8,585,569 as of December 31, 2019).

Disclosure of movement on total facilities aggregate (installment receivables, finance lease receivables, and credit cards) minus revenues from unearned facilities contracts:

	As of December 31, 2020			As of December 31, 2019	
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level			
Beginning Balance	36,750,440	7,020,764	8,585,567	52,356,771	48,865,700
New Facilities during the year	18,222,679	1,525,201	833,486	20,581,366	25,154,281
Paid Facilities	(5,426,787)	(1,622,995)	(1,220,920)	(8,270,702)	(21,543,698)
Transfer to stage one	684,997	(325,440)	(359,557)	-	-
Transfer to stage two	(215,521)	403,136	(187,615)	-	-
Transfer to stage three	(195,789)	(331,661)	527,450	-	-
Changes from adjustments	(1,786,949)	(957,044)	(358,873)	(3,102,866)	-
Written off balances	-	-	(166,342)	(166,342)	(119,512)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>48,033,070</b>	<b>5,711,961</b>	<b>7,653,196</b>	<b>61,398,227</b>	<b>52,356,771</b>

B- Disclosure of movement in a collective expected credit loss allowance (installment receivables and finance lease contracts receivables):

	As of December 31, 2020			As of December 31, 2019	
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level			
Beginning Balance	759,458	280,396	4,271,986	5,311,840	5,081,869
Impairment loss on new balances during the year / additions	811,132	318,592	562,161	1,691,885	1,935,354
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(128,188)	(114,771)	(509,062)	(752,021)	(1,685,725)
Transfer to stage one	46,476	(19,094)	(27,382)	-	-
Transfer to stage two	(5,553)	30,964	(25,411)	-	-
Transfer to stage three	(7,331)	(19,099)	26,430	-	-
Changes from adjustments	(244,570)	(172,030)	320,869	(95,731)	-
Written off balances	-	-	(55,299)	(55,299)	(19,658)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>1,231,424</b>	<b>304,958</b>	<b>4,564,292</b>	<b>6,100,674</b>	<b>5,311,840</b>



## Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Group's clients from commercial financing operations and murabahah for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the revenue amounts calculated on these financing. The balances of installment receivables are as follows:

	As of December 31	
	2020	2019
Jordanian Dinar		
Due within less than one year	25,877,940	23,793,623
Due within more than one year and less than five years	40,455,370	28,288,530
Due within more than five years	922,708	3,619,237
	<b>67,256,018</b>	<b>55,701,390</b>
Provision of ECL in facilities contracts	(5,832,112)	(5,028,093)
Revenue from unearned facilities contracts	(9,628,394)	(8,596,022)
Interest in suspense within instalments payable	(1,711,080)	(1,214,879)
<b>Net Investment in Instalment Receivables</b>	<b>50,084,432</b>	<b>40,862,396</b>

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

	As of December 31	
	2020	2019
Jordanian Dinar		
Real-estates	6,477,346	2,860,710
Companies	25,870,315	27,056,162
Loans and bills	34,908,357	25,784,518
<b>Total Instalment Receivables</b>	<b>67,256,018</b>	<b>55,701,390</b>
Provision of ECL in facilities contracts	(5,832,112)	(5,028,093)
Revenue from unearned facilities contracts	(9,628,394)	(8,596,022)
Interest in suspense within instalments payable	(1,711,080)	(1,214,879)
<b>Net Investment in Instalment Receivables</b>	<b>50,084,432</b>	<b>40,862,396</b>

Installment receivables are distributed net after subtracting revenues from unearned facilities contracts in addition to loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standard No. (9) as follows:

	December 31, 2020			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	32,422,498	6,862,241	7,901,707	47,186,446
New Facilities during the year	17,914,766	1,511,752	790,973	20,217,491
Paid Facilities	(4,011,855)	(1,591,134)	(1,130,380)	(6,733,369)
Transfer to stage one	552,488	(305,938)	(246,550)	-
Transfer to stage two	(169,346)	325,773	(156,427)	-
Transfer to stage three	(195,789)	(321,696)	517,485	-
Changes from adjustments	(1,505,531)	(950,605)	(358,873)	(2,815,009)
Written off balances	-	-	(165,779)	(165,779)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>45,007,231</b>	<b>5,530,393</b>	<b>7,152,156</b>	<b>57,689,780</b>

	December 31, 2019			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	27,762,929	4,561,242	8,661,067	40,985,238
New Facilities during the year	19,660,114	2,535,122	612,623	22,807,859
Paid Facilities	(11,945,125)	(2,007,025)	(2,534,990)	(16,487,140)
Transfer to stage one	1,463,838	(878,981)	(584,857)	-
Transfer to stage two	(2,986,896)	3,543,006	(556,110)	-
Transfer to stage three	(1,532,362)	(891,123)	2,423,485	-
Changes from adjustments	-	-	-	-
Written off balances	-	-	(119,511)	(119,511)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>32,422,498</b>	<b>6,862,241</b>	<b>7,901,707</b>	<b>47,186,446</b>

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 31, 2020			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	713,737	267,409	4,046,947	5,028,093
New Facilities during the year	791,328	312,790	529,441	1,633,559
Paid Facilities	(120,411)	(110,102)	(476,199)	(706,712)
Transfer to stage one	33,697	(16,346)	(17,351)	-
Transfer to stage two	(3,418)	25,397	(21,979)	-
Transfer to stage three	(7,331)	(18,120)	25,451	-
Changes from adjustments	(208,158)	(169,490)	310,119	(67,529)
Written off balances	-	-	(55,299)	(55,299)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>1,199,444</b>	<b>291,538</b>	<b>4,341,130</b>	<b>5,832,112</b>

	December 31, 2019			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	644,403	379,940	3,694,565	4,718,908
New Facilities during the year	1,103,923	336,317	428,441	1,868,681
Paid Facilities	(357,583)	(295,926)	(886,329)	(1,539,838)
Transfer to stage one	119,857	(60,572)	(59,285)	-
Transfer to stage two	(125,486)	231,090	(105,604)	-
Transfer to stage three	(66,551)	(139,249)	205,800	-
Changes from adjustments	(604,826)	(184,191)	789,017	-
Written off balances	-	-	(19,658)	(19,658)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>713,737</b>	<b>267,409</b>	<b>4,046,947</b>	<b>5,028,093</b>



### Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, amounted to JOD 1,156,332 as of December 31, 2020 (JOD 1,285,061 as of December 31, 2019).

The balance of scheduled debts represents the debts that have been scheduled, whether they are still classified under watch or transferred to performing.

### Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JOD 815,447 as of December 31, 2020 ( JOD 3,313,805 as of December 31, 2019).

	December 31, 2020		December 31, 2019	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
<b>In Jordanian Dinar</b>				
Customers balances – Legal cases	9,006,189	6,041,405	8,821,993	5,160,792

Interest in suspense within due instalment

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	December 31, 2020			
	Real Estates	Companies	Loans and Bills of Exchange	Total
Balance at the beginning of the year	100,354	540,116	574,409	1,214,879
Added: interest outstanding during the year	34,298	453,995	228,749	717,042
Reduces: Transferred benefits to revenue	17,827	42,212	50,322	110,361
Decreases: Outstanding revenue that * has been written off	5,844	55,576	49,060	110,480
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>110,981</b>	<b>896,323</b>	<b>703,776</b>	<b>1,711,080</b>

	December 31, 2019			
	Real Estates	Companies	Loans and Bills of Exchange	Total
Balance at the beginning of the year	153,939	393,118	460,118	1,007,175
Added: interest outstanding during the year	38,750	310,892	217,184	566,826
Reduces: Transferred benefits to revenue	(92,335)	(96,369)	(70,835)	(259,539)
Decreases: Outstanding revenue that has * been written off	-	(67,524)	(32,059)	(99,583)
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>100,354</b>	<b>540,117</b>	<b>574,408</b>	<b>1,214,879</b>

Based on the decision of the Group's board of directors, an amount of 55,299 dinars was written off during the year ending December 31, 2020 (2019: 19,659 dinars) from the provision for expected credit

losses, and an amount of 110,480 dinars was written off from the suspended interest during the year ended December 31, 2020 (99,853) As of December 31, 2019

### Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables before deducting the deferred revenue:

<b>Jordanian Dinar</b>	As of December 31,	
	2020	2019
Maturity within less than a year	2,335,043	3,563,417
Maturity within more than a year and less than five years	1,681,018	2,125,390
Maturity within more than five years	226,224	133,904
<b>Gross Investment in Finance Lease Contracts</b>	<b>4,242,285</b>	<b>5,822,711</b>
Expected credit loss provision of finance lease contracts	(268,562)	(283,747)
Deferred revenue	(533,838)	(652,386)
Interest in suspense within due instalments	(122,435)	(101,882)
<b>Net Investment in Finance Lease Contracts</b>	<b>3,317,450</b>	<b>4,784,696</b>

The Group grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years.

<b>Jordanian Dinar</b>	As of December 31,	
	2020	2019
Real-estates	1,805,821	3,729,162
Companies	1,054,075	52,668
Borrowings	1,382,389	2,040,881
<b>Total Investment in Finance Leases</b>	<b>4,242,285</b>	<b>5,822,711</b>
Provision of ECL of finance leases receivables	(268,562)	(283,747)
Unearned revenue on finance leases	(533,838)	(652,386)
Interest in suspense within due instalments	(122,435)	(101,882)
<b>Net Investment in Finance Leases</b>	<b>3,317,450</b>	<b>4,784,696</b>



The finance lease contracts installments are distributed in net after subtracting the revenue in suspense and the deferred revenue in a grouped manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS 9 as follows:

	December 31, 2020			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	4,327,942	158,523	683,860	5,170,325
New Facilities During the year	307,913	13,449	42,513	363,875
Paid Facilities	(1,414,932)	(31,861)	(90,540)	(1,537,333)
Transfer to stage one	132,509	(19,502)	(113,007)	-
Transfer to stage two	(46,175)	77,363	(31,188)	-
Transfer to stage three	-	(9,965)	9,965	-
Changes from adjustments	(281,418)	(6,439)	-	(287,857)
Written off balances	-	-	(563)	(563)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>3,025,839</b>	<b>181,568</b>	<b>501,040</b>	<b>3,708,447</b>

	December 31, 2019			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	6,518,489	525,470	836,503	7,880,462
New Facilities During the Year	2,316,936	3,361	26,124	2,346,421
Paid Facilities	(4,398,158)	(248,999)	(409,401)	(5,056,558)
Transfer to stage one	125,957	(113,415)	(12,542)	-
Transfer to stage two	(87,562)	87,562	-	-
Transfer to stage three	(147,720)	(95,456)	243,176	-
Changes from adjustments	-	-	-	-
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>4,327,942</b>	<b>158,523</b>	<b>683,860</b>	<b>5,170,325</b>

Movement disclosure for a cumulative impairment provision:

	December 31, 2020			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	45,721	12,987	225,039	283,747
Impairment loss over the new balances during the year	19,804	5,802	32,720	58,326
Recovered from a loss of impairment on the outstanding balances	(7,777)	(4,669)	(32,863)	(45,309)
Transfer to stage one	12,779	(2,748)	(10,031)	-
Transfer to stage two	(2,135)	5,567	(3,432)	-
Transfer to stage three	-	(979)	979	-
Changes from adjustments	(36,412)	(2,540)	10,750	(28,202)
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>31,980</b>	<b>13,420</b>	<b>223,162</b>	<b>268,562</b>

	December 31, 2019			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level		
Beginning Balance	66,057	33,211	263,693	362,961
Impairment loss over the new balances during the year	41,355	12,968	12,350	66,673
Recovered from a loss of impairment on the outstanding balances	(37,679)	(19,383)	(88,825)	(145,887)
Transfer to stage one	12,181	(8,087)	(4,094)	-
Transfer to stage two	(5,401)	5,401	-	-
Transfer to stage three	(6,860)	(8,423)	15,283	-
Changes from adjustments	(23,932)	(2,700)	26,632	-
<b>Gross Balance as at Year End</b>	<b>45,721</b>	<b>12,987</b>	<b>225,039</b>	<b>283,747</b>

#### Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, and amounted to JOD 198,736 as of December 31, 2020 (JOD 6.966 as of December 31 2019).

The balance of scheduled debts represents the debts that have been scheduled, whether they are still classified under watch or transferred to performing.

#### Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JOD 1,049,507 as of December 31, 2020 (JOD zero as of December 31, 2019).

Balances of instalment receivables include accounts for which the Group has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	December 31, 2020		December 31, 2019	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
<b>Jordanian Dinar</b>				
Customers balances – Legal cases	613,821	286,252	803,447	243,675



Interest in suspense within due instalments

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

<b>December 31, 2020</b>	<b>Real Esstates</b>	<b>Companies</b>	<b>Loans</b>	<b>Total</b>
Balance at the beginning of the year	61,422	-	40,460	101,882
Added: interest outstanding during the year	31,590	-	11,073	42,663
Reduces: Transferred benefits to revenue	1,747	-	19,800	21,547
Decreases: Outstanding revenue that has * been written off	61,422	-	563	563
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>91,265</b>	<b>-</b>	<b>31,170</b>	<b>122,435</b>
<b>December 31, 2019</b>	<b>Real Esstates</b>	<b>Companies</b>	<b>Loans</b>	<b>Total</b>
Balance at the beginning of the year	65,245	-	18,158	83,403
Added: interest outstanding during the year	34,866	-	23,627	58,493
Reduces: Transferred benefits to revenue	(38,689)	-	(1,325)	(40,014)
Decreases: Outstanding revenue that * has been written off	-	-	-	-
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>61,422</b>	<b>-</b>	<b>40,460</b>	<b>101,882</b>

• Part of the guarantees of installment receivables and financial leasing contracts with a value of 1,253,302 Jordanian dinars (bills of exchange) as on December 31, 2020 (against 7,888,753 dinars (bills) for the year 2019) are deposited as guarantees against the balances of loans and creditor Groups granted to the Group.

• Based on the decision of the Group's board of directors, an amount of 563 dinars was written-off from the suspended interest during the year ending December 31, 2020 for (2019: zero dinars).

### RIGHT TO USE OF LEASED ASSETS / LIABILITIES AGAINST OPERATING LEASES

The group has lease liability represented in nine contracts (the Company's branches in Jordan and the subsidiary Company).

Right of use leased assets:

#### Jordanian Dinar

#### December 31, 2020

#### Cost

	<b>Rented Real Estate</b>
Balance as of January 1, 2020	1,019,547
Additions	-
Disposals	-

**Balance as of December 31, 2020** **1,019,547**

#### Accumulated depreciation

Balance as of January 1, 2020	149,911
Depreciation for the year	149,892
Disposals	-

**Balance as of December 31, 2020** **299,803**

**Net Book Value as of December 31, 2020** **719,734**

#### Jordanian Dinar

#### December 31, 2019

#### Cost

	<b>Rented Real Estate</b>
Balance as of January 1, 2019	-
(Effect of implementation IFRS (16	1,019,537
Balance as of January 1, 2019 adjusted	<b>1,019,537</b>
Additions	-
Disposals	-

**Balance as of December 31, 2019** **1,019,537**

#### Accumulated depreciation

Balance as of January 1, 2019	-
Depreciation for the year	149,911
Disposals	-

**Balance as of December 31, 2019** **149,911**

**Net Book Value as of December 31, 2019** **869,626**

- Lease liabilities - against the right to use the leased assets:

	<b>As of December 31,</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Jordanian Dinar</b>		
<b>Maturity Analysis - Contractual undiscounted cash flows</b>		
Less than one year	189,337	184,043
One to five years	616,318	764,404
more than five years	74,276	115,501
<b>Total undiscounted lease liabilities</b>	<b>879,931</b>	<b>1,063,948</b>
<b>Discounted lease liabilities included in the consolidated statement of financial position as of December 31</b>		
Short term	141,065	126,953
Long term	561,484	702,574
<b>Total discounted lease liabilities</b>	<b>702,549</b>	<b>829,527</b>

\*\* The lease liabilities has been discounted using an interest rate of 7.33%.





**Jordanian Dinar****For the year ending December 31****Amounts recognized in statement of the profit or loss statement:**

Benefits against lease obligations

**Amounts recognized in the statement of the cash flow:**

Total cash out flow for leases

**For the year ended December 31,**

	2020	2019
Benefits against lease obligations	57,038	66,016
Total cash out flow for leases	184,016	117,954

**INVESTMENT PROPERTY -NET****Jordanian Dinar**

Buildings on lands \*

Accumulated depreciation

	As of December 31,	
	2020	2019
Buildings on lands *	585,000	585,000
Accumulated depreciation	(187,200)	(163,800)
	<b>397,800</b>	<b>421,200</b>

\* This item represents the allocation of 24 housing units in Al Majd Residential City Project for the benefit of the Group based on the agreement concluded with the developer, Tameer International Real Estate Company, bearing in mind that the Group acquired the apartments and issued registration bonds in its name. The fair value of the properties investments reached by an accredited valuer amounted to JD 593,465, according to the latest real estate valuation available with the Group on 16 June 2020.

**ASSETS FORECLOSED IN REPAYMENT OF NON-PERFORMING DEBTS****Jordanian Dinar**

Balance at the beginning of the year

Additions

Exclusions

**The end of the year balance**

	As of December 31,	
	2020	2019
Balance at the beginning of the year	3,948,186	2,129,530
Additions	206,598	1,938,579
Exclusions	(574,771)	(119,923)
<b>The end of the year balance</b>	<b>3,580,013</b>	<b>3,948,186</b>

Expropriated assets appear in the consolidated statement of financial position at the value it devolved to the group or the fair value whichever is lower, and are re-evaluated at fair value individually, and any decrease in its value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss, and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase in the consolidated statement of profit or loss is taken to the extent that it does not exceed the previously recognized impairment value.

**PROPERTY AND EQUIPMENT****Jordanian Dinar****2020****Cost**

Balance as of January 1, 2020

Additions

Transfers

Balance as of December 31, 2020

**Accumulated depreciation**

Balance as of January 1, 2020

Depreciation expense

Disposals

Balance as of December 31, 2020

**Net book value as of December 31, 2020****Jordanian Dinar****2019****Cost**

Balance as of January 1, 2019

Additions

Transfers

Disposals

Balance as of December 31, 2019

**Accumulated depreciation**

Balance as of January 1, 2019

Depreciation expense

Disposals

Balance as of December 31, 2019

**Net book value as of December 31, 2019**

	Furniture and Fixtures	Office Devices, Tools and Computer	Decorations	Vehicles	Projects under Construction	Total
<b>2020</b>						
<b>Cost</b>						
Balance as of January 1, 2020	110,787	367,655	337,388	84,500	-	900,330
Additions	1,608	27,925	5,010	-	-	34,543
Transfers	(1,453)	(7,045)	-	-	-	(8,498)
Balance as of December 31, 2020	110,942	388,535	342,398	84,500	-	926,375
<b>Accumulated depreciation</b>						
Balance as of January 1, 2020	93,452	222,261	246,948	71,222	-	633,883
Depreciation expense	9,390	54,946	41,039	8,850	-	114,225
Disposals	(1,432)	(6,060)	-	-	-	(7,492)
Balance as of December 31, 2020	101,410	271,147	287,987	80,072	-	740,616
<b>Net book value as of December 31, 2020</b>	<b>9,532</b>	<b>117,388</b>	<b>54,411</b>	<b>4,428</b>	<b>-</b>	<b>185,759</b>
<b>2019</b>						
<b>Cost</b>						
Balance as of January 1, 2019	111,106	237,952	324,829	84,500	63,293	821,680
Additions	596	55,525	12,559	-	15,880	84,560
Transfers	-	79,173	-	-	(79,173)	-
Disposals	(915)	(4,995)	-	-	-	(5,910)
Balance as of December 31, 2019	110,787	367,655	337,388	84,500	-	900,330
<b>Accumulated depreciation</b>						
Balance as of January 1, 2019	83,493	188,102	203,110	59,285	-	533,990
Depreciation expense	10,867	39,147	43,838	11,937	-	105,789
Disposals	(908)	(4,988)	-	-	-	(5,896)
Balance as of December 31, 2019	93,452	222,261	246,948	71,222	-	633,883
<b>Net book value as of December 31, 2019</b>	<b>17,335</b>	<b>145,394</b>	<b>90,440</b>	<b>13,278</b>	<b>-</b>	<b>266,447</b>

\*Property and equipment include an amount of JOD 740,075 as of December 31, 2020, which is the value of fully depreciated assets, compared to an amount of JOD 620,028 as of December 31, 2019.



## INTANGIBLE ASSETS

The movement on intangible assets (software and website) during the year is as follows:

	Software and Website	Project under Construction	Total
<b>Jordanian Dinar</b>			
<b>2020</b>			
<b>Cost</b>			
Balance as of January 1, 2020	348,915	4,539	353,454
Additions	2,600	25,930	28,530
<b>Balance as of December 31, 2020</b>	<b>351,515</b>	<b>30,469</b>	<b>381,984</b>
<b>Accumulated Amortisation</b>			
Balance as of 1 January 2020	278,946	-	278,946
Amortisation for the year	30,200	-	30,200
<b>Balance as of December 31, 2020</b>	<b>309,146</b>	<b>-</b>	<b>309,146</b>
<b>Net Book Value 2020</b>	<b>42,369</b>	<b>30,469</b>	<b>72,838</b>
	Software and Website	Project under Construction	Total
<b>Jordanian Dinar</b>			
<b>2019</b>			
<b>Cost</b>			
Balance as of January 1, 2019	303,219	20,624	323,843
Additions	25,073	4,538	29,611
Transfers	20,623	(20,623)	-
<b>Balance as of December 31, 2019</b>	<b>348,915</b>	<b>4,539</b>	<b>353,454</b>
<b>Accumulated Amortisation</b>			
Balance as of January 1, 2019	255,845	-	255,845
Amortisation for the year	23,101	-	23,101
<b>Balance as of December 31, 2019</b>	<b>278,946</b>	<b>-</b>	<b>278,946</b>
<b>Net Book Value 2019</b>	<b>69,969</b>	<b>4,539</b>	<b>74,508</b>

### BANKS OVERDRAFTS

The facilities granted to the Group are in the form of overdraft with a guarantee of promissory notes cover 120% of the overdraft limit and with a letter of guarantee issued by the Investment Bank. The interest rate during the year 2020 ranged between 5.5% - 6% (2019: 6.5% - 7%). The main objective of these facilities is to finance the Group's activities. All these facilities are due within a year.

## LOANS

	As of December 31,	
	2020	2019
<b>Jordanian Dinar</b>		
Loans payable within one year	8,738,731	6,753,646
Loans payable within more than one year	10,935,019	6,328,570
	<b>19,673,750</b>	<b>13,082,216</b>

\* The table below shows the loans granted by local banks or financial institutions to finance the Group's activity:

Type of facilities	Maturity date	Facilities limit	Currency	Balance as of December 31,	
				2020	2019
		<b>JOD</b>		<b>JOD</b>	<b>JOD</b>
Revolving loan	October 2022	4,000,000	JOD	3,460,434	3,302,467
Revolving loan	June 2022	3,000,000	JOD	1,037,606	1,445,520
Revolving loan	June 2024	3,000,000	JOD	2,420,756	1,529,270
Revolving loan	January 2023	1,700,000	JOD	791,311	-
Revolving loan	January 2023	1,500,000	JOD	1,221,942	-
Revolving loan	December 2021	1,000,000	JOD	-	353,084
Revolving loan	June 2023	2,000,000	JOD	1,235,484	1,292,953
Revolving loan	July 2024	2,000,000	JOD	1,829,306	1,915,302
Revolving loan	November 2023	1,000,000	JOD	924,577	974,820
Revolving loan	June 2022	1,000,000	JOD	72,934	-
Revolving loan	July 2023	2,000,000	JOD	2,000,000	-
Loan*	October 2021	2,836,000	JOD	1,134,400	2,268,800
Loan **	October 2023	3,545,000	JOD	3,545,000	-
				<b>19,673,750</b>	<b>13,082,216</b>

All these loans are denominated in Jordanian Dinars a guarantee of promissory notes cover 120% of the loan balances or by a letter of guarantee issued by Investment Bank of the balance of the loans used or letters of acceptance.

The interest rate on the above loans ranges from 5.5% to 6.25% as of December 31, 2020 (2019: 6.5% - 7%).

\*The Group obtained a loan of JOD 2,836,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on August 27, 2018, at an interest rate of 6.6%, which is adjustable, and the interest is due every six months, starting from October 5, 2018. The terms have been amended to make the interest at 5% and to be due every three months, starting from July 5, 2020, to which this loan is payable in semi-annual installments, so that the first installment is due on October 5, 2019, and the last installment on October 5, 2021

\*\*The Group obtained a loan of JOD 3,545,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on December 10, 2020 at an interest rate of 5% adjustable, and the interest is due every three months starting January 5, 2021, and to be paid in semi-annual payments, to which the first installment is due on October 5, 2021, and the last installment on October 5, 2023.

## BONDS

	As of December 31,	
	2020	2019
<b>Jordanian Dinar</b>		
Bonds payable within one year	2,300,000	3,000,000
	<b>2,300,000</b>	<b>3,000,000</b>



During the year 2020, the Group issued bonds of a loan amounting to 2,300,000 dinars, with a nominal value of 10,000 dinars, for a single non-transferable bond for a period of one year. The interest rate on bonds is 5%, due on December 2, 2021 while the bonds are due for repayment on December 2, 2021. Whereas, during the year 2019, the Group issued bonds in the amount of 3,000,000 dinars at a nominal value of JOD 50,000 per bond, which is non-transferable for a period of one year. The interest rate on the bonds was 7%, and the interest is due every six months on October 1, 2019 and March 28, 2020. The bonds were repaid on March 29, 2020.

## 16- OTHER LIABILITIES

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Interest payable	94,433	134,866
Account payable	303,432	481,573
Dividends unpaid	37,826	76,898
Due and unpaid expenses	50,876	91,319
Other	80,153	49,065
	<b>566,720</b>	<b>833,721</b>

## 17- OTHER PROVISIONS

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Provision for lawsuits	240,521	220,000
Vacation provision	16,305	27,104
Other Provisions	117,000	44,000
	<b>373,826</b>	<b>291,104</b>

\* The movement on other provisions during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	Beginning Balance	Additions	Used During the Year	Reversed to Revenues of the Year	Ending Balance
<b>2020</b>					
Provision for lawsuits	220,000	20,521	-	-	240,521
Vacation provision	27,104	-	(5,955)	(4,844)	16,305
Other Provisions	44,000	73,000	-	-	117,000
	<b>291,104</b>	<b>93,521</b>	<b>(5,955)</b>	<b>(4,844)</b>	<b>373,826</b>
<b>In Jordanian Dinar</b>					
<b>2019</b>					
Provision for lawsuits	-	220,000	-	-	220,000
Vacation provision	37,548	12,676	(23,120)	-	27,104
Other Provisions	-	44,000	-	-	44,000
	<b>37,548</b>	<b>276,676</b>	<b>(23,120)</b>	<b>-</b>	<b>291,104</b>

## INCOME TAX

### Deferred tax assets

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31, 2020			Balance at Ending of the Year	Deferred Tax Assets as of December 31, 2020
	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts		
<b>Items included as at December 2020</b>					
Provision of ECL of due instalments receivables	5,311,840	1,725,835	(937,001)	6,100,674	1,708,189
Outstanding revenues	1,316,762	759,705	(242,951)	1,833,515	513,384
Vacation provision	27,104	-	(10,799)	16,305	4,566
Provision for employee bonuses	2,412	16,888	(19,300)	-	-
Accrued expenses provisions	10,912	-	(8,537)	2,369	663
Provision for lawsuits	220,000	20,521	-	240,521	67,346
Provision for customers' life insurance	44,000	73,000	-	117,000	32,760
Interests on obligations against operating leases	28,086	22,887	(28,086)	22,887	6,409
	<b>6,961,116</b>	<b>2,618,836</b>	<b>(1,246,680)</b>	<b>8,333,271</b>	<b>2,333,317</b>

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31, 2019			Balance at Ending of the Year	Deferred Tax Assets as of December 31, 2019
	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts		
<b>Items included as at December 2019</b>					
Provision of ECL of due instalments receivables	5,081,875	1,895,849	(1,665,884)	5,311,840	1,487,317
Outstanding revenues	1,090,578	635,676	(409,492)	1,316,762	368,693
Vacation provision	37,548	12,676	(23,120)	27,104	7,589
Provision for employee bonuses	11,843	-	(9,431)	2,412	675
Accrued expenses provisions	15,000	2,375	(6,463)	10,912	3,055
Provision for lawsuits	-	220,000	-	220,000	61,600
Provision for customers' life insurance	-	44,000	-	44,000	12,320
Interests on obligations against operating leases	-	28,086	-	28,086	7,864
	<b>6,236,844</b>	<b>2,838,662</b>	<b>(2,114,390)</b>	<b>6,961,116</b>	<b>1,949,113</b>



Movement on deferred tax assets account during the year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Balance at 1 January	1,949,113	1,746,315
Additions during the year	733,274	794,826
Released during the year	(349,070)	(592,028)
Balance at 31 December	<b>2,333,317</b>	<b>1,949,113</b>

B – Income tax provision

The movement in the income tax provision during the year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Balance at 1 January	1,200,122	784,539
Income tax paid	(1,496,254)	(970,449)
Tax payable on the year's profit	1,468,449	1,385,744
Tax payable in respect of previous years	34,533	288
Balance at 31 December	<b>1,206,850</b>	<b>1,200,122</b>

Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

<i>Jordanian Dinar</i>	2020	2019
Tax payable on the year's profit	1,468,449	1,385,744
Prior years income tax	34,533	288
Effect of deferred tax differences	(384,204)	(202,798)
	<b>1,118,778</b>	<b>1,183,234</b>

\* The deferred tax was calculated as at December 31, 2020 at 28% (2019: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as of January 1, 2019.

C – Summary of reconciliation between accounting profit and taxable profit:

<i>In Jordanian Dinar</i>	2020	2019
Accounting profit	3,759,335	4,149,549
Non-taxable profits	(42,256)	(6,917)
Non-acceptable expenses in terms of tax	1,515,879	802,993
<b>Taxable profit</b>	<b>5,232,958</b>	<b>4,945,625</b>
Tax due on the profit for the year except for dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income (Shares outside Jordan)	1,465,228	1,384,775
Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%	3,221	969
Tax due from profits for the year	<b>1,468,449</b>	<b>1,385,744</b>
Actual tax rate	39%	33%
Percentage of income tax	28%	28%
Deferred tax rate	28%	28%

D- Tax Status of Jordan Trade Facilities Company (the parent):

- A final clearance with the Income and Sales Tax Department was reached until the end of the year 2014, were the tax returns for the years 2015 and 2016 were submitted and approved. Moreover the Company has submitted its tax return for the year 2017 and 2018 and was accepted by the Income and Sales Tax Department with the samples system without modification. Further more, the Company has submitted the tax return for the year 2019 in accordance to law and on time.
- The Company submitted the general sales tax returns on the date specified by the law, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted up to th end of 2016, and the tax returns related to subsequent periods were submitted on time and according to the law.
- The subsidiary Company (Jordan Facilities for Leasing Company) submitted its tax returns up to the end of 2018 and was accepted by the Income and Sales Tax Department with the sample system without modification. Moreover, it submitted the tax return for the year 2019 in accordance to the law and on time.
- The subsidiary Company (Commercial Facilities for Leasing Company) submitted the general sales tax returns on the date specified by law, and the Income and Sales Tax Department audited the returns until 2013, noting that the returns submitted for the tax periods for the years 2014 and 2015 and the tax period 9+ 10 of 2016 is considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns for subsequent periods were submitted on time and according to the rules.
- In the opinion of the Company's management and the tax advisor, the Jordan Trade Facilities Company and its subsidiary will not have any obligations in excess of the provision taken until December 31, 2020.



## STATUTORY RESERVE

The amount accumulated in this account is transferred at 10% from the annual net income before tax during the year and previous years according to the Companies Law and Companies Law. This reserve cannot be distributed to shareholders.

## 20- REVENUES AND COMMISSIONS FROM COMMERCIAL FINANCING, MURABAHAH AND FINANCE LEASE

The details of this item are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Interest income	6,269,220	5,772,994
Commissions	1,162,385	1,178,751
	<b>7,431,605</b>	<b>6,951,745</b>

## 21- OTHER OPERATING REVENUE

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Collection fees, delay fines, return checks and others	277,544	520,266
Fees of opening files	218,050	276,136
Instalment postponement fees	106,873	304,501
Credit cards revenues	38,675	76,759
	<b>641,142</b>	<b>1,177,662</b>

## 22- SALARIES, WAGES AND EMPLOYEES' BENEFITS

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Salaries and wages	875,316	937,265
Company's share in social security	115,148	115,560
Bonuses and incentives	76,973	182,173
Health insurance	102,815	100,989
Miscellaneous	3,244	6,280
	<b>1,173,496</b>	<b>1,342,267</b>

## ADMINISTRATIVE EXPENSES

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Sales tax	27,335	78,132
Professional fee	26,397	56,824
Maintenance	51,445	52,404
Telecommunication and post expenses	36,414	41,480
Commercial commissions	48,127	40,596
Fees and subscriptions	30,084	33,125
Leases	6,436	11,414
Advertisement	13,143	22,231
Water and electricity	13,176	14,939
Hospitality	10,563	13,067
Stationary and printing	22,663	24,959
Cases fees	45,314	7,186
Traveling and transportation	12,164	6,623
General assembly meetings expenses	3,480	5,091
Board of Directors transportation fees and remunerations	25,000	-
Life insurance - clients	42,380	20,182
Miscellaneous	111,099	107,527
	<b>525,220</b>	<b>535,780</b>

## DEPRECIATIONS AND AMORTIZATIONS

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Depreciation of property and equipment (Note 11)	114,225	105,789
Amortization of intangible assets (note 12)	30,200	23,101
Depreciation of investments property (Note 9)	23,400	23,400
Amortization expense of the right to use leased assets (Note 8)	149,892	149,921
	<b>317,717</b>	<b>302,211</b>

## FINANCE EXPENSES

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Finance expenses of borrowing facilities	1,400,575	1,311,075
Interest expense of liabilities against operating leases	57,038	66,016
	<b>1,457,613</b>	<b>1,377,091</b>



## 26 RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

### 26-1 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	Parent Company	Related Party		
		Employees, relatives, board members and their relatives	December 31, 2020	December 31, 2019
Financial assets at amortised cost	-	56,387	56,387	95,442
Borrowings	2,400,715	-	2,400,715	2,813,812
Amounts due from related party	190,000	-	190,000	-
Current accounts	67,664	-	67,664	126,970

### 26-2 CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	Sister Company	Parent Company	Related Party		
			Employees, relatives, board members and their relatives	2020	2019
Instalments revenue	-	-	15,176	15,176	13,306
Expenses of financing borrowings	-	150,516	-	150,516	148,665
An operating-investment lease contract to finance the supply chain	6,436	-	-	6,436	6,449
Commissions for financial investments of an associate company - Mawarid Financial Brokerage Company	5,000	-	-	5,000	7,500

The balance of guarantees with the parent Company as of December 31, 2020 is JOD 31,300 (2019: JOD 31,300).

### 26-3 EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATION

Salaries and remuneration of the executive management of the Group amounted to JOD 267,601 for the year ended December 31, 2020 against an amount of JOD 396,092 for the year ended December 31, 2019.

## 27 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE YEAR

<i>Jordanian Dinar</i>	2020	2019
Profit for the year (JOD)	2,640,557	2,966,315
Weighted average number of outstanding shares (share)	16,500,000	16,500,000
	<b>0.16</b>	<b>0.180</b>

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

## 28 CONTINGENT LIABILITIES

At the consolidated financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2020	2019
Letters of guarantee	127,300	251,800

Secured by cash deposits represented as follows:

Cash deposits	5,750	8,000
---------------	-------	-------

## 29 LAWSUITS AGAINST THE COMPANY AND ITS SUBSIDIARY

Lawsuits filed against the Group amounted to JOD 86,549 as of December 31, 2020 (compared to JOD 201,635 as of December 31, 2019), while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JOD 240,521 as of December 31, 2020 (compared to JOD 220,000 as of December 2019), in the estimates of the management and its legal consultant, the Company will not incur any additional obligations for these lawsuits.

Lawsuits filed against the subsidiary (Jordan Facilities for Leasing Company) amounted to JOD 81,047 as of December 31, 2020 (compared to JOD 21,796 as of December 31, 2019), in the estimate of the management and its legal consultant, the Company will not have any obligations for these suits.

## 30 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

the Group is exposed to the following risks from its use of financial instruments:

Credit risk  
Liquidity risk  
Market risk  
Interest rate risk  
Risks of currency fluctuation  
Capital management

This note provides information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies, methods of measuring and managing risks and the Group's management of capital.

### General framework for risk management

The entire responsibility for setting up and monitoring risk management rests with the Group's management.

The Group's risk management policies are designed to identify and analyze the risks that the Group faces, and to set appropriate controls and limits for the extent of exposure to those risks, and then



monitor them to ensure that the set limits are not exceeded.

Risk management policies and systems are reviewed periodically to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group's management aims, through training, standards and procedures set by the administration, to develop a constructive and organized control environment so that every employee understands his role and duties assigned to him.

The Group's audit committee monitors the management's performance in monitoring the extent of compliance with the Group's policies and procedures in risk management. It also reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks facing the Group. The internal audit department assists the Group's audit committee in the monitoring process.

The Internal Audit Department undertakes the regular and ad-hoc review of risk management procedures and controls, so that the results are reported to the Audit Committee.

### Credit risk

Credit risk represents the risk of the Group being exposed to a financial loss due to the failure of the customer or the party dealing with the Group with a financial instrument to fulfill its contractual obligations. This risk results mainly from loans granted, other debit balances and accounts with Companys.

The carrying value of financial assets represents the maximum value that the assets could be exposed to credit risk as at the date of the consolidated financial statements, and it is as follows

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Cash at Banks	98,106	238,961
Financial assets at amortized cost	53,464,038	45,728,170
Other debit balances	339,138	161,781
	<b>53,901,282</b>	<b>46,128,912</b>

The Group maintains balances with leading financial institutions, so the Group believes that it is not exposed to a significant degree of credit risk related to balances with banks.

### The General Framework for Implementing the Requirements of the International Financial Reporting Standard (9):

- As Jordan Trade Facilities Company cares to comply with the requirements of the International Financial Reporting Standards related to the International Financial Reporting Standard (9) and based on the instructions of the Central Bank of Jordan regarding the application of the International Standard for Financial Reporting (9), the Company, in cooperation with the ultimate parent Company, applied the standard within the following data:

1. Through the ultimate parent Company, a specialized Company was contracted to provide the necessary advice on the implementation of the standard.
2. A specialized automated system was purchased to implement the requirements of the standard through the final parent Company.
3. Include (classify) all credit exposures / debt instruments that are subject to measuring and computing ECL within one of the following stages:

Stage 1: The expected credit loss weighted by the possibility of default for the credit exposure / debt

instrument during the next (12) months, as credit exposures / debt instruments that have not had a significant or significant increase in their credit risk since the initial recognition were included in this item. Exposure / instrument or that it has low credit risk at the date of preparing the financial statements. The credit risk is considered low if the conditions included in the instructions of the Central Bank of Jordan based on the requirements of the standard are met.

Examples of these indicators are the following:

- Low risk of default.
- The debtor has a high capacity in the short term to fulfill his obligations.

Stage 2: This stage includes credit exposures / debt instruments that have had a significant increase in their credit risks since their initial recognition, but have not yet reached the default stage due to the absence of objective evidence confirming the occurrence of default. The ECL is calculated for the entire life of the credit exposure / debt instrument and it represents the expected credit loss resulting from all the potential for default over the remaining period of the life of the credit exposure / debt instrument. Note that the Group takes into consideration the indicators included in the instructions of the Central Bank of Jordan based on the requirements of the standard when classifying credit exposures / debt instruments within this stage, and examples of these indicators include the following:

- Failure to comply with contractual terms, such as having dues equal to or greater than (90) days.
- There are clear indications that the debtor's bankruptcy is imminent
- In addition to the indicators mentioned in the instructions of the Central Bank No. 47/2009.

4. The approved mechanism for calculating expected credit losses (ECLs) on financial instruments and for each item separately:

- The calculation of expected credit losses depends on the probability of default (Probability of Default), which is calculated according to credit risks and economic factors, and the percentage of loss under the assumption of default (loss given default), which depends on the collection value of guarantees, and the value of exposure at default, and accordingly The Group has adopted the following mathematical model to calculate the expected credit loss according to criterion (9), where the following equation is applied to all exposures as follows:

$$ECL = PD\% \times EAD \text{ (JOD)} \times LGD\%$$

ECL: Expected Credit Loss

PD: Probability to falter

EAD: credit exposure upon default

LGD: Loss ratio assuming default Scope of Application /

Expected Credit Loss: - In accordance with the requirements of Standard (9), the expected credit loss measurement model is applied within the following framework (except for those measured at fair value through the statement of profit or loss):

- Loans and credit facilities.
- Debt instruments recorded at amortized cost.
- Debt instruments recorded at fair value through other comprehensive income.
- Financial guarantees stipulated in accordance with the requirements of Standard (9).
- Receivables related to lease contracts within the requirements of International Accounting Standard (17) and IFRS (16).
- Trade receivables.
- Credit exposures to banks and financial institutions [with the exception of current balances that are used to cover the Group's operations such as transfers, guarantees and credits during a very short period of time (days)].

5. Calculation of Probability of Default (PD), where the Group has calculated the probability of default according to the following data:



- Economic indicators and macroeconomic factors (gross domestic product, unemployment rates, inflation, real interest rates) were taken into consideration for the purposes of their use in computing the expected credit loss (PD).

-With regard to clients who are dealt on an individual basis and classified through the credit rating system, the possibility of default extracted from the credit rating system has been relied upon, whereby a calibration of default rates on the system were carried out in accordance with the requirements of the standard and after taking into account the bank's historical default lists. . As for clients who are treated individually and are not classified through the credit rating system, they are included in the second stage (Stage 2), in accordance with the instructions for applying the International Financial Reporting Standard (9) No. (2018/13).

- As for clients who are dealt with on a group basis, a roll rate methodology has been adopted to calculate the percentage of future loss upon default, as it relied on studying the historical Group listings by taking into consideration analyzing the results of the methodology at a collective level. ) To credit exposures with similar credit characteristics by taking into consideration a number of factors, the most important of which are:

- Product Type.
- Quality of guarantees.
- The sector.

6. Calculating credit exposure on default (EAD), as the Group took the following data into consideration when calculating credit exposure upon default:

- Type of credit exposure.
- Balance of credit exposure
- Credit Conversion Factor - CCF.

7. Calculating the loss ratio assuming default (LGD), where the Group carried out the calculation process by analyzing the historical lists of the Group's recovery rates (recovery rates), after taking into account a set of factors, the most important of which are the nature of guarantees, products and customer classification. Accordingly, ( LGD) ratios have been developed either on An individual level for customers classified by the credit rating system or at a collective level for exposures that have similar characteristics to customers that are not classified on the credit rating system.

- Liquidity Risk:

Liquidity risk is the risk arising from the Group's inability to meet its financial obligations as they fall due and associated with its financial liabilities that are settled by providing cash or other financial assets. The Group's management of liquidity lies in ensuring, as much as possible, that the Group always maintains sufficient liquidity to meet its obligations when it becomes payable in normal and emergency circumstances without incurring unacceptable losses or risks that may affect the Group's reputation. The Group is keen to have sufficient cash available to cover the expected operational expenses, including covering financial obligations, but without including any potential impact of severe conditions and It is difficult to predict as natural disasters, in addition to that, the Group maintains a source of credit from the banks that deal with it to meet any sudden cash needs.

#### **December 31, 2020**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Book Value</b>	<b>Contracted Cash Flow</b>	<b>One year or less</b>	<b>More than one year</b>
Banks overdrafts	3,722,389	3,938,660	3,938,660	-
Loans	19,673,750	20,804,392	9,241,115	11,563,277
Bonds	2,300,000	2,415,000	2,415,000	-
Liabilities against operating leases	702,549	879,931	189,337	690,594
Other liabilities	566,720	566,720	528,894	37,826
Other provisions	373,826	373,826	373,826	-
Income tax provision	1,206,850	1,206,850	1,206,850	-
	<b>28,546,084</b>	<b>30,185,379</b>	<b>17,893,682</b>	<b>12,291,697</b>

#### **December 31, 2019**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Book Value</b>	<b>Contracted Cash Flow</b>	<b>One year or less</b>	<b>More than one year</b>
Banks overdrafts	4,592,375	62,854,127	62,854,127	-
Loans	13,082,216	13,976,702	7,575,867	6,400,835
Bonds	3,000,000	3,105,000	3,105,000	-
Liabilities against operating leases	829,527	1,052,347	184,043	868,304
Other liabilities	833,721	833,721	833,721	-
Other provisions	291,104	291,104	291,104	-
Income tax provision	1,200,122	1,200,122	1,200,122	-
	<b>23,829,065</b>	<b>83,313,123</b>	<b>76,043,984</b>	<b>7,269,139</b>

#### **Market risk**

Market risk is the risk that arises as a result of fluctuation in the fair value or future cash flows of financial instruments as a result of a change in market prices (such as interest rates, exchange rates, and equity prices). Market risks arise as a result of having open positions in interest rates, currencies, and investment in stocks. Each of the following risks includes:

-Interest rate risk.

-Exchange rate risk.

-Risk of change in stock price.

-Market risk: it is the risk that positions inside and outside the consolidated financial statements of the Group will suffer losses due to price fluctuations in the market. It includes the risks arising from interest rate volatility, and from equity price volatility in investment portfolios, whether for trading or trading purposes.

Market risk from:

The area that occurs in the economic zones in the markets.

- Price fluctuations.

- Fluctuations in the prices of forward financial aid in buying and selling.

- Foreign currency fluctuations.

- Gaps in maturity of assets and liabilities and re-pricing.





## Interest Rate Risks

Interest rate risks arise from the probable impact of changes in interest rates on the value of other financial assets. The Group is exposed to the risk of interest rates due to a mismatch or a gap in the amounts of assets and liabilities, according to the various time limits or review of interest rates in a certain period. Moreover, the Group manages these risks through reviewing the interest rates on assets and liabilities based on the risk management strategy. The Group follows a policy of hedging all financial assets and financial liabilities whenever the need arises. Hedging is against anticipated future risks.

### \*\*Interest repricing gap

Classification is done on the basis of interest or accrual repricing periods

<i>Jordanian Dinar</i>							Components	
<u>2020 For the year</u>	Less than a month	One month to 3 months	More than 3 months Up to 6 months	More than 6 months To a year	More than a year To 3 years	More than 3 years	without advantage	Total
<b>Assets</b>								
Cash on hand and at banks	-	-	-	-	-	-	129,040	129,040
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	212,541	212,541
Financial assets at amortized cost	5,569,942	2,884,139	3,143,955	6,774,435	30,147,115	4,944,452	-	53,464,038
Other debit balances	-	22,726	-	156,774	159,639	-	-	339,139
Right to use of leased assets	-	37,471	37,471	74,950	307,588	262,254	-	719,734
Investment property - net	-	-	-	-	-	-	397,800	397,800
Assets foreclosed in repayment of due debts	-	-	-	-	-	-	3,580,013	3,580,013
Property and equipment	-	-	-	-	-	-	185,758	185,758
Intangible assets	-	-	-	-	-	-	72,839	72,839
Deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	2,333,317	2,333,317
<b>Total assets</b>	<b>5,569,942</b>	<b>2,944,336</b>	<b>3,181,426</b>	<b>7,006,159</b>	<b>30,614,342</b>	<b>5,206,706</b>	<b>6,911,308</b>	<b>61,434,219</b>
<b>Liabilities</b>								
Banks overdrafts	-	577,902	1,281,573	1,862,914	-	-	-	3,722,389
Loans	-	1,840,024	2,317,057	4,581,650	10,694,585	240,434	-	19,673,750
Bond	-	-	-	2,300,000	-	-	-	2,300,000
Liabilities against operating leases	-	35,208	13,160	78,609	295,795	279,509	-	702,549
Other liabilities	-	400,121	18,631	110,143	37,826	-	-	566,720
Other allocations	-	-	-	373,826	-	-	-	373,826
Income tax provision	392,226	-	814,624	-	-	-	-	1,206,850
<b>Total liabilities</b>	<b>392,226</b>	<b>2,853,255</b>	<b>4,445,045</b>	<b>9,307,142</b>	<b>11,028,206</b>	<b>520,211</b>	<b>-</b>	<b>28,546,084</b>
<b>Interest repricing gap</b>	<b>5,177,716</b>	<b>91,081</b>	<b>(1,263,619)</b>	<b>(2,300,983)</b>	<b>19,586,136</b>	<b>4,686,495</b>	<b>6,911,308</b>	<b>32,888,134</b>
<b>2019 For the year</b>								
<b>Total assets</b>	<b>5,945,286</b>	<b>4,702,156</b>	<b>3,192,344</b>	<b>6,137,473</b>	<b>18,986,549</b>	<b>7,795,769</b>	<b>7,316,299</b>	<b>54,075,876</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>390,040</b>	<b>4,537,290</b>	<b>2,929,942</b>	<b>8,102,702</b>	<b>7,029,065</b>	<b>840,026</b>	<b>-</b>	<b>23,829,065</b>
<b>Interest repricing gap</b>	<b>5,555,246</b>	<b>164,866</b>	<b>262,402</b>	<b>(1,965,229)</b>	<b>11,957,484</b>	<b>6,955,743</b>	<b>7,316,299</b>	<b>30,246,811</b>

## Foreign currency risk:

These risks arise from changing the value of financial instruments as a result of fluctuating currency exchange rates. The Group follows a deliberate policy in managing its positions in foreign currencies. The following is a summary of the quantitative data related to the Group's exposure to currency risk of volatility, provided to the management of the Group based on the risk management :

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Jordanian Dinar</u>	<u>Kuwaiti Dinar</u>	<u>Total</u>
<b>As of December 31, 2020</b>			
Cash on hand and at banks	129,040	-	129,040
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	212,541	212,541
Financial assets at amortized cost	53,464,038	-	53,464,038
Other debit balances	339,138	-	339,138
Right of use of leased assets	719,734	-	719,734
Investment property - net	397,800	-	397,800
Assets foreclosed in repayment of due debts	3,580,013	-	3,580,013
Property and equipment	185,759	-	185,759
Intangible assets	72,838	-	72,838
Deferred tax assets	2,333,317	-	2,333,317
<b>Total assets</b>	<b>61,221,677</b>	<b>212,541</b>	<b>61,434,218</b>
Banks overdrafts	3,722,389	-	3,722,389
Loans	19,673,750	-	19,673,750
Bonds	2,300,000	-	2,300,000
Liabilities against operating leases	702,549	-	702,549
Other liabilities	566,720	-	566,720
Other provisions	373,826	-	373,826
Income tax provision	1,206,850	-	1,206,850
<b>Total liabilities</b>	<b>28,546,084</b>	<b>-</b>	<b>28,546,084</b>
<b>Net</b>	<b>32,675,593</b>	<b>212,541</b>	<b>32,888,134</b>
<b>Jordanian Dinar</b>	<u>Jordanian Dinar</u>	<u>Kuwaiti Dinar</u>	<u>Total</u>
<b>As of December 31, 2019</b>			
Cash on hand and at banks	445,07	-	445,07
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	211,775	-
Financial assets at amortized cost	45,728,170	-	45,728,170
Other debit balances	161,781	-	161,781
Right of use of leased assets	869,626	-	869,626
Investment property - net	421,200	-	421,200
Assets foreclosed in repayment of due debts	3,948,186	-	3,948,186
Property and equipment	266,447	-	266,447
Intangible assets	74,508	-	74,508
Deferred tax assets	1,949,113	-	1,949,113
<b>Total assets</b>	<b>53,864,101</b>	<b>211,775</b>	<b>54,075,876</b>
Banks overdrafts	4,592,375	-	4,592,375
Loans	13,082,216	-	13,082,216
Bonds	3,000,000	-	3,000,000
Liabilities against operating leases	829,527	-	829,527
Other liabilities	833,721	-	833,721
Other provisions	291,104	-	291,104
Income tax provision	1,200,122	-	1,200,122
<b>Total liabilities</b>	<b>23,829,065</b>	<b>-</b>	<b>23,829,065</b>
<b>Net</b>	<b>30,035,036</b>	<b>211,775</b>	<b>30,246,811</b>



## Sensitivity analysis

As indicated below, the strength (weakness) of the Jordanian Dinar against the Kuwaiti Dinar on December 31 resulted in an increase (decrease) in property rights and profit or loss in the amounts shown below. This analysis is based on foreign exchange rate differences, as the Group considers these differences reasonable at the reporting date. The analysis assumes that all other variables, especially those related to interest rates, remain constant and ignore any effect of expected sales and purchases. The analysis is performed on the same basis for 2019, even if the reasonable spreads in the foreign exchange rate are different, as shown below.

The exchange rates as of December 31 are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Kuwaiti Dinar	0,429	0,427

An increase in the Jordanian dinar exchange rate by 10% against the Kuwaiti dinar will lead to an increase in profits and losses as follows:

<i>Currency</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Kuwaiti Dinar	(21,254)	(21,178)

The decrease in the Jordanian dinar exchange rate of 10% against the Kuwaiti dinar will lead to an increase in profits and losses as follows:

<i>Currency</i>	As of December 31,	
	2020	2019
Kuwaiti Dinar	21,254	21,178

## Equity price risk

Equity price risk arises from the change in the fair value of equity investments. The Group works to manage these risks by diversifying investments in several geographical regions and economic sectors.

## MATURITY ANALYSIS OF ASSETS AND LIABILITIES

The following table shows the analysis of assets and liabilities according to the expected period to recover or settle them:

	December 31, 2020		
	Up to a year	More than a year	Total
<b>Assets</b>			
Cash on hand and at banks	-	129,040	129,040
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	212,541	212,541
Financial assets at amortized cost	18,372,471	35,091,567	53,464,038
Other debit balances	179,500	159,638	339,138
Right to use leased assets	149,892	569,842	719,734
Investment property – net	-	397,800	397,800
Assets foreclosed in repayments of due debts	-	3,580,013	3,580,013
Property and equipment	114,225	71,534	185,759
Intangible assets	30,200	42,638	72,838
Deferred tax assets	-	2,333,317	2,333,317
<b>Total assets</b>	<b>18,846,288</b>	<b>42,587,930</b>	<b>61,434,218</b>
<b>Liabilities</b>			
Banks overdrafts	3,722,389	-	3,722,389
Loans	8,738,731	10,935,019	19,673,750
Bonds	2,300,000	-	2,300,000
Liabilities against operating leases	126,977	575,572	702,549
Other liabilities	528,895	37,825	566,720
Other provisions	373,826	-	373,826
Income tax provision	1,206,850	-	1,206,850
<b>Total liabilities</b>	<b>16,997,668</b>	<b>11,548,416</b>	<b>28,546,084</b>
<b>Net</b>	<b>1,848,620</b>	<b>31,039,514</b>	<b>32,888,134</b>

	December 31, 2019		
	Up to a year	More than a year	Total
<b>Assets</b>			
Cash on hand and at banks	-	45,070	445,070
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	211,775	211,775
Financial assets at amortized cost	19,713,653	26,014,517	45,728,170
Other debit balances	113,695	48,086	161,781
Right of use leased assets	149,911	719,715	869,626
Investment Property - net	-	421,200	421,200
Assets foreclosed in repayments of due debts	-	3,948,186	3,948,186
Property and equipment	105,789	160,658	266,447
Intangible assets	23,101	51,407	74,508
Deferred tax assets	-	1,949,113	1,949,113
<b>Total assets</b>	<b>20,106,149</b>	<b>33,969,727</b>	<b>54,075,876</b>
<b>Liabilities</b>			
Banks overdrafts	4,592,375	-	4,592,375
Loans	6,750,645	6,331,571	13,082,216
Bonds	3,000,000	-	3,000,000
Commitments against operating leases	125,728	703,799	829,527
Other provision	-	833,721	833,721
Other allocations	291,104	-	291,104
Income tax provision	1,200,122	-	1,200,122
<b>Total liabilities</b>	<b>15,959,974</b>	<b>7,869,091</b>	<b>23,829,065</b>
<b>Net</b>	<b>4,146,175</b>	<b>26,100,636</b>	<b>30,246,811</b>



### 32 FAIR VALUE LEVELS

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Quoted (unadjusted) prices for identical assets or liabilities in active markets.

Level 2: Quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price assessment methods for which the material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data are based on observable market information. The Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of these investments.

#### Financial assets and financial liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>December 31, 2020</u>		
		<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	212,541	-	-	212,541

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>December 31, 2019</u>		
		<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	211,775	-	-	211,775

The carrying value of the financial assets shown in the consolidated financial statements approximates their fair value.

There were no transfers between Level 1 and Level 2 during the year ending December 31, 2020.

#### Financial assets and financial liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>December 31, 2020</u>		
		<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Cash at banks	98,106	-	-	-
Financial assets at amortized cost	53,464,038	-	-	-
Banks overdrafts	3,722,389	-	-	-
Loans	19,673,750	-	-	-
Bonds	2,300,000	-	-	-
Liabilities against operating leases	702,549	-	-	-

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>December 31, 2019</u>		
		<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Cash at banks	238,961	-	-	-
Financial assets at amortized cost	45,728,170	-	-	-
Banks overdrafts	4,592,375	-	-	-
Loan	13,082,216	-	-	-
Bond	3,000,000	-	-	-
Liabilities against operating leases	829,527	-	-	-

Management believes that the carrying value of the financial assets and liabilities approximates their fair value.

There were no transfers between Level 1 and Level 2 during the year ending December 31, 2020

#### Non-financial assets that are measured at fair value in the consolidated financial statements

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>December 31, 2020</u>		
		<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Investment property - net	397,800	-	593,465	-
Assets foreclosed in repayments of due debts	3,580,013	-	5,035,689	-

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>December 31, 2019</u>		
		<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Investment property - net	421,200	-	421,200	-
Assets foreclosed in repayments of due debts	3,948,186	-	6,191,078	-

The above items describe the fair value of non-financial assets that are determined based on prices of similar financial instruments in an inactive market.

### 33 COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represent the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2019.

The comparative figures for the year ended December 31, 2019 have been reclassified to conform with the compilation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020.

